



- Legende**
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 Baugrenze
- Verkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 öff. öffentliche Verkehrsflächen
 priv. private Verkehrsflächen
 WW Wirtschaftsweg (öffentlich)
 P Parkflächen / Stellplätze (öff./priv.)
 Bereich ohne Ein- / Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen
 Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 Elektrizität
 Hauptversorgungsleitungen
 unterirdisch
- Grünflächen
 Grünflächen
 Spielplatz
- Flächen für die Wasserwirtschaft
 Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (beidseitig 1 m)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Sichtdreieck (Schenkellänge 70 m)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe

Teilgebiet A

WA	II
0,4	0,8
o	11,20 m

Teilgebiet B

WA	III
0,4	1,2
o	14,10 m

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat 30.10.2019
 - Beschluss über die Annahme des Entwurfes und über die Behördenbeteiligung sowie die öffentliche Auslegung 30.10.2019
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben von 27.11.2019 bis 17.01.2020
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt vom 05.12.2019
 - Benachrichtigung der Behörden über die öffentliche Auslegung 27.11.2019
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB von 16.12.2019 bis 17.01.2020
 - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen 26.05.2020
 - Beschluss über die erneute Behördenbeteiligung sowie die öffentliche Auslegung 26.05.2019
 - Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben von 27.07.2020 bis 28.08.2020
 - Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung im Amtsblatt vom 23.07.2020
 - Erneute Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4a (3) BauGB von 03.08.2020 bis 28.08.2020
 - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen 08.09.2020
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB 08.09.2020
 - Ausfertigung Bebauungsplansatzung am 11.09.2020
- Ortsbürgermeister
- Kallstadt, den 28.09.2020
- Ortsbürgermeister

Gemeinde Erpolzheim
 Verbandsgemeinde Freinsheim
 Bahnhofstraße 12, 67251 Freinsheim

Bebauungsplan
 "Bahnhofstraße Nord gem. § 13b BauGB"

MBPLAN MATTHIAS BRAUN
 DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
 VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
 BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67
 WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 328	28.09.2020	TL	M. Braun	1:500	Satzung