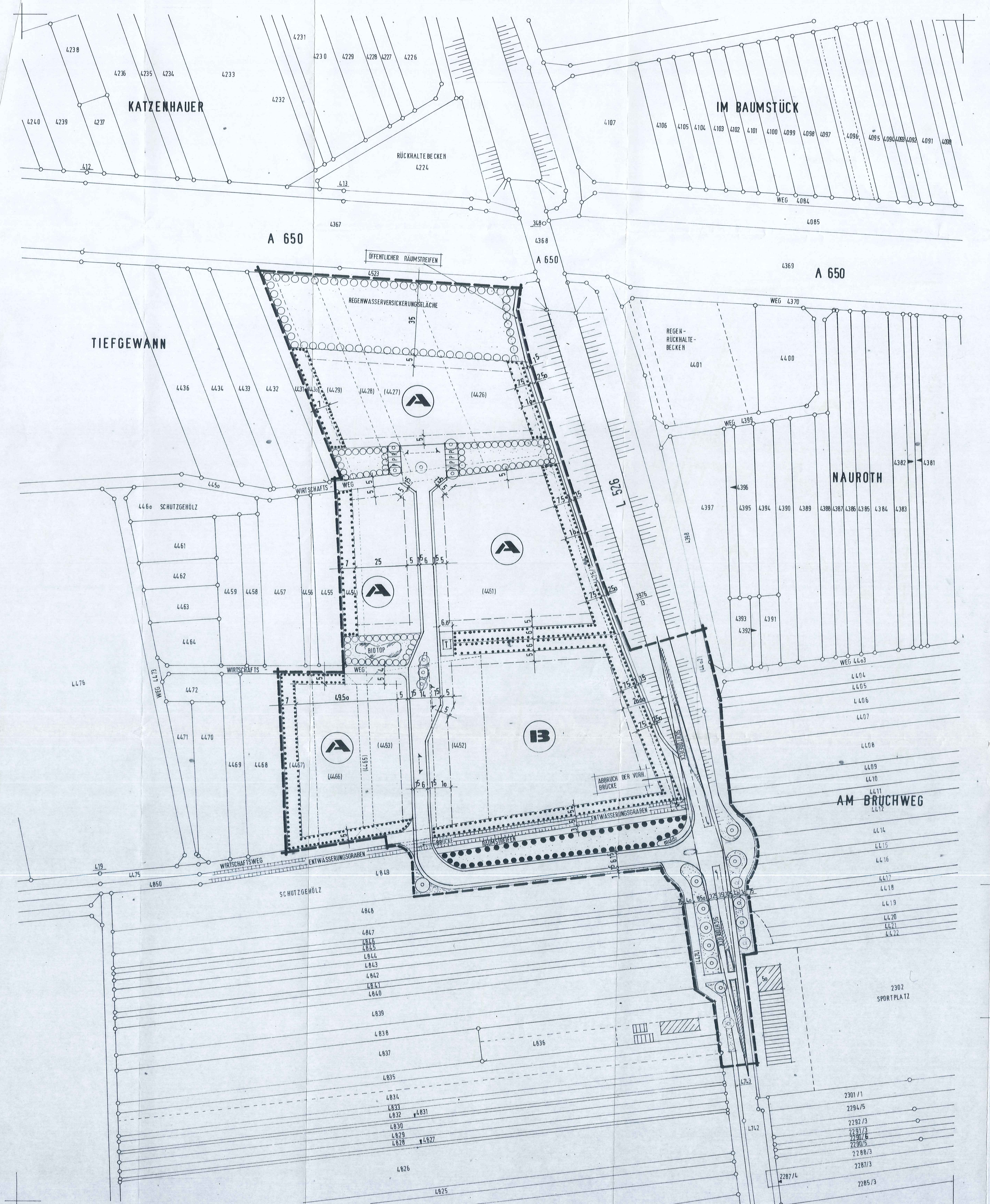
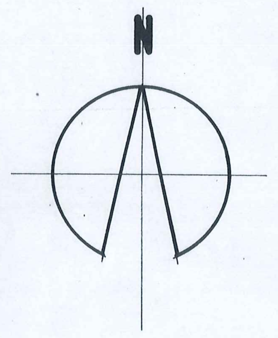
BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NAUROTH - ELLERSTADT"

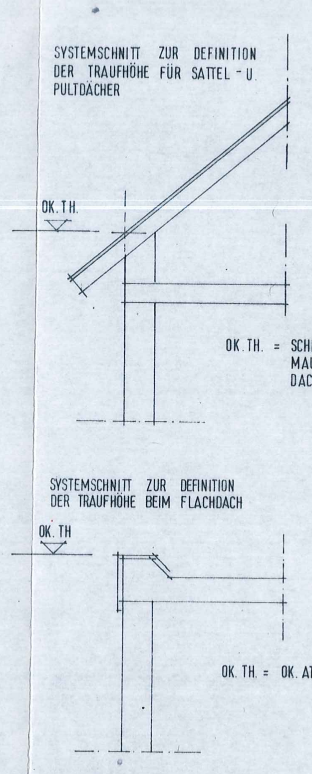


MASSTAB : 1 : 1000



A	
GE	TH = 8.0 m ü ok hinterk. gehweg FH = 12.0 m ü ok hinterk. gehweg
o.6	1.6
O / B	FD (begrünt) SD/PD 25–40°

B	
GE	TH = 8.0 m ü ok hinterk. gehweg FH = 12.0 m ü ok hinterk. gehweg TH = 9.0 m ü ok hinterk. g. für betriebsgeb.
o.6	1.6
O / B	FD (begrünt) SD/PD 25–40°



PLANZEICHEN - PlanzVO 90

I.1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — GEWERBEGEBIET (§ 8 Bau NVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

o.6 — GRZ (GRUNDFLÄCHENZAHL)

1.6 — GFZ (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)

HÖHE BAULICHER ANLAGEN (§ 18 ABS. 1 BauNVO)

TH = 8.00 m max. zul. TH FÜR VERWALTUNGSGEBÄUDE U. BETRIEBSGEBÄUDE über ok. hinterkante gehweg

FH = 12.00 m max. zul. FH FÜR VERWALTUNGSGEBÄUDE U. BETRIEBSGEBÄUDE über ok. hinterkante gehweg

TH = 9.00 m max. zul. TH FÜR BETRIEBSGEBÄUDE IM PLANUNGSGEBIET (B) über ok. hinterkante gehweg

3. BAUWEISE

O — OFFENE BAUWEISE

B — BESONDERE BAUWEISE (FÜR NEBENANLAGEN OHNE AUFENTHALTSRÄUME IM SINNE DES 14 ABS. 1 BAUNVO)

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN

ERSCHLIESSUNGSSTRASSE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

EINFAHRTSBEREICH (zwingend)

P — ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

5. GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICH ZU PFLANZENDE BÄUME

UMGRENZUNG ÖFFENTLICHER GRÜNFLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON HEIMISCHEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

II. DARSTELLUNG DER BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN

DÄCHER:

FD (begrünt) — FLACHDÄCHER ALS BEGRÜNTE DÄCHER ZULÄSSIG (extensive begrünung)

SD/PD 25–40° — SATTELDACH / PULTDACH U. ZUSAMMENGESETZTE DACHFORMEN ZUL. DACHNEIGUNG 25° - 40°

III. SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

ABZUBRECHENDE BRÜCKE

NUTZUNGSSCHABLONE:

ART DES BAUGEBIETS	HÖHE BAUL. ANLAGEN
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHFORMEN DACHNEIGUNG

ERHALTUNG VON GEHÖLZEN (öffentl. grünfläche)

PRIVATE FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON EINHEIMISCHEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN

ENTWÄSSERUNGSRINNE

T — TRAFOSTATION

Verfahrensmerkmale

1.	Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Abs.1 BauGB		06.08.91
2.	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		24.08.91
3.	Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB		28.08.91
4.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB	von bis	16.10.91 22.11.91
5.	Beschlußfassung über Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		11.02.92
6.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		19.10.91
7.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		16.10.91
8.	Öffentliche Auslegung des Planentwurfes	von bis	28.10.91 29.11.91
9.	Prüfung während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		11.02.92
10.	Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		09.02.92
11.	Änderung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 3 BauGB		21.07.92
12.	Beteiligung der Betroffenen gemäß § 3 Abs. 3 BauGB		15.10.92
13.	Beschlußfassung über Anregungen und Bedenken der Betroffenen gemäß § 3 Abs. 3 BauGB		02.02.93
14.	Mitteilung des Prüfergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		07.05.93
15.	Beschlußfassung über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB		02.02.93

Ortsgemeinde Ellerstadt — Verbandsgemeinde Wachenheim

.................., den ....

.... Ortsbürgermeister

16.	Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB		11.05.93
17.	Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB		01.06.93
18.	Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB		....

Ausgefertigt: Ellerstadt, den 07.06.93

Ortsgemeinde Ellerstadt — Verbandsgemeinde Wachenheim

.... Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 11.05.1993 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 01.06.1993
Az.: 610-13/63-051 E11-81 Ei-De
wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 01.06.1993
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Kreisverwaltung 19 Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Eichner)

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET NAUROTH - ELLERSTADT

PLANUNG:

architekturbüro
rolf reinhart
schlossgarten 6 · tel. 65001 + 65002
fax 06322/5032
6701 friedelsheim

ARCHITEKTENKAMMER RHEINLAND-PFALZ · REINHART ROLF · ARCHITEKT · MITGLIED 1769

AUFGESTELLT IN FRIEDELSHEIM, JULI '91

GEZ: C. R.

GEÄNDERT: o5.o8.91 TH / FH	o7.o8.91 TRAFOSTATION	18.1o.91 PLANZEICHEN	o2.o4.92 RÄUMSTREIFEN, SICHTWINKEL
GELTUNGSBEREICH, GRÜNFLÄCHEN	PRIVATE RANDBEGRÜNUNG 13.o7.92	VERFAHRENSMERKMALE o8.o4.93	

2. Ausfertigung

Amtsplan