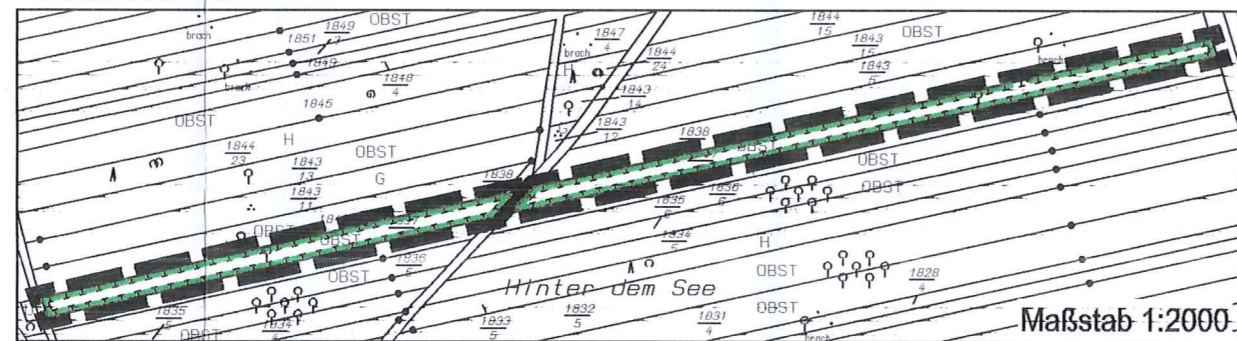


externe Ersatzflächen:  
"In den hinteren Enkenbächern"



externe Ersatzflächen  
"Hinter dem See"



**Legende**

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

**Verkehrsflächen**

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Parkfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsflächen

**Maßn. u. Fl. z. Schutz u. Pfl. v. Natur u. Landschaft**

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Anpflanzen: Bäume

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

**Sonstige Planzeichen**

§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Rat der Gemeinde Ellerstadt hat in seiner Sitzung am die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

03.04.2007

2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am

12.05.2007

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde am eingeleitet.

04.05.2007

4. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach Bekanntmachung vom erfolgte in der Zeit vom

12.05.2007  
21.05.2007 bis 06.06.2007

5. Auslegung des Planentwurfes:

Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom zur Einsichtnahme aus.

27.06.2008  
07.07.2008 bis 07.08.2008

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Kenntnis gesetzt und um Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten.

24.06.2008

7. Stellungnahmen:

Die Behandlung der Stellungnahmen erfolgte am und am

03.07.2007  
12.08.2008

8. Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt am den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und die Festsetzungen über die äußerliche Gestaltung der baulichen Anlagen (örtliche Bauvorschriften) gemäß § 88 LBauO als Satzung.

12.08.2008

9. Ausfertigung des Bebauungsplanes:

Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung und den Festsetzungen über die äußerliche Gestaltung der baulichen Anlagen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Ellerstadt, den 19.06.08

Rentz (Bürgermeister)

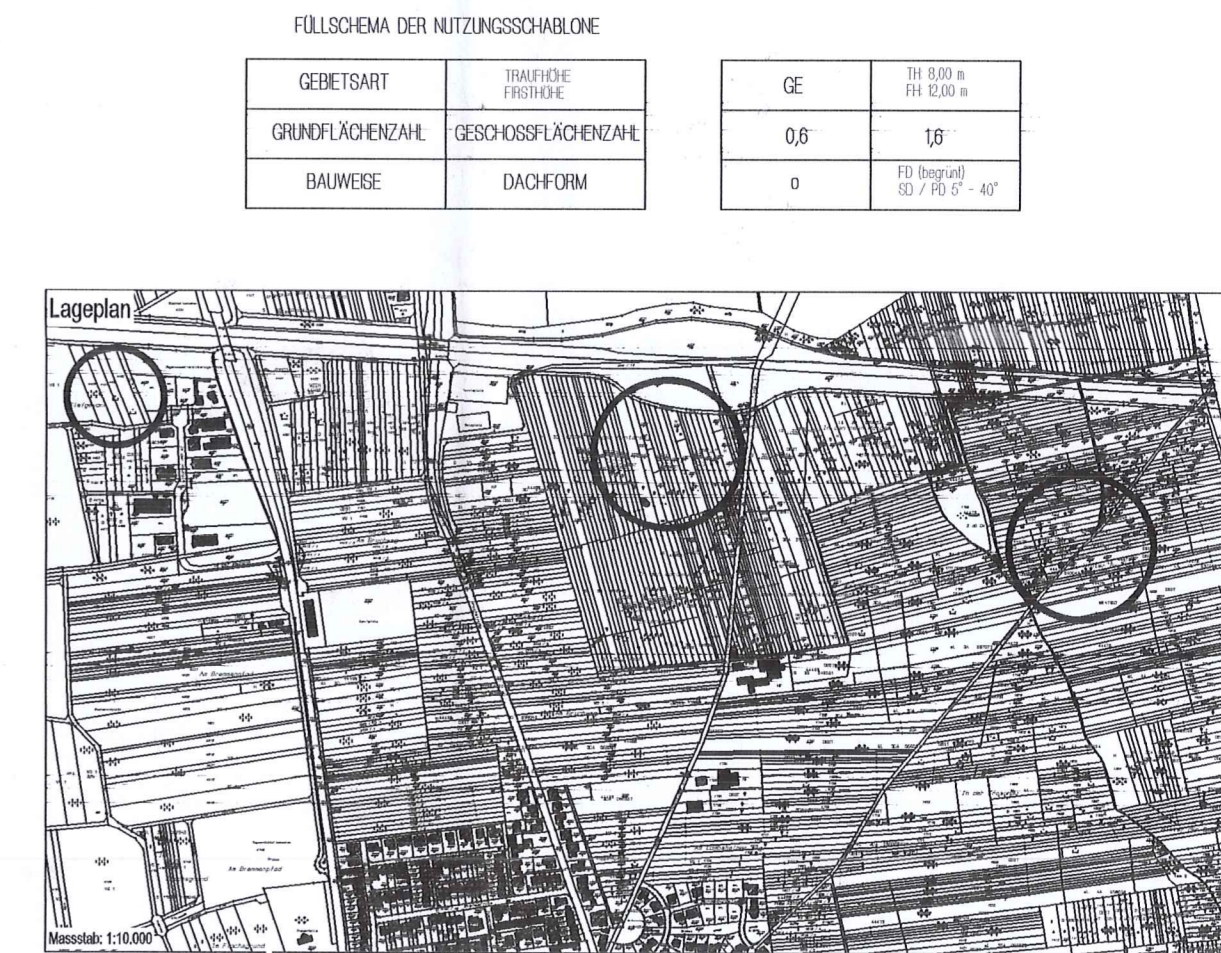
10. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses:

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am Der Bebauungsplan tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

19.06.08

Ellerstadt, den 27.06.09

Rentz (Bürgermeister)



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		GE	TH 8,00 m FH 12,00 m
GEBIETSART	TRAFIKHÖHE	0,6	1,6
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	0	FD (begepl.) SD / PD 5' - 40'
BAUWEISE	DACHFORM		

**GENEHMIGT** mit Maßgaben  
mit Verfügung vom 07.11.2008  
Az.: 11/13/2008  
Kreisverwaltung Bad Dürkheim  
Bad Dürkheim, den 07.11.2008



Gemeinde Ellerstadt  
Verbandsgemeinde Wachenheim  
Weinstraße 16, 67157 Wachenheim

Gemeinde Ellerstadt  
Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet Nauroth, 1. Teiländerung und 1. Erweiterung"

**MATTHIAS BRAUN**  
DIPLOM-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT  
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567  
BGM-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67  
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S224	12.06.2008	M. Stadler	M. Braun	1:1.000	Satzung

2. Ausfertigung