

ZUR VERFÜGUNG

VOM: 17. Dez. 1975

AZ.: 610-13/7/ELM.-1/KL.

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Große Äcker" der Gemeinde Elmstein-Iggelbach

1. ANLASS

Um vorliegenden Bauwünschen gerecht zu werden hat sich der Gemeinderat der Gemeinde Elmstein entschlossen, diesen Bebauungsplan zu erstellen, um eine städtebaulich geregelte Lösung zu gewährleisten.

2. ÖRTLICHE GEGEBENHEITEN UND ERSCHLIESSUNG

Die Grundstücke befinden sich fast ausnahmslos in Privatbesitz. Wassereinzugsgebiete und militärische Anlagen werden durch die Planung nicht betroffen, Waldflächen nicht berührt.

Die Anschlüsse für sämtliche Versorgungsanlagen sind durch die unmittelbare Ortsnähe des Baugebietes ohne größere Schwierigkeiten durchzuführen und teilweise bereits vorhanden.

3. KOSTEN

Die durch die Erschließungsmaßnahme entstehenden Kosten für Geländeerwerb der Verkehrsflächen, Be- und Entwässerung, Straßenbau, Straßenbeleuchtung usw. werden lt. Satzung der Gemeinde Elmstein über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 28.11.1969 mit 90 % von den Anliegern und 10 % von der Gemeinde getragen.

Nach überschlägiger Ermittlung dürften sich diese Kosten an den heutigen Preisen gemessen auf etwa DM 400.000,-- belaufen. Unter Berücksichtigung der von der Gemeinde vollkommen zu tragenden Kosten für Vermessung, Planung, Genehmigung usw. dürfte die sich auf die Gemeinde entfallende Belastung auf etwa DM 60.000,-- belaufen.

4. BODENORDNUNG

Die bisherigen Formen und Grenzen der Grundstücke werden zum größten Teil aufgehoben.

Soweit die Eigentumsverhältnisse, die Größe oder Form der Grundstücke die Verwirklichung des Bebauungsplanes erschweren oder unmöglich machen, werden die Verfahrensarten des 4. und 5. Teiles des BBauG angewandt.

5. DURCHFÜHRUNG

Mit der Durchführung soll alsbald nach Genehmigung des Bebauungsplanes begonnen werden.

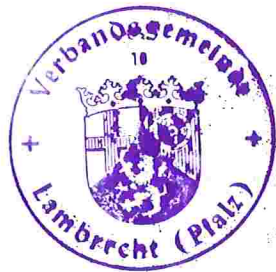


Elmstein, den. ^{12.} ~~Nov.~~ ¹⁹⁷⁴.....

[Handwritten Signature]
Ortsbürgermeister

Bestätigung

Diese Begründung zum Bebauungsplan "Große Äcker" der Gemeinde Elmstein hat vom 29. Juli 1974 bis 29. August 1974 öffentlich ausgelegt.



Lambrecht (Pfalz), den. ^{30.} ~~Nov.~~ ^{Sep.} 1975....
Verbandsgemeindeverwaltung
I.V.

[Handwritten Signature]
1. Beigeordneter