

GEMEINDE ELMSTEIN-IGGELBACH BEBAUUNGSPLAN M=1:1000 GROSSE ÄCKER

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

- GROSSER BUCHSTABE KENNZEICHNUNG DER PLANGEBIETSTEILE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
- | | |
|---|---|
| A | B |
| C | D |
| E | F |
| G | |
- NUTZUNGSLEISTE:
A = ART DES BAUGEBIETES B = GESCHOSSZAHL
C = GRUNDFLÄCHENZAHL D = BAUWEISE
E = HÖHENLAGE DER BAULANLAGEN F = GARAGEN
G = DACHFORM/DACHNEIGUNG
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM.§4 BAUNVO
- RÖM. ZIFFER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- DEZIMALZAHL OHNE KREIS GRUNDFLÄCHENZAHL GEM.§17 BAUNVO
- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
- △ OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- BAULINIE MIT AUSNAHMEREGLUNG
- L STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN, FUSS-, GEH- UND WIRTSCHAFTS- WEGE
- <0,6> HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN
- GA REGELUNG FÜR GARAGEN UND OBERDACHTE STELLPLÄTZE
- ⊕ UMFORMERSTATION
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- SD/25-40° SATTELDÄCHER VON 25 - 40 GRAD (360° TEILUNG) DACHNEIGUNG ZULÄSSIG
- VERBLEIBENDE VORGESEHENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFZUHEBENDE
- ||||| BÖSCHUNG
- UNVERBINDLICHE GEBÄUDESYMBOLE
- # PARALLEL, + MASSKETTEN
- ▨ GEBÄUDE UND NEBENGEBÄUDE VORHANDEN
- OBERBAUBARE FLÄCHEN §23 BAUNVO
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

A	B
WA II	WA II
0,4 △	0,4 △
<0,6> GA	<0,6> GA
SD/25-40°	SD/25-40°

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WIRD FESTGESETZT:
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN §9 ABS.1B BBAUG
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG - AUSNAHMEREGLUNG
 - IN DEN PLANGEBIETSTEILEN DES WA SIND DIE AUSNAHMEN NACH §4 ABS.3 NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES UND DAHER UNZULÄSSIG.
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 ABS.1A BBAUG
 - DIE HÖCHSTWERTE DES §17,1 SPALTE 3 BIS 5 BAUNVO GELTEN NUR IM RAHMEN DER OBERBAUBAREN FLÄCHEN
 - BAUWEISE §9 ABS.1 NR.1B BBAUG UND §22 BAUNVO
 - IN DER OFFENEN BAUWEISE GELTEN FÜR DIE GRENZ- UND GEBÄUDE- ABSTÄNDE ~~...~~ DIE VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG
 - OBERBAUBARE FLÄCHEN §9 ABS.1 NR.1B BBAUG
 - GARAGEN UND NEBENANLAGEN IM SINNE DES §14 BAUNVO SIND NUR INNERHALB DER FESTGESETZTEN OBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IM ABSTAND VON MINDESTENS 6,00 METERN AB STRASSENBEGRENZUNGS- LINIE MIT EINER GRUNDFLÄCHE VON MAX. 50,00 m² SOWIE NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LANDESBBAUORDNUNG ZULÄSSIG.
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN §9 ABS.1 NR.1B BBAUG
 - AN DER BAULINIE MIT AUSNAHMEREGLUNG SIND DIE GEBÄUDE MIT EINER ECKE AUF DIESER LINIE ENTSPRECHEND DER PLANEINTRAGUNG ZU ERRICHTEN.
 - BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN §9 ABS.2 BBAUG
 - DACHGESTALTUNG DER GEBÄUDE
 - DACHAUFBAUTEN UND KNIESTÖCKE SIND UNZULÄSSIG.
 - DACHGESTALTUNG DER NEBENANLAGEN, GARAGEN UND OBERDACHTE STELLPLÄTZE
 - BEI ERRICHTUNG IM SEITLICHEN GRENZABSTAND SIND NUR FLACH- DÄCHER BIS HÖCHSTENS ZWEI GRAD NEIGUNG (360° TEILUNG)ZULÄSSIG.

BEILAGE: BEGRÜNDUNG GEMÄSS §2,6 BBAUG

VERFAHRENSVERMERKE:

- AUFSTELLUNG: GEMÄSS §2,1 BBAUG BESCHLOSSEN.....AM. 18.10.1973
 - AUSLEGUNG: GEMÄSS §2,6 BBAUG BESCHLOSSEN.....AM. 18.12.1973
 - AUSLEGUNG ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS §2,6 BBAUG RD.ERL.D.MFW VOM 30.9.1966 MIN. BL.SP.1295 UND VERF.D.BEZ.REG. VOM 18.5.1967 DURCH *Veröffentlichung im Amtsblatt*.....AM. 23.7.1974 DIE BETEILIGTEN GEMÄSS §2,5 BBAUG BENACHRICHTIGT AM. 9.8.1974 BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG.....AM. 29.1.1975 ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG.....AM. 22.8.1974
 - BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPROFT GEM.§2,6 BBAUG.....AM..... ERGEBNIS DEN EINSENDERN MITGETEILT.....AM.....
 - PLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN.....AM.....
 - SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BBAUG.....AM. 27.8.1975
- Lambrecht (Fielz), den 30. Sep. 1975
Verbandsgemeindeverwaltung:
- DATUM - DIENSTSIEGEL - *[Signature]* UNTERSCHRIFT -
Verbandsbegeordneter

II. FERTIGUNG

GENEHMIGT

Mit Verf. vom 17. Dez. 1975 AZ: 610-13/75.M.-1/KL
Neustadt a. d. Weinstraße, den 17. Dez. 1975
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
I. A. *[Signature]*

- GENEHMIGUNG ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS §12 BBAUG RD.ERL.D.MFW VOM 16.7.1967 MIN. BL.SP.59 DURCH *TALPOST*.....AM. 24.01.76 BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG.....AM..... ENDE NACH MINDESTENS ZWEI WOCHEN.....AM.....
- DATUM - - DIENSTSIEGEL - - UNTERSCHRIFT -

LANDRATSAMT BAD DÜRKHEIM
NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE
- PLANUNGSABTEILUNG -
[Signature]
PLANUNG II VOM 19. NOVEMBER 1973