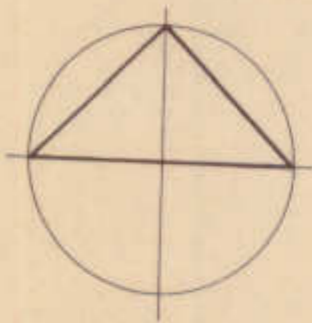
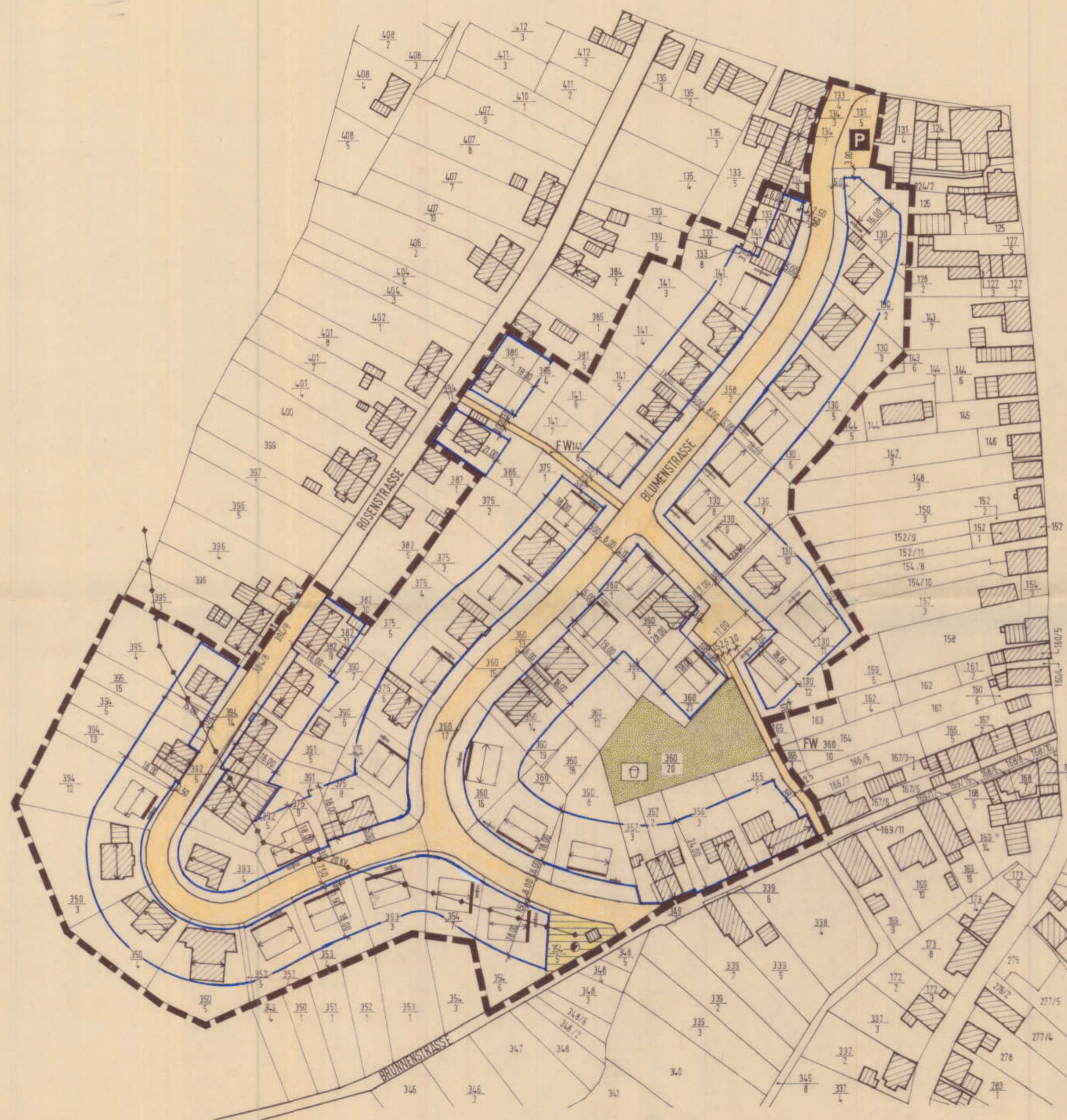


WA II
0,4 (12)
E 20°-40°

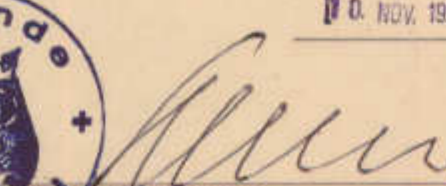



ZEICHENERKLÄRUNG:

A) NACH PLANZEICHENVERORDNUNG 1981 (PLANZV 81)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
- (1,2) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- FW ÖFFENTLICHER FUSSWEG
- FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT
- HAUPTVERSORGUNGSLICHTUNG OBERIRDISCH
- GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
- SPIELPLATZ
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- B) SONSTIGE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN MIT BEZUGSSEITE
- PARALLEL (ZU STRASSESEITIGER / NACHBARGRENZE)
- VORGESCHRIEBENE HAUPTFIRSTRICHTUNG
- ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
- 20°-40°
- RESTEHENDE WOHNGEBAUDE
- RESTEHENDE NICHTWOHNGEBAUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN LT KATASTERPLAN (STAND 1990)

VERFAHRENSABLAUF

1 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS 1 BAUGB	20.03.90
2 BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEMÄSS § 2 ABS 1 BAUGB	17.05.90
3 BETEILIGUNG DER BÜRGER (VORGEZOGENE BÜRGER-BETEILIGUNG) GEMÄSS § 3 ABS 1 BAUGB	
4 BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 BAUGB	VON: 17.02.92 BIS: 20.03.92
5 BESCHLUSSFASSUNG ÜBER BEDENKEN UND ANREGUNGEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 3 ABS 2 BAUGB	11.11.92
6 BESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEMÄSS § 3 ABS 2 BAUGB	29.01.92
7 BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS 2 BAUGB	26.11.92
8 BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS 2 BAUGB	23.11.92
9 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEMÄSS § 3 ABS 2 BAUGB	VON: 07.12.92 BIS: 08.01.93
10 PRÜFUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS 2 BAUGB	11.11.92
11 MITTEILUNG DES PRÜFUNGSERGEBNISSES GEMÄSS § 3 ABS 2 BAUGB	17.06.94
12 BESCHLUSS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BAUGB	31.03.93
13 ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 11 ABS. 1 BAUGB	15.07.1994
14 ERKLÄRUNG DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE ÜBER DIE GELTENDMACHUNG EINER VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB	13.10.1994
15 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 12 BAUGB	10. NOV. 1994
ESTHAL, DEN 31.03.93	
16 DER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERTMIT SATZUNG AUSGEFERTIGT	
ESTHAL, DEN 31.01.1994	

GEMEINDE
ESTHAL

Ausfertigung

Gemeinde

ÄNDERUNG I
ZUM BEBAUUNGSPLAN
SCHWELAMENTEICH

TEIL I
PLANZEICHNUNG

TEIL II - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN - SIEHE ANLAGE

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 15.07.1994 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 13.10.1994 Az.: 610-13103-251/Est-3.1.E.1.94 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 13.10.1994
Kreisverwaltung Bad Dürkheim



Im Auftrag

(Eichner)

GEFERTIGT:
MICHAEL FRIESS UND REINHARD MOSTER
FREIE ARCHITEXTEN
MATTHIAS - ERZBERGER - STRASSE 10
6734 LAMBRECHT TEL. 06325/2041