BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE ERPOLZHEIM
"BAHNHOFSTRASSE WEST"

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM § 2 ABS. 1 BAUGB — 5.10.1988
2. BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB — 10.11.1988
3. BETEILIGUNG DER BÜRGER (VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG) GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB — 18.11. – 2.12.88
4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 BAUGB — 2.3.89 VON: 3.6.1992 / 14.4.89 BIS: 3.7.1992
5. BESCHLUSSFASSUNG ÜBER BEDENKEN UND ANREGUNGEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 13.2.90, 18.6.91, 27.10.1992
6. BESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 18.1.89, 26.5.1992
7. BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 23.2.89, 11.6.1992
8. BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 3.3.89, 3.6.1992
9. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — VON: 3.3.89 / 15.6.92 BIS: 7.4.89 / 17.7.1992
10. PRÜFUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 13.2.90, 18.6.91, 27.10.1992
11. MITTEILUNG DES PRÜFUNGSERGEBNISSES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 8.8.91,
12. BESCHLUSS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG GEM. § 10 BAUGB — 27.10.1992
    DER BEBAUUNGSPLAN WURDE HIERMIT ALS SATZUNG AUSGEFERTIGT
    VORLAGE BEI DER AUFSICHTSBEHÖRDE _____, DEN _____
    UNTERSCHRIFT DIENSTSIEGEL ORTSBÜRGERMEISTER
13. ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 11 ABS. 1 BAUGB — _____
    DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGE-VERFAHRENS GEM. §12 BAUGB ERFOLGTE AM _____
    DURCH _____
14. ERKLÄRUNG DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE ÜBER DIE GELTENDMACHUNG EINER VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11 ABS. 3 BAUGB
15. AUSFERTIGUNG — 13.05.93, DEN 13.05.93
    UNTERSCHRIFT DIENSTSIEGEL ORTSBÜRGERMEISTER
16. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 12 BAUGB
    _____, DEN _____
    UNTERSCHRIFT DIENSTSIEGEL ORTSBÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 16.02.1993 angezeigt.
Mit der Erklärung vom 10.05.1993
Az.: 610-131.63-051/Erp-61.Ei-de
wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 10.05.1993
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

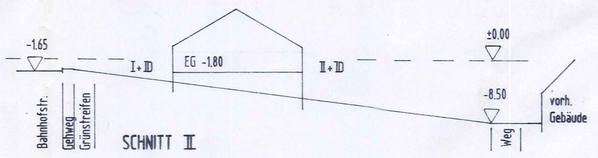
Im Auftrag
(Eichner)

HINWEIS:

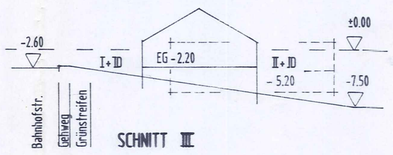
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND ALS BESTANDTEIL DIESES B-PLANES ALS GESONDERTE BROSCHÜRE IN DER ANLAGE BEIGEFÜGT.
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS.8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFÜGT.

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

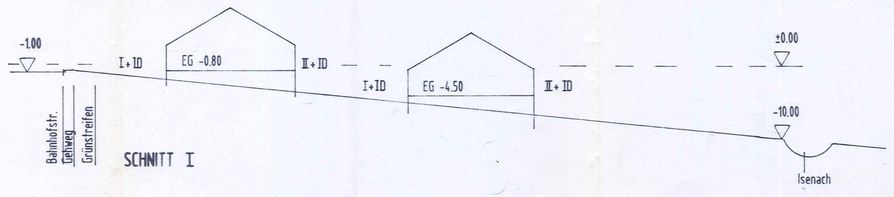
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Grenze der Flächen unterschiedlicher Art und Mass der baulichen Nutzung
- Strassenbegrenzung
- Gehweg
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 1994/8 / 228/4 — Alte Flurstücks Nr.
- MI — Mischgebiet
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- I+ID — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschossflächenzahl
- Überbaubare Grundstücksfläche
- E° — Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- SD 30°-45° — Nur Satteldächer zulässig mit einer Dachneigung von 30°-45°(alte Teilung) siehe Schablone
- Öffentliche Grünfläche
- Baugrenze
- Zwingende Festsetzung der Hauptfirstrichtung
- ± 0.00 — Vorhandene Strassenhöhe bzw. Geplante Strassenhöhe (Vorentwurf)
- 70.00 / 70.00 — Sichtdreieck Pflanzenhöhe ≦ 80 cm
- 5.00 — Masslinie mit Masszahl
- Anpflanzen von Einzelbäumen oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken
- Anpflanzen wie vor, jedoch auf öffentlichen Grundstücken
- Erhaltung von Einzelbäumen oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken
- EG -0.80 — EG-0.80 geplante max. Höhe von OK. Erdgeschoss
- Zufahrt
- Vorhandener Verlauf der Bahnhofstrasse
- Private Grünflächen Dauerkleingärten
- I,II,III — Schnitte



SCHNITT II



SCHNITT III



SCHNITT I

„A"	
E°	Bergseitig I+ID
MI	Talseitig II+ID
0,4	0,8
SD	30°-45°

„B"	
MI jedoch keine Wohnnutzung zuläs.	I
0,4	0,8
SD + PULTDACH	20°-30°

ORTSGEMEINDE ERPOLZHEIM

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1:500

"BAHNHOFSTRASSE WEST"

ENDGÜLTIGE FASSUNG 27.10.92

2. Ausfertigung Amtsplan

DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE
DIPL. ING. MANFRED RÖDDEL
ARCHITEKTEN
6714 WEISENHEIM AM SAND
BAHNHOFSTR. 23 TEL. 06353-6618