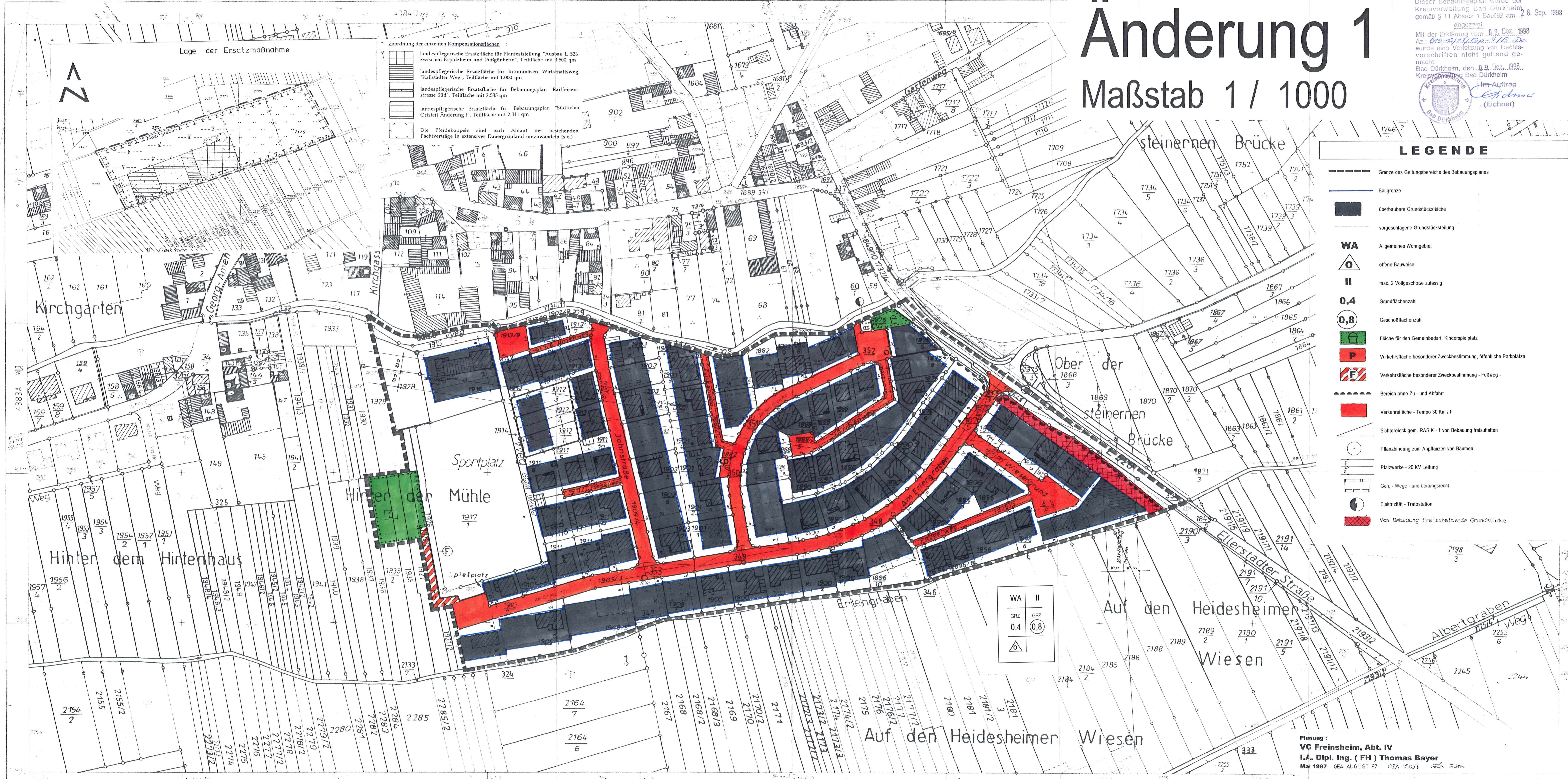


Bebauungsplan **ERPOLZHEIM** südlicher Ortsteil

Änderung 1 Maßstab 1 / 1000

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim, gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am... 2. 8. Sep. 1998
angezeigt.
Mit der Eröffnung vom 0. 9. Dez. 1998
Az.: 002-1/1998-1/12.000
wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 0. 9. Dez. 1998.
Kreisverwaltung Bad Dürkheim



Zuordnung der einzelnen Kompensationsflächen:

- landespflegerische Ersatzfläche für Planfeststellung "Aushau L 526 zwischen Erpolzheim und Fußgönheim", Teilfläche mit 3.500 qm
- landespflegerische Ersatzfläche für bituminösen Wirtschaftsweg "Kallstädter Weg", Teilfläche mit 1.000 qm
- landespflegerische Ersatzfläche für Bebauungsplan "Raiffeisenstrasse Süd", Teilfläche mit 2.535 qm
- landespflegerische Ersatzfläche für Bebauungsplan "Südlicher Ortsteil Änderung I", Teilfläche mit 2.311 qm

Die Pferdekoppeln sind nach Ablauf der bestehenden Pachtverträge in extensives Dauergrünland umzuwandeln (s.o.)

LEGENDE

- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- vorgeschlagene Grundstückssteilung
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- △ offene Bauweise
- II** max. 2 Vollgeschosse zulässig
- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,8** Geschosflächenzahl
- Fläche für den Gemeinbedarf, Kinderspielplatz
- P** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Parkplätze
- F** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fußweg -
- Bereich ohne Zu- und Abfahrt
- Verkehrsfläche - Tempo 30 Km / h
- △ Sichtdreieck gem. RAS K - 1 von Bebauung freizuhalten
- Pflanzbindung zum Anpflanzen von Bäumen
- Pfalzwerke - 20 KV Leitung
- Geh-, Wege- und Leitungsrecht
- Elektrizität - Trafostation
- Von Bebauung freizuhalten Grundstücke

WA	II
GRZ	GFZ
0,4	0,8
△	

Planung:
VG Freinsheim, Abt. IV
I.A. Dipl. Ing. (FH) Thomas Bayer
Ma 1997 GEA AUGUST 97 GEA 1057 GEA 898