



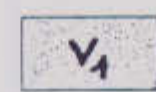



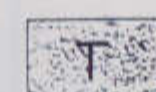





Bestand nach Biotoptypenkartierung 1996

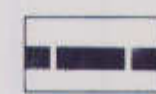

Zeichenerklärung

-  Waldrand
-  Vorwaldrand
-  Grünland und nitrophile Ruderalfluren
-  Nutzung aufgeben
-  Initialverbuschung
-  Gebüschgruppen
-  Adlerfarnflur
-  Fichtengruppen
-  Tümpel, verlandet
-  Einzelbäume



Festsetzung als erweiterter Geltungsbereich

Zeichnerische Festsetzung

-  Geltungsbereich Kompensationsfläche Haselbachtal zum Bebauungsplan Ortsmitte Elmstein, Teil 2 (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) Herstellung der Fläche durch Gehölzbeseitigung, Anrechnung über das Okokonto; weiter jährliche Mahd im Spätsommer (Juli bis September), alle fünf Jahre Zurücknehmen der Gehölze am Südrand



VERBANDSGEMEINDE
LAMBRECHT

ORTSGEMEINDE
ELMSTEIN

ORTSTEIL
ELMSTEIN

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

**ORTSMITTE
TEIL 2**

**ERWEITERTER
GELTUNGSBEREICH
KOMPENSATIONSFLÄCHE
HASELBACHTAL**

PLAN-NR.: 4 M 1 : 2.500 AZ: S 127/92

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
20.05.97	AI/MÜ	
DATUM	BEARBEITER	ÄNDERUNG
21.06.00	MÜ	SATZUNGSBESCHLUSS

PLANERGRUPPE ASL KIRSCHBAUMWEG 6 TEL.: 069/ 78 88 28
60489 FRANKFURT FAX: 069/ 7 89 62 46