

BEBAUUNGSPLAN "TANNENSTRASSE/JÄGERWEG" ORTSGEMEINDE 67472 ESTHAL



WA 1	II
0,3	0,5
O	S
40° - 50°	

WA 2	II
0,4	0,7
O	S
40° - 50°	

Zeichenerklärung

Art und Mass der baul. Nutzung, Nutzungsschablone

GEBIETSART	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN
BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG
HÖHE BAULICHER ANLAGEN	

WA 1/2	II
0,3 / 0,4	0,5 / 0,7
O	S
40° - 50°	

WA Allgemeines Wohngebiet (gem. § 4 BauNVO)
 II Höchstmass der Vollgeschosse
 GRZ Grundflächenzahl z. B. 0,3 für Gebiet 1
 GFZ Geschossflächenzahl z. B. 0,5 für Gebiet 1
 O offene Bauweise
 S offene Bauweise in Einzel- und Doppelhäusern
 S geneigtes Dach, Satteldach zulässig mit 40° - 50° Dachneigung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Firstrichtung
- Hochspannungsleitung (Bestand)
- Strassenbegrenzungslinie
- Grundstücksgrenze (Bestand)
- Grundstücksgrenze (vorgeschlagen)
- Flächen für Garagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Einfahrt

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasser, Überschwemmungsgebiet, Regenwassersammelbecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Grünflächen

- Grünfläche, öffentlich

GEGENSTAND DER ÄNDERUNG	DATUM

PROJEKT- BEZEICHNUNG	BEBAUUNGSPLAN "TANNENSTRASSE / JÄGERWEG" ORTSGEMEINDE 67472 ESTHAL	
PLANINHALT	BEBAUUNGSPLAN	
AUFTRAGGEBER	ORTSGEMEINDE 67472 ESTHAL	
PLANUNG	ARCHITEKT J. BECKER MANDELRING 35 67433 NEUSTADT TEL.: 06321 / 35 51 01	
PLANUNGSSTAND	APRIL 1997	
MASSTAB	1 : 500	BLATT 7
ENTWURF	BECKER	CAD-NR.
ZEICHNUNG	FETH	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 20.10.1993
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 20.01.1994
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom bis 29.06.1998
10.07.1998
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB vom bis 17.06.1998
24.07.1998
5. Beschlussfassung über Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB 22.12.1999
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 13.05.1998
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 20.01.2000
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 14.01.2000
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis 28.01.2000
29.02.2000
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 29.03.2000
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 09.05.2000
12. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB 29.03.2000
13. Ausfertigung.
Der Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausgefertigt.

Esthal, den 08.05.2000

Bürgermeister

Esthal, den 11.05.2000

Bürgermeister