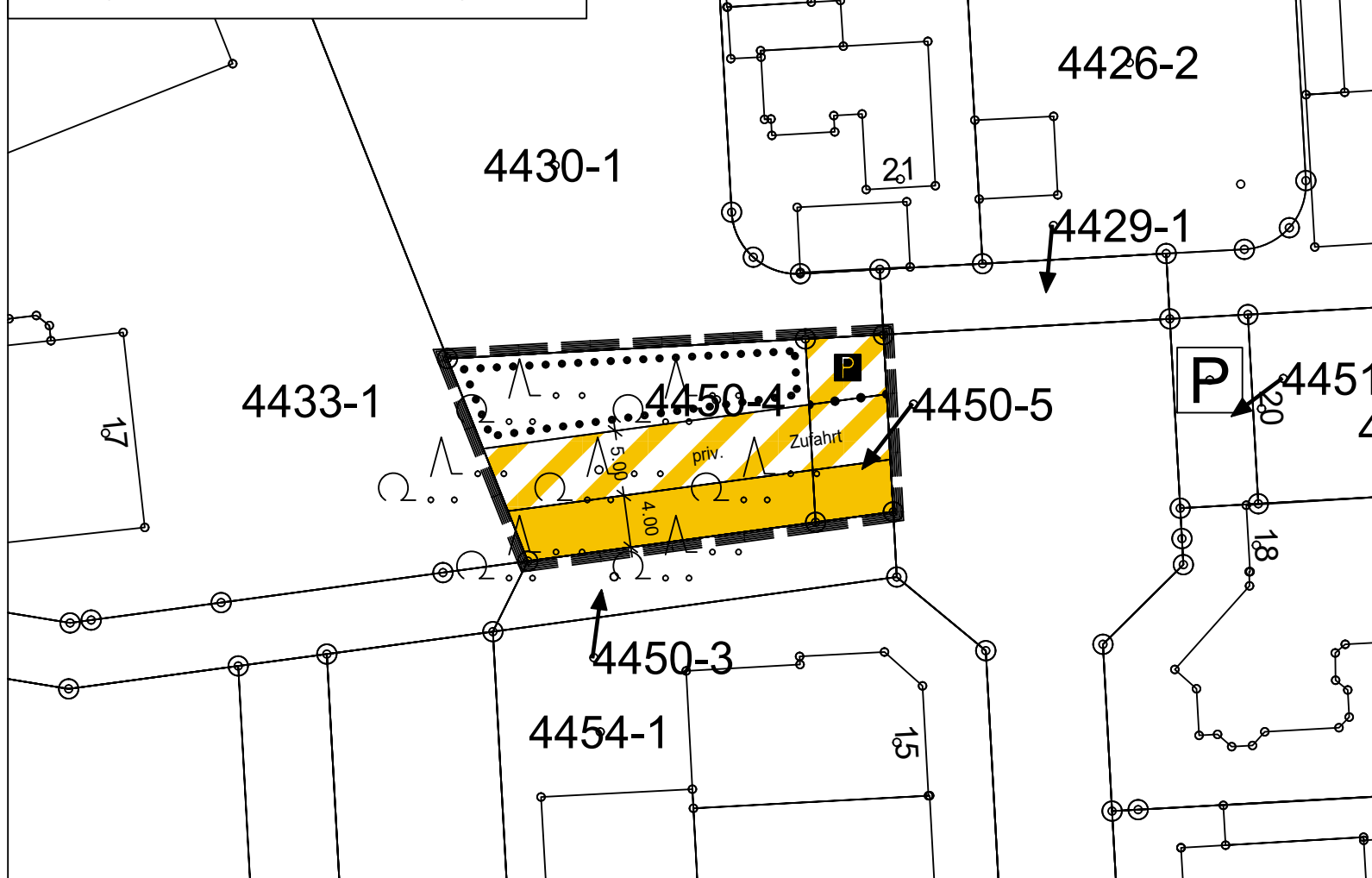


Geltungsbereich A - Planzeichnung



Geltungsbereich B - Ausgleichsfläche



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat der Gemeinde Ellerstadt in seiner Sitzung am 30.03.2015 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 22.04.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gebeten.

Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 04.04.2015 wurde die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 15.04.2015 bis 18.05.2015 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 06.10.2015.

Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.02.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.02.2018 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2018 bis 19.03.2018 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 19.06.2018.

Erneute Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.12.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB gebeten.

Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 23.11.2018 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 03.12.2018 bis 18.12.2018 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 21.07.2020.

Erneute Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.10.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB gebeten.

Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.11.2020 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 16.11.2020 bis 30.11.2020 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 02.03.2021.

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 02.03.2021 gemäß § 10 BauGB und § 88 LBauO in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung diesen Bebauungsplan als Satzung sowie die Gestaltungssatzung beschlossen.

Ellerstadt, den

Stachowiak

(Ortsbürgermeisterin)

Ausfertigung

Der Bebauungsplan und die Gestaltungssatzung werden hiermit ausgefertigt.

Ellerstadt, den

Stachowiak

(Ortsbürgermeisterin)

Rechtsverbindlichkeit

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am in Kraft.

Die Bekanntmachung der Gestaltungssatzung erfolgte am

Ellerstadt, den

Stachowiak

(Ortsbürgermeisterin)

Legende

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

priv. private Zufahrtsflächen

Öffentliche Parkfläche

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Gemeinde Ellerstadt
Verbandsgemeinde Wachenheim
Weinstraße 16, 67157 Wachenheim

Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Nauroth,
3. Teiländerung"

MBPLAN MATTHIAS BRAUN
DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 289	25.03.2021	TL	M. Braun	1:500	S 01