

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan " Schelmenteich" der Gemeinde E s t h a l

1 ANLASS

Der vorliegende Bebauungsplan wurde aus dem unter AZ. 433 - 11 - DÜW - Esthal/F am 14 Oktober 1969 genehmigten Flächennutzungsplan entwickelt.

2 ÖRTLICHE GEGEBENHEITEN UND ERSCHLIESSUNG

Die Grundstücke befinden sich fast ausnahmslos in Privatbesitz.

Wassereinzugsgebiete und militärische Schutzzone werden durch die Planung nicht betroffen. Abgesehen von den in die Planung einbezogenen Waldflächen befinden sich keine weiteren bundes- oder landeseigenen Grundstücke im Baugebiet.

Die Anschlüsse für sämtliche Versorgungsanlagen sind durch die unmittelbare Ortsnähe des Baugebietes ohne größere Schwierigkeiten durchführbar.

3 KOSTEN

Die durch die Erschließungsmaßnahme entstehenden Kosten für Geländeerwerb der Verkehrsflächen, Be- und Entwässerung, Straßenbau, Straßenbeleuchtung usw. werden lt. Satzung der Gemeinde Esthal über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 29.1.1971 mit 90 % von den Anliegern und 10 % von der Gemeinde getragen. Nach überschlägiger Ermittlung dürften sich diese Kosten an den heutigen Preisen gemessen auf etwa DM 400 000,-- belaufen. Unter Berücksichtigung der von der Gemeinde vollkommen zu tragenden Kosten für Vermessung, Planung, Genehmigung, usw. dürfte die sich auf die Gemeinde entfallende Belastung auf etwa DM 60 000,-- belaufen.

4 BODENORDNUNG

Die bisherigen Formen und Grenzen der Grundstücke werden zum größten Teil aufgehoben.

Soweit die Eigentumsverhältnisse, die Größe oder Form der Grundstücke die Verwirklichung des Bebauungsplanes erschweren oder unmöglich machen, werden die Verfahrensarten des vierten und fünften Teiles des BBauGes. angewandt.

5 DURCHFÜHRUNG

Mit der Durchführung soll alsbald nach Genehmigung des Bebauungsplanes begonnen werden.

Schopp, den 16. Mai 1972

Esthal, den 4. Juli 1972

Ortsplaner:

Gemeindeverwaltung Esthal

ARCHITEKTEN
PROF. DIPL.-ING. MAX BRÄMER
BAUMEISTER OTTO BRÄMER
6751 SCHOPP
TELEFON NR. 063 07/4 19

M. Brämer



H. Olf
Bürgermeister

Bestätigung

Diese Begründung zum Bebauungsplan "Schelmenteich" der Ortsgemeinde Esthal hat vom 8. Juni 1976 bis 8. Juli 1976 öffentlich ausgelegen.



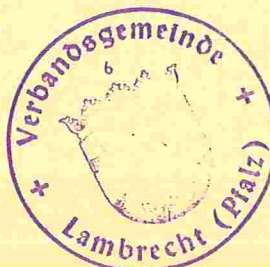
Lambrecht (Pfalz), den 19. Aug. 1976
Verbandsgemeindeverwaltung
f.v.

H. Müller

1. Verbandsbeigeordneter

Bestätigung

Diese Begründung zum Bebauungsplan "Schelmenteich" der Ortsgemeinde Esthal hat erneut vom 1. Febr. 1977 bis 1. März 1977 öffentlich ausgelegen.



Lambrecht (Pfalz), den 21. Juni 77
Verbandsgemeindeverwaltung
f.v.

H. Müller

1. Verbandsbeigeordneter