VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM § 2 ABS. 1 BAUGB — 5.10.1988
2. BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB — 10.11.1988
3. BETEILIGUNG DER BÜRGER (VORGEZOGENE BÜRGER-BETEILIGUNG) GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB — 18.11. – 2.12.1988
4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 BAUGB — 3.3.89 VON: 3.6.1992; 14.4.89 BIS: 2.7.1992
5. BESCHLUSSFASSUNG ÜBER BEDENKEN UND ANREGUNGEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 13.2.90, 18.6.91, 27.10.1992
6. BESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 18.1.89, 26.5.1992
7. BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 23.2.89, 11.6.1992
8. BENACHRICHTIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 3.3.89, 3.6.1992
9. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — VON: 3.3.89/15.6.92 BIS: 7.4.89/17.7.1992
10. PRÜFUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 13.2.90, 18.6.91, 27.10.1992
11. MITTEILUNG DES PRÜFUNGSERGEBNISSES GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB — 8.8.91,
12. BESCHLUSS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG GEM. § 10 BAUGB — 27.10.1992
    DER BEBAUUNGSPLAN WURDE HIERMIT ALS SATZUNG AUSGEFERTIGT
    VORLAGE BEI DER AUFSICHTSBEHÖRDE, Erpolzheim, DEN 10. Feb. 1993
    UNTERSCHRIFT ORTSBÜRGERMEISTER — DIENSTSIEGEL — Gemeinde Erpolzheim 2 Verbandsgemeinde Freinsheim
13. ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 11 ABS. 1 BAUGB — 27. Mai 1993
    DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS GEM. § 12 BAUGB ERFOLGTE AM
    DURCH Veröffentlichung im Amtsblatt
14. ERKLÄRUNG DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE ÜBER DIE GELTENDMACHUNG EINER VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11 ABS. 3 BAUGB
15. AUSFERTIGUNG — Erpolzheim, DEN 13.5.1993
    UNTERSCHRIFT ORTSBÜRGERMEISTER — DIENSTSIEGEL — Gemeinde Erpolzheim 2 Verbandsgemeinde Freinsheim
16. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 12 BAUGB
    Erpolzheim, DEN 27.5.93 — UNTERSCHRIFT ORTSBÜRGERMEISTER — DIENSTSIEGEL — Gemeinde Erpolzheim 2 Verbandsgemeinde Freinsheim

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 16.02.1993 angezeigt.
Mit der Erklärung vom 10.05.1993
Az.: 610-131/63-051 Erp-6/Fr-De
wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 10.05.1993
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Eichner)

Kreisverwaltung 17 Bad Dürkheim

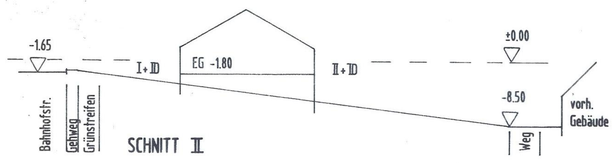
HINWEIS:

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND ALS BESTANDTEIL DIESES B-PLANES ALS GESONDERTE BROSCHÜRE IN DER ANLAGE BEIGEFÜGT.
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS.8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFÜGT.

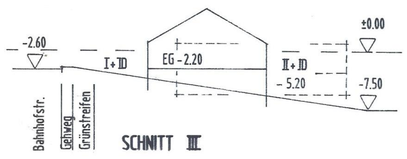
Anlage 1

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Grenze der Flächen unterschiedlicher Art und Mass der baulichen Nutzung
- Strassenbegrenzung
- Gehweg
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 1994/8 228/4 — Alte Flurstücks Nr.
- MI — Mischgebiet
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- I+ID — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschossflächenzahl
- Überbaubare Grundstücksfläche
- E° — Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- SD 30°-45° — Nur Satteldächer zulässig mit einer Dachneigung von 30°-45° (alte Teilung) siehe Schablone
- Öffentliche Grünfläche
- Baugrenze
- Zwingende Festsetzung der Hauptfirstrichtung
- ± 0.00 — Vorhandene Strassenhöhe bzw. Geplante Strassenhöhe (Vorentwurf)
- 70.00 / 70.00 — Sichtdreieck Pflanzenhöhe ≦ 80 cm
- 5.00 — Masslinie mit Masszahl
- Anpflanzen von Einzelbäumen oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken
- Anpflanzen wie vor, jedoch auf öffentlichen Grundstücken
- Erhaltung von Einzelbäumen oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken
- EG -0.80 — EG-0.80 geplante max. Höhe von OK. Erdgeschoss
- Zufahrt
- Vorhandener Verlauf der Bahnhofstrasse
- Private Grünflächen Dauerkleingärten
- I,II,III — Schnitte



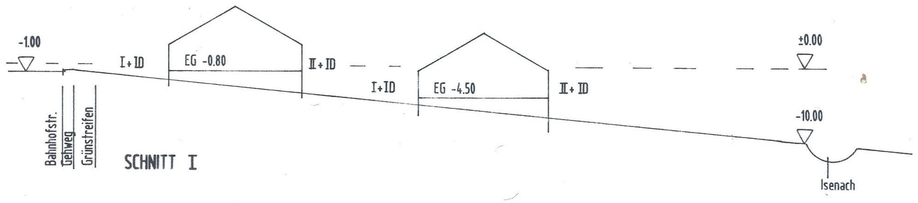
SCHNITT II



SCHNITT III

„A"	
E° / MI	Bergseitig I+ID, Talseitig II+ID
0,4	0,8
SD	30°-45°

„B"	
MI jedoch keine Wohnnutzung zuläs.	I
0,4	0,8
SD + PULTDACH	20°-30°



SCHNITT I

ORTSGEMEINDE ERPOLZHEIM

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN — M. 1:500

"BAHNHOFSTRASSE WEST"

ENDGÜLTIGE FASSUNG 27.10.92

1. Ausfertigung — Gemeinde

DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE
DIPL. ING. MANFRED RÖDDEL
ARCHITEKTEN
6714 WEISENHEIM AM SAND
BAHNHOFSTR. 23 TEL. 06353-661