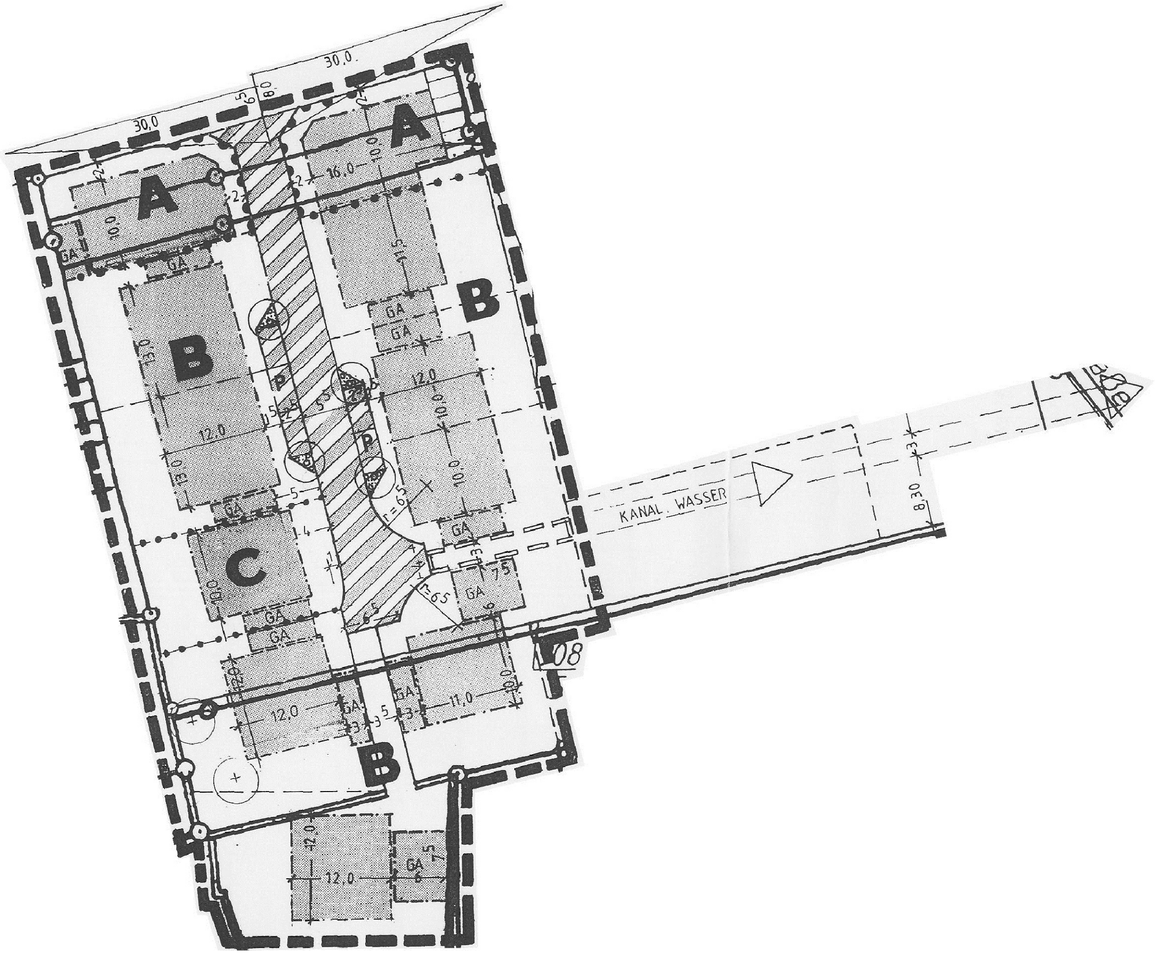

Legende zu den zeichnerischen Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches des B - Planes
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- MD / 1 WO — Dorfgebiet mit Festsetzung der höchstzulässigen Anzahl von Wohnungen
- O — offene Bauweise
- b — besondere Bauweise - Die Gebäude sind auf der südl. Grundstücksgrenze zu errichten
- GRZ 0,6 — Grundflächenzahl
- GFZ (1,2) — Geschossflächenzahl
- ED — Doppelhäuser u. Einzelhäuser zulässig
- SD — auf Gebäuden nur Satteldächer od. Satteldächer mit Krüppelwalm zulässig
- 35° — Dachneigung min. 35 Grad und max. 45 Grad
- GA / FD — auf Nebengebäuden sind nur Flachdächer von 0 Grad bis max. 15 Grad mit extensiver Dachbegrünung zulässig
- Strassenraumbegrenzungslinie
- Bereich ohne Zu- und Abfahrt auf das Grundstück
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Verkehrsfläche, verkehrs - beruhigter Ausbau, gepflastert
- P — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Parkplätze, Rasengittersteine od. Sog. Ökopflaster (Pflaster mit Fugen größer als 1 cm)
- Sichtdreieck gem. RAS K . I
- Geh-, Wege- und Leitungsrecht zugunsten der VG - Werke
- + — Erhalt von Bäumen und Sträuchern während der Bauzeit gem. DIN 18920
- o — Pflanzbindung zum Anpflanzen von Bäumen (Acer pseudoplantanus, Hochstamm 14 - 16 cm, 3 x v.m.b.)
- öffentliche Grünfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

B

MD / 1 WO	O - I + ID
GRZ 0,6	GFZ (1,2)
SD 35 °- 45 ° GA / FD	ED

NUTZUNGSSCHABLONE

C + A

MD / 1 WO	b - I + ID
GRZ 0,6	GFZ (1,2)
SD 35 °- 45 ° GA / FD	E

Bebauungsplan M. 1 : 500
Ortsgemeinde ERPOLZHEIM

* RAIFFEISENSTRASSE SÜD *

Änderung I gem. § 13 BGB

Planung: Städtebaul. Beitrag VG. Freinsheim, Abt. 4
i.A. Dipl. Ing. FH Thomas Bayer
Landschaftspflegerischer Beitrag
VICIA, Büro für Naturschutz und Landschaftsplege

Datum: gez. August 95 - By, Februar 96 - By
geä. Oktober 96, März 97, Januar 98