

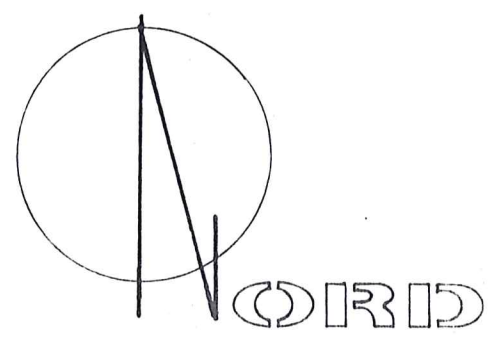


### NUTZUNGSSCHABLONE

MD 1WO	o 1+ID
0,6	(1,2)
SD 35-45° GA FD	DH/EH

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am...  
angezeigt. 18. März 1997  
Mit der Erklärung vom 15. April 1997 /  
Az.: 610-23/13/Exp.-7/1.Ei.59...  
wurde eine Verletzung von Nachsvorschriften nicht geltend gemacht.  
Bad Dürkheim, den 15. April 1997  
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag  
*(Signature)*  
(Eichner)



### Ortsgemeinde Erpolzheim Bebauungsplan Raiffeisenstrasse Süd

#### Legende zu den zeichnerischen Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereichs des B-Planes
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- MD, Dorfgebiet mit Festsetzung der höchstzulässigen Anzahl von Wohnungen
- offene Bauweise
- GRZ, Grundflächenzahl
- GFZ, Geschossflächenzahl
- Doppelhäuser und Einzelhäuser zulässig
- auf Gebäuden nur Satteldächer od. Satteldächer mit Krüppelwalm zulässig
- Dachneigung min. 35 Grad und maximal 45 Grad
- auf Nebengebäuden nur Flachdächer zulässig von 0 Grad bis max. 15 Grad mit extensiver Dachbegrünung
- Straßenraumbegrenzungslinie
- Bereich ohne Zu- und Abfahrt auf das Grundstück
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Verkehrsfläche verkehrsberuhigter Ausbau, gepflastert
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Parkplätze Rasengittersteine od. sog. Ökopflaster (Pflaster mit Fugen größer 1,0 cm)
- Sichtdreieck gem. RAS K-1
- Geh-, Wege- und Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke
- Erhalt von Bäumen und Sträuchern während der Bauzeit gem. DIN 18920
- Pflanzbindung zum Anpflanzen von Bäumen ( Acer pseudoplatanus, Hochstamm 14-16cm, 3 x v. m. b. )
- öffentliche Grünfläche

Planung: M . 1 . 500  
Städtebaul. Beitrag VG- Freinsheim, Abt. 4  
i.A. Dipl.Ing.FH Thomas Bayer  
Landespflegerischer Beitrag  
Vicia, Büro für Naturschutz und Landschaftspfll.  
Datum: gez. August 95- By, Febr. 96- By  
geä. Oktober 96, März 97

