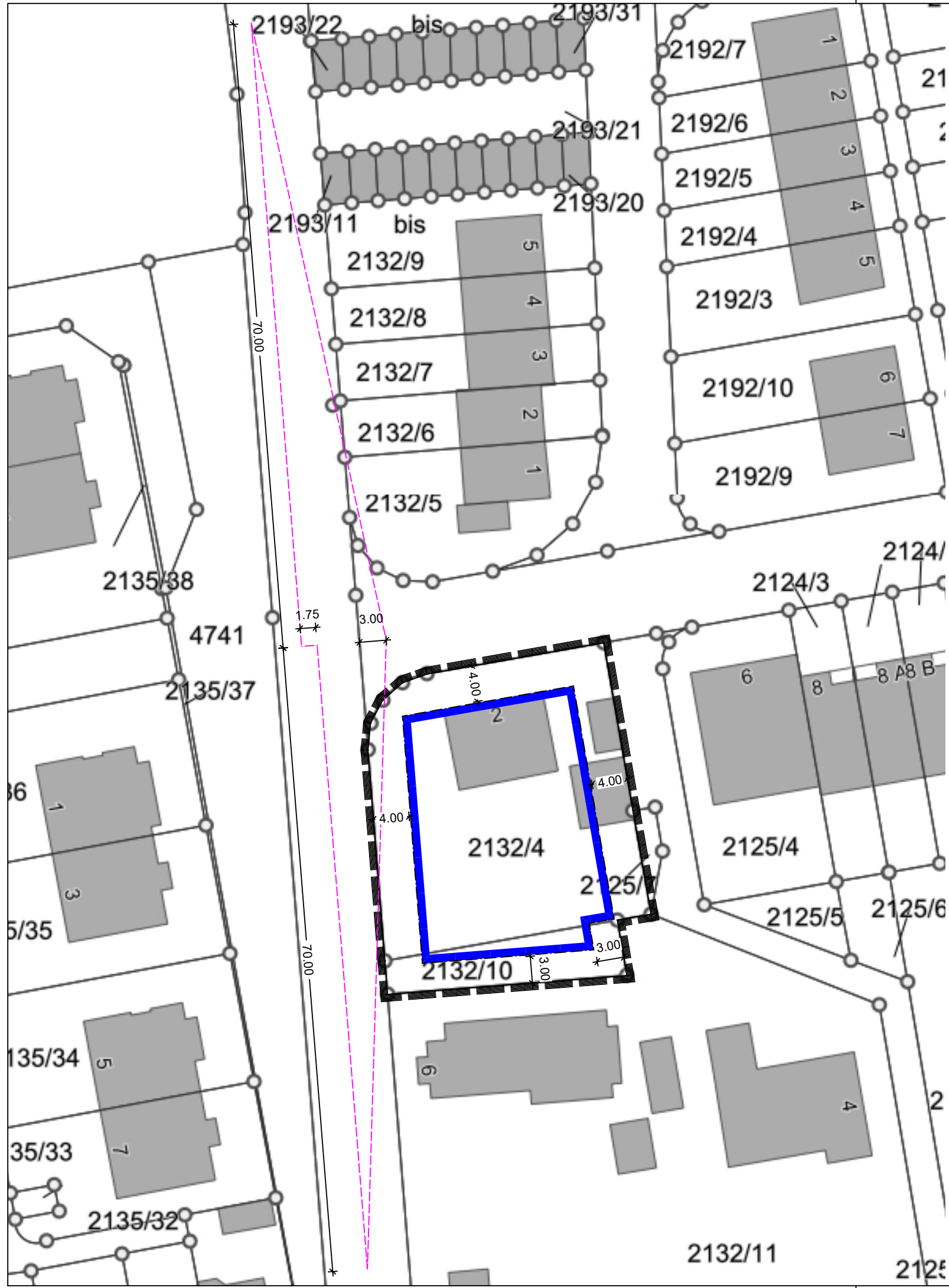




Legende

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse (zwingend)
Grundflächenzahl	Bauweise

WA	ⓘ
0,4	o

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat der Gemeinde Ellerstadt in seiner Sitzung am 08.05.2018 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.04.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gebeten.

Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 05.04.2019 wurde die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 15.04.2019 bis 17.05.2019 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen
Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 27.08.2019.

Behördenbeteiligung
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.11.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten.

Öffentlichkeitsbeteiligung
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.11.2019 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.11.2019 bis 12.12.2019 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen
Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 04.02.2020.

Erneute Behördenbeteiligung
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.02.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB gebeten.

Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.02.2020 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 24.02.2020 bis 16.03.2020 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen
Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 21.07.2020.

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.07.2020 gemäß § 10 BauGB und § 88 LBauO in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung diesen Bebauungsplan als Satzung sowie die Gestaltungssatzung beschlossen.

Ellerstadt, den

Stachowiak
(Ortsbürgermeisterin)

Ausfertigung
Der Bebauungsplan und die Gestaltungssatzung werden hiermit ausgefertigt.

Ellerstadt, den

Stachowiak
(Ortsbürgermeisterin)

Rechtsverbindlichkeit
Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am in Kraft.
Die Bekanntmachung der Gestaltungssatzung erfolgte am

Ellerstadt, den

Stachowiak
(Ortsbürgermeisterin)



Gemeinde Ellerstadt Verbandsgemeinde Wachenheim Weinstraße 16, 67157 Wachenheim					
Bebauungsplan "Kirchgewanne, 2. Teiländerung"					
MATTHIAS BRAUN DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567 BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67 WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE					
PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 327	19.08.2020	TL	M. Braun	1:500	S 02