



- Geltungsbereich
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer  
z. B. 2246/2
- Höhenlinie mit Angabe der Höhe  
ü. NN.
- Bezeichnung der Bereiche mit Flächen  
unterschiedlicher Nutzung, Maße der  
baulichen Nutzung oder Bauweise z. B.: A
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der  
baulichen Nutzung oder Bauweise
- vorhandenes Gebäude mit  
Hausnummer
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen  
ohne bindende Festsetzung
- Mischverkehrsfläche
- Fußweg
- Trafostation
- Sichtfelder
- Hochspannungsleitung  
mit Schutzstreifen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Strauch und Baumanteil mit vorgelagertem  
Krautsaum
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Natur und  
Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhalten von Bäumen
- Erhalten von Sträuchern und Hecken
- Auffassung der Hochspannungsleitung
- Baugrenze verläuft parallel zur Verkehrs-  
flächenbegrenzungslinie

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürger-  
beteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 BauGB
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen  
der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3  
Abs. 2 BauGB
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des  
Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher  
Belange über die öffentliche Auslegung

**Verfahrensvermerk:**

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	18.03.1993
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	19.08.1993
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürger- beteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	02.12.1993
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB	01.03.1994/ 15.04.1994
5. Beschlussfassung über Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB	02.06.95/06.05.99
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	22.07.1999
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	20.07.1999
9. Öffentliche Auslegung der Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung von 30.7.99 2. Auslegung von 6.10.00 bis 31.8.99 bis 20.10.00
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	21.06.2000
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung 27.10.2000 2. Auslegung
12. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB	25.01.2000
13. Änderung der Satzung Die Satzung wird hiermit ausserfertigt: Elmstein, den 29.1.2001	Schmitt Ortsbürgermeister
Elmstein, den 31.1.2001	Schmitt Ortsbürgermeister
14. Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 BauGB durch örtliche Bekanntmachung vom	19.5.2001
Elmstein, den 21.6.2001	Schmitt Ortsbürgermeister

*1 Ausfertigung*

VERBANDSGEMEINDE  
**LAMBRECHT**  
(PFALZ)  
ORTSGEMEINDE  
**ELMSTEIN**  
ORTSTEIL  
**IGGELBACH**

**BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**KURZENECK**  
**RECHTSPLAN**

PLAN-NR.: 3 M 1 : 500 AZ:S143/92

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
09/93	SA/SC	
DATUM	BEARBEITER	ÄNDERUNG
06.11.1994	SA/HG	
10.09.1997	JH	
06.07.1999	HA	
21.06.2000	MU	

**NUTZUNGSCHABLONE**

A		B		C	
WR	II	WR	II	WR	II
0,25	0,5	0,25	0,5	0,15	0,3
o.	ED	a.	E	o.	ED

PLANEICHERKLÄRUNG UND  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN SIEHE BEILAGE

PLANERGRUPPE ASL KIRSCHBAUMWEG 6 TEL.: 069/ 78 88 28  
60489 FRANKFURT FAX: 069/ 7 89 62 46

