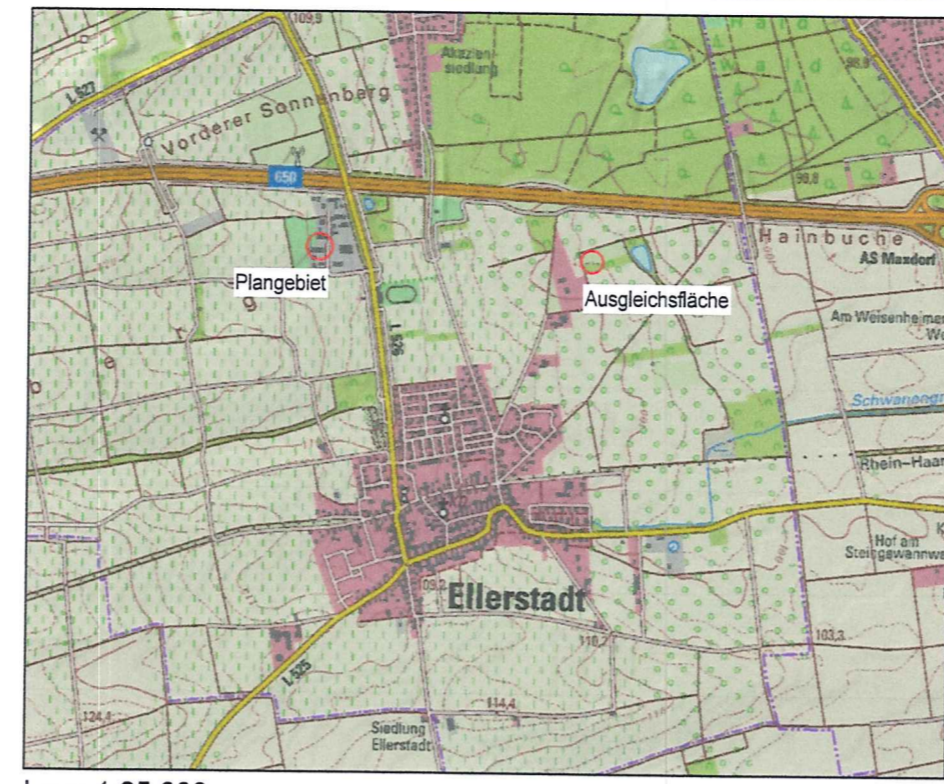
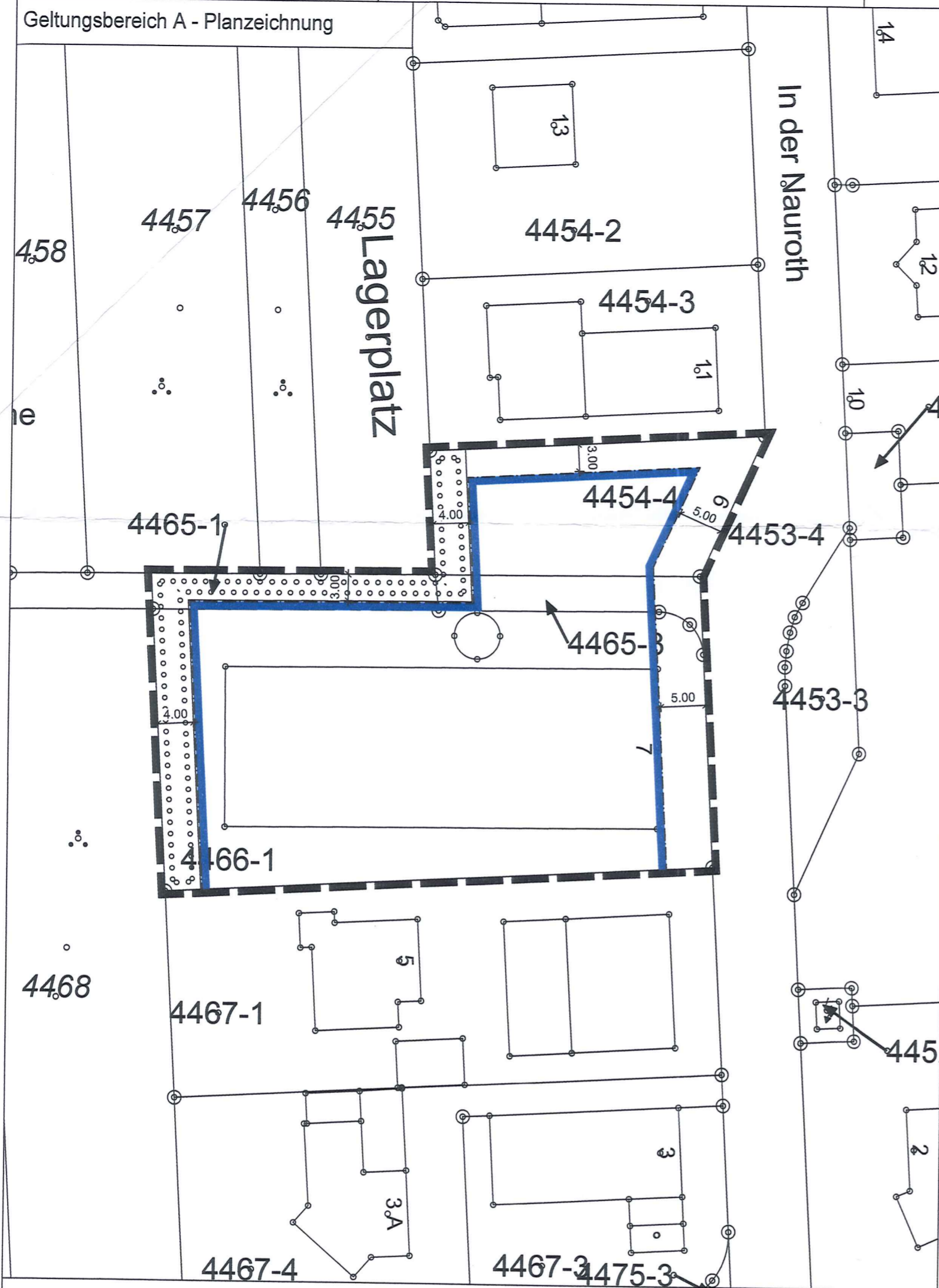


Geltungsbereich A - Planzeichnung



Lage 1:25.000

Legende

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

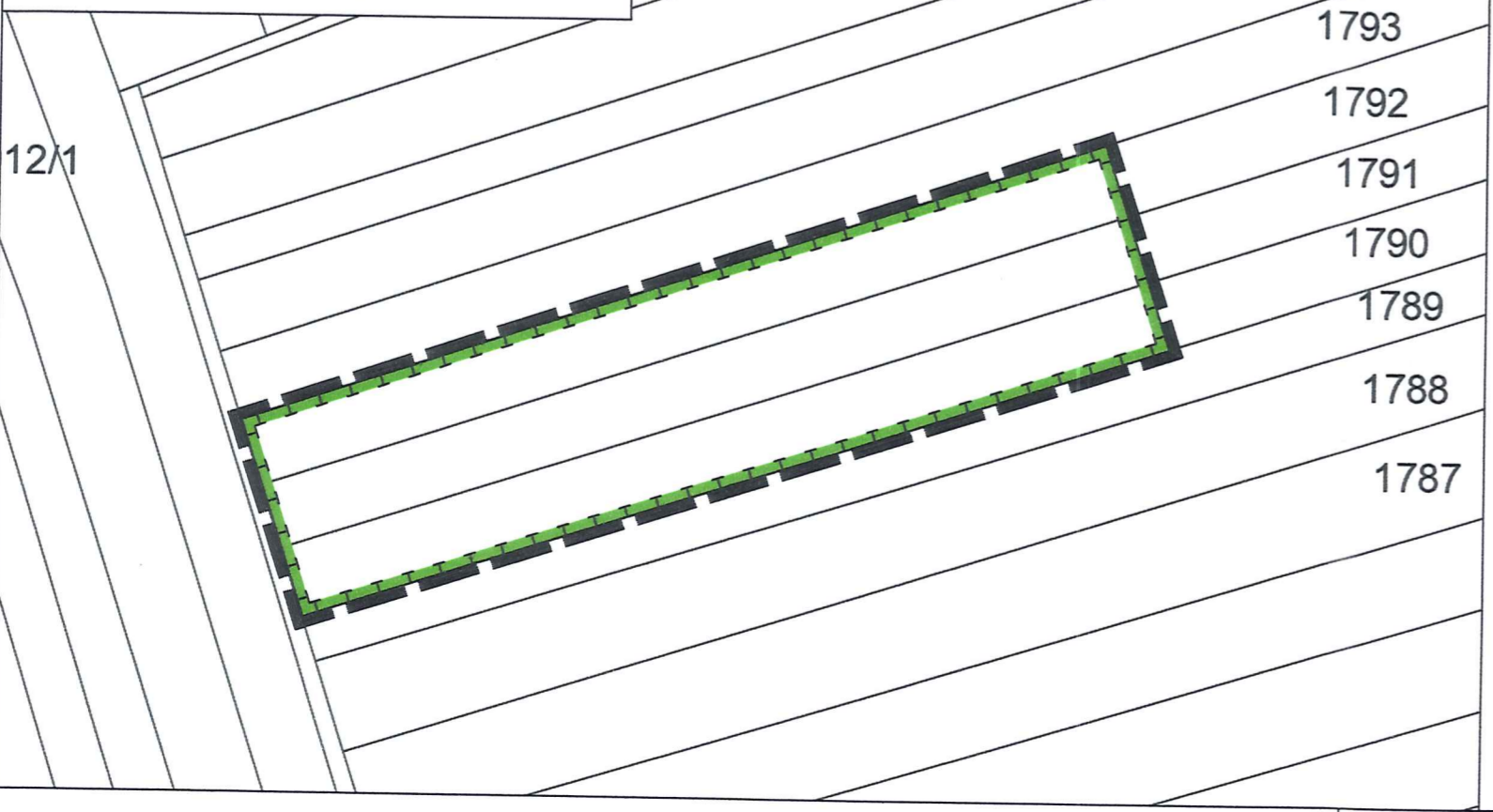
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nutzungsschablone

| Gebietsart | Bauweise |
|----------------|----------------|
| GRZ | GFZ |
| max. Traufhöhe | max. Firsthöhe |

| | |
|--------|---------|
| GE | o |
| 0,6 | (1,6) |
| 8,00 m | 12,00 m |

Geltungsbereich B - Ausgleichsfläche



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Gemeinderat der Gemeinde Ellerstadt in seiner Sitzung am 03.12.2013 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.01.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gebeten.

Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 20.12.2013 wurde die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 06.01.2014 bis 07.02.2014 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 02.09.2014.

Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.01.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 19.12.2014 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.01.2015 bis 06.02.2015 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 30.03.2015.

Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 19.06.2015 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 26.06.2015 bis 13.07.2015 durchgeführt.

Behandlung der Anregungen

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 06.10.2015.

Erneute Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.12.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB gebeten.

Behandlung der Anregungen

Über die eingegangenen Anregungen beschloss der Gemeinderat in der Sitzung am 15.03.2016.

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.03.2016 gemäß § 10 BauGB und § 88 LBauO in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung diesen Bebauungsplan als Satzung sowie die Gestaltungssatzung beschlossen.

Ellerstadt, den 15. März 2016

 Rentsch
 (Ortsbürgermeister)

Ausfertigung
 Der Bebauungsplan und die Gestaltungssatzung werden hiermit aus gefertigt.
 Ellerstadt, den 28. April 2016

 Rentsch
 (Ortsbürgermeister)

Rechtsverbindlichkeit
 Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 28. Juli 2016 in Kraft.
 Die Bekanntmachung der Gestaltungssatzung erfolgte am 28. Juli 2016

Ellerstadt, den 28. Juli 2016

 Rentsch
 (Ortsbürgermeister)

Gemeinde Ellerstadt
 Verbandsgemeinde Wachenheim
 Weinstraße 16, 67157 Wachenheim

Bebauungsplan
 "Gewerbegebiet Nauroth,
 2. Teiländerung"

MBPLAN MATTHIAS BRAUN
 DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
 VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
 BGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621-657 92 67
 WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

| PROJEKT-NR. | DATUM | GEZEICHNET | VERFASSER | MASSSTAB | INDEX |
|-------------|------------|------------|-----------|----------|---------|
| S 277 | 27.05.2016 | TL | M. Braun | 1:500 | Satzung |

