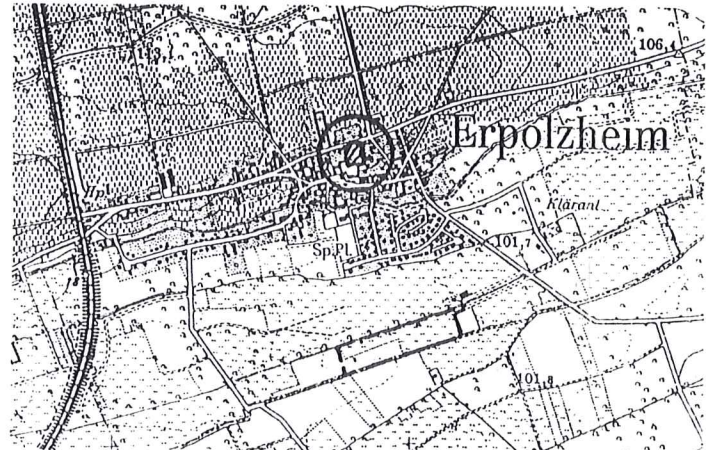
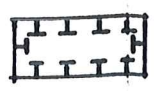


B-PLAN "ERGÄNZUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN RAIFFEISENSTRASSE SÜD" OG ERPOLZHEIM



Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 1 BauGB am 21. April 1997 angesetzt.
 26. Mai 1997
 Mit der Erklärung von ...
 Az.: ...
 wurde eine Verfügung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
 Bad Dürkheim, den 26. Mai 1997
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Signature)
 (Eichner)



Planungsrechtliche Festsetzungen
 Flächen / Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25b BauGB)
 Für landespflegerische Ersatzmaßnahmen steht das Flurstück 2125 mit insgesamt 35.000 qm zur Verfügung, die einzelnen Teilflächen weisen die nachstehenden Nutzungen bzw. Biotoptypen auf (s. BESTAND). Dieses Kompensationsgebiet liegt ca. 200m südlich des Erpolzheimer Ortsrandes. Bis zur eventuellen Umsetzung des E+E-Vorhabens sind folgende landespflegerische Maßnahmen auf den gekennzeichneten Teilflächen durchzuführen:

- BESTAND:**
- Bebauungsplangrenze (Flurstück 2125)
 - ca. 3-jährige Ackerbrache, Teilfläche 10.660 qm
 - Erdaufschüttung, 20-30 cm über natürlichem Geländeneiveau
 - extensives Feuchtgrünland mit überwiegend zusammenhängenden Seggenriedbeständen (§ 24-LPflG-Verdachtsfläche), z.Zt. Pferdekoppeln mit extensiven Tierbesatz, Teilfläche 9.100 qm
 - Feuchtgrünland mit kleinflächigen Seggenrieden (in Grabennähe) und stellenweise ruderalen Hochstaudenfluren z.Zt. Pferdekoppel mit intensivem Tierbesatz, Teilfläche 14.840 qm
 - Einzelbäume (2 Silberweiden, 1 Schwarzerle) mit Unterwuchs, Teilfläche 400 qm

LANDESPFLERISCHE MASSNAHMEN:
 Entwicklung von extensivem Dauergrünland auf Flurstück 2125 :
 Wiesenentwicklung durch Aushagerung mit zweijähriger, zweischüriger Mahd (erster Mähtermin nicht vor Mitte Juni, zweiter Schnitt im Herbst), nachfolgende Dauerpflege durch ein-/zweischürige Mahd (nicht vor Mitte Juni/zweiter Schnitt im Herbst), Mahdgut abtransportieren, ggf. Integration in das E+E-Vorhaben "Auenrenaturierung Dürkheimer Bruch"

- Zuordnung der einzelnen Kompensationsflächen :**
- landespflegerische Ersatzfläche für Planfeststellung "Ausbau L 526 zwischen Erpolzheim und Fußgönheim", Teilfläche mit 3.500 qm
 - landespflegerische Ersatzfläche für bituminösen Wirtschaftsweg "Kallstädter Weg", Teilfläche mit 1.000 qm
 - landespflegerische Ersatzfläche für Bebauungsplan "Raiffeisenstrasse Süd", Teilfläche mit 2.535 qm
 - Die Pferdekoppeln sind nach Ablauf der bestehenden Pachtverträge in extensives Dauergrünland umzuwandeln (s.o.)

Bebauungsplan "Ergänzungsplan zum Bebauungsplan Raiffeisenstrasse Süd M. 1 : 2.500 Erpolzheim, VG Freinsheim

VG Freinsheim
 Dipl. Ing. (FH) T. Bayer
 Bahnhofstr. 12
 67251 Freinsheim
 Tel. 06353/9357-79

Büro für Naturschutz und Landschaftspflege B.D.L.A.
 Hausener Weg 53
 67098 Bad Dürkheim
 fon 06322/63528 fax -980195