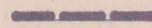
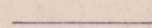
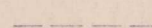

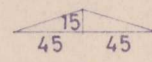
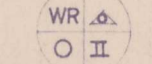

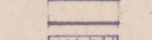
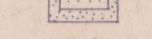
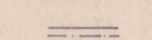
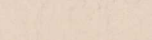


I. Fertigung

BEBAUUNGSPLAN  
ELMSTEIN  
ORTSTEIL: IGGELBACH  
„ZIMMERPLATZ UND  
KURZENECK“

M A S S T A B = 1 : 1000  
ZEICHENERKLÄRUNG

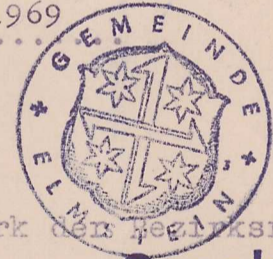
-  Grenze des Bebauungsgebietes
-  Bestehende bzw. vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze
-  Bisherige Grundstücksgrenzen
-  Baugrenzen
-  Sichtdreiecke
-  Reines Wohngebiet | nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.  
offene Bauweise | 2-geschossig als Höchstgrenze
-  Bestehende Gebäude mit Firstrichtung
-  Straßenverkehrsfläche öffentlich
-  Öffentliche Grünfläche, Parkanlage
-  Firstrichtung
-  20 Kv-Leitung, keine Bebauung zugelassen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Mindestbreite der Baugrundstücke an der Straße: 15 m
2. Im Bereich der Sichtdreiecke ist die Errichtung von Bauwerken jeglicher Art untersagt. Die Bepflanzung darf die Höhe von 1,00 m, gemessen von der Straßenkante, nicht übersteigen, die Einzäunung die Sicht nicht behindern. Soweit innerhalb dieses Bereiches an bestehenden Gebäuden oder Gebäudeteilen Hauptänderungen vorgenommen werden, dürfen nicht

Die Aufstellung dieses Planes wurde vom Gemeinderat am ..... beschlossen.  
Dieser Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am ..23.1.1969... angenommen.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes "Iggelbach Zimmerplatz und Kurzeneck" hat in der Zeit vom ..3.3.1969.. bis ..3.4.1969.. öffentlich ausgelegen.  
Die Auslegung wurde am ..13.2.1969.. ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 BBauG.).  
Der Bebauungsplan "Iggelbach Zimmerplatz und Kurzeneck" wurde in der Gemeinderatssitzung vom ..3.4.1969.. als Satzung beschlossen (§ 10 BBauG.).

Elmstein, ..9.4.1969.. Gemeindeverwaltung Elmstein



Gemeindeverwaltung Elmstein

Genehmigungsvermerk der Bezirksregierung:

**Genehmigt**

mit RE. vom ..29. Mai 1969..  
Az. 421-521- N 8/4  
Neustadt an der Weinstraße,  
den ..29. Mai 1969..

I. Fertigung



Bezirksregierung Rheinland-Pfalz  
Im Auftrag  
(Wirth)  
Baudirektor

Die Auslegung und die Genehmigung wurde gemäß § 12 BBauG am ..30.9.1969.. ortsüblich bekannt gemacht.

Elmstein, ..... Gemeindeverwaltung Elmstein

(Bürgermeister)

*leoi*

ARCHITECTEN  
DIPL. ING. MANN  
DIPL. ING. RADENHEIMER  
EISENBERG

