
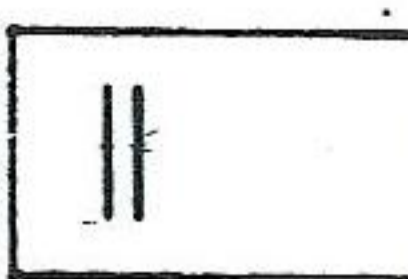
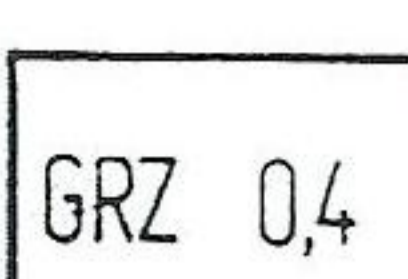
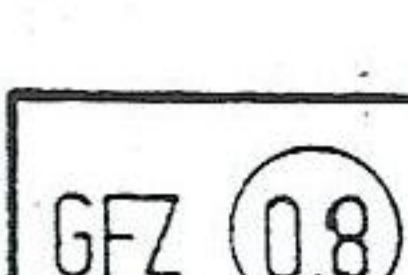
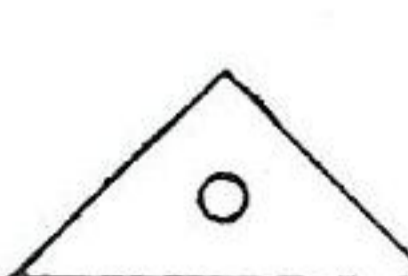

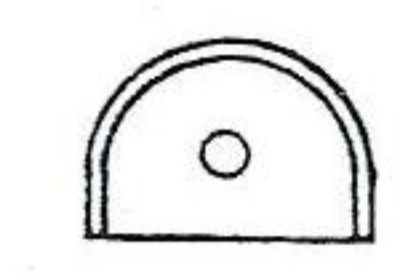
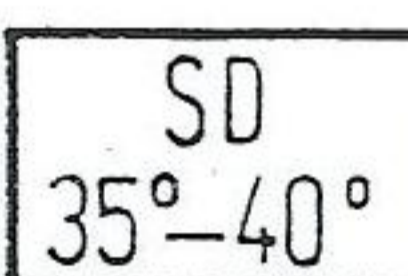

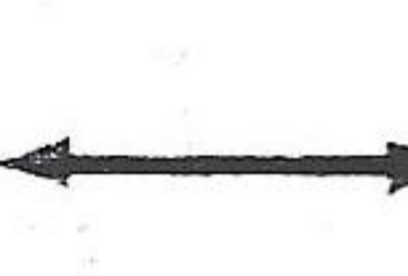
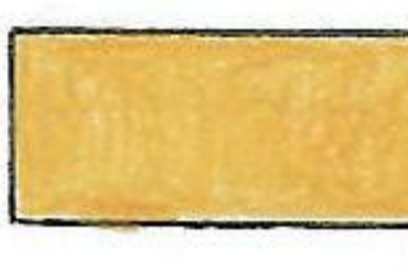
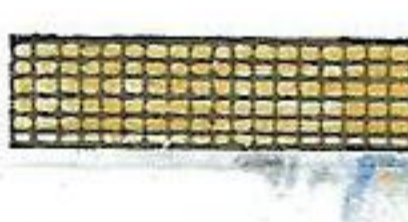




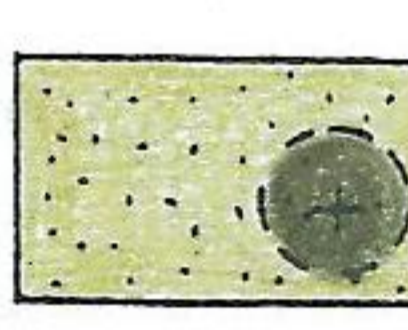
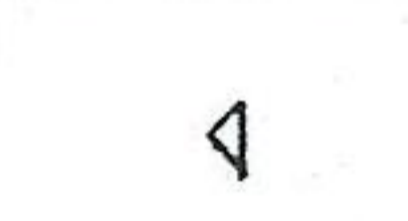



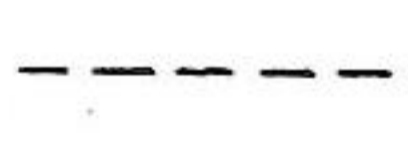

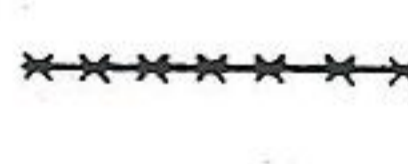



LEGENDE

-  Art der baulichen Nutzung " Mischgebiet "
-  Zahl der Vollgeschosse :
-  Grundflächenzahl 0,4
-  Geschossflächenzahl 0,8
-  offene Bauweise - zulässig sind Einzelhäuser und Doppelhäuser
-  offene Bauweise - zulässig sind Doppelhäuser
-  offene Bauweise - zulässig sind Hausgruppen und Doppelhäuser
-  Dachform : Satteldach , Neigung : 35 - 40 (alte Teilung)
-  überbaubare Grundstücksfläche / Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlagen : Firstrichtung zwingend
-  Strassenbegrenzungslinie
-  befahrbarer Wohnweg
-  öffentlicher Fussweg
-  öffentliche Stellplätze
-  Flächen für Garagen
-  Grünflächen im öffentlichen Raum - Baustreifen
-  öffentliche Grünflächen mit Bäumen
-  Zufahrt
-  Bindungen für die Erhaltung von Gewässer und Uferstreifen
-  Bindungen für die Erhaltung von Strauchgruppen /Ufervegetation
-  Kinderspielplatz (öffentlich)
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Grenze unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze unterschiedlicher Festsetzungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 15.12.1998
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 14.02.1999
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB von 25.01.99 bis 08.02.1999
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von 04.11.99 bis 17.12.1999
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB 25.01.2000
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB 19.10.1999
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 11.11.1999
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 04.11.1999
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von 19.11.99 bis 20.12.1999
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB 25.01.2000
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Bedenken + Anregungen
12. Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung und der gestalterischen Vorschriften gem § 86 LBauO als Satzung gem. § 24 GemO 25.01.2000
13. Vorlage bei der Aufsichtsbehörde gem. § 10 Abs. 2 BauGB


 Unterschrift
 Ortsbürgermeister
 
25.01.2000

14. Ausfertigung der Bebauungsplan- Satzung bestehend aus Planzeichnung und Text und Ausfertigung der Gestaltungssatzung gem. § 86 LBauO

 Unterschrift
 Ortsbürgermeister
 
15.02.2000

15. Bekanntmachung und Rechtskraft des Bebauungsplanes gem. §10 Abs. 3 BauGB

 Unterschrift
 Ortsbürgermeister
 
2.03.2000

16. Bekanntmachung der Gestaltungssatzung gem. §24 Abs. 3 GemO

 Unterschrift
 Ortsbürgermeister
 
2.03.2000

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1: 500

GEMEINDE ERPOLZHEIM

"AN DER OBERMÜHLE ÄND. I"

VORSTELLUNG GEMEINDERAT/AUSSCHUSSE				
BÜRGERBETEILIGUNG § 3 ABS. 1 BAUGB				
BETEILIGUNG TOB § 4 ABS. 1 BAUGB				
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 ABS. 2 BAUGB	19.10.99			
ENDGÜLTIGE FASSUNG				



DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE
 DIPL. ING. MANFRED RÖDDEL
 ARCHITEKTEN-STADTPLANER-INGENIEURE
 67256 WEISENHEIM AM SAND-BAHNHOFSTR.23
 TEL. 06353-6618 - FAX. 06353-6610