

BEBAUUNGSPLAN III. Fertigung (NEÜFASSUNG)

ELLERSTADT

„KIRCHGEWANNE“

M. 1:1000

Dieser Bebauungsplan mit textlicher Festsetzung und Begründung lag nach ortsüblicher Bekanntmachung am 23.4.1970 in der Zeit vom 8. April 1970 bis einschließlic den 8. Juni 1970 öffentlich aus. Während dieser Zeit gingen keine ... Bedenken und Anregungen ein. Über die der Gemeinderat am beschlossen hat.

Die Benachrichtigung der Beschwerdeführer über das Ergebnis der Überprüfung ihrer Bedenken und Anregungen erfolgte am

Der Plan mit textlicher Festsetzung wurde vom Gemeinderat am 11.6.1970 als Satzung beschlossen.



Ellerstadt, den 1. JULI 1970

[Signature]
Der Bürgermeister

Gehemigungsvermerk der Bez. Regierung

III. Fertigung

Genehmigt

mit Verfüg. v. 21. Aug. 1970

Az. 421-521 - D/W Ellerstadt 4/6

Neustadt an der Weinstraße,

den 21. Aug 1970












TEXTLICHE FESTSETZUNG

1. Dachausbildung: Satteldach oder Walmdach, 36° - 40° Dachneigung
2. Dacheindeckung: Keine helle Farbe
3. Nicht zulässig sind Gaupen und Zwerggiebel

*geändert nach
Rücksprache
mit der Be-
sitzregistrierung
am 7.4.1970*

ZEICHENERKLÄRUNG





a) Grenzen:

-  Grenze des Geltungsbereichs
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  geplante Flurstücksgrenzen
-  bestehende Flurstücksgrenzen
-  bestehende Straßen öffentlich
-  private Straßen und Wege
-  öffentliche Straßen und Wege geplant
-  Grenze zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung

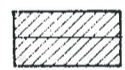
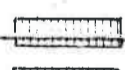
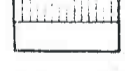




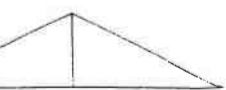






St.

b) Baugebiete: Jeweils von Straße zu Straße

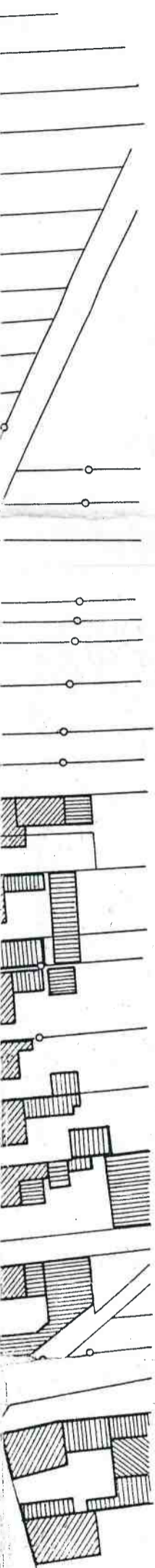
-  A Hausgruppe, geschl. Bauweise, eingesch.
-  B Einzelhäuser, offene Bauweise, zweigesch.
-  C Doppelhäuser, offene Bauweise, zweigesch.
-  D Reihenhäuser, offene Bauweise, zweigesch.

c) Gebäude:

-  1. Bestehendes Hauptgebäude mit Firstrichtung
-  2. Bestehendes Nebengebäude
-  3. Geplante Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung
-  4. Geplante Gebäude mit Flachdach
-  5. Maßangaben 13.00
-  R = 5, R = 10 6. Radienangaben bei Straßenabrundungen
-  2084, 2085 7. Flurstücksangaben
-  8. Sichtdreieck, Bauwerke jeder Art unzulässig
Bepflanzung max. 1 m hoch gemessen von Straßen-
kronen. Einzäunung darf die Sicht nicht behindern.
-  9. Böschung

-  I 10. Zahl der Vollgeschosse zwingend
-  II 11. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze.
-  o offene Bauweise

ANKFURT:



Öffentliche Beglaubigung
 der Ablichtung dieser Ablichtung/Abschrift
 ist öffentlich beglaubigt.
 am 10.03.1993
 Verwaltung Bad Dürkheim:
 i.A. *Eichner*
 (Eichner)

KIRCHEN-ZENTRUM
 DER PROT. KIRCHEN-
 GEMEINSCH. ELLERSTADT

