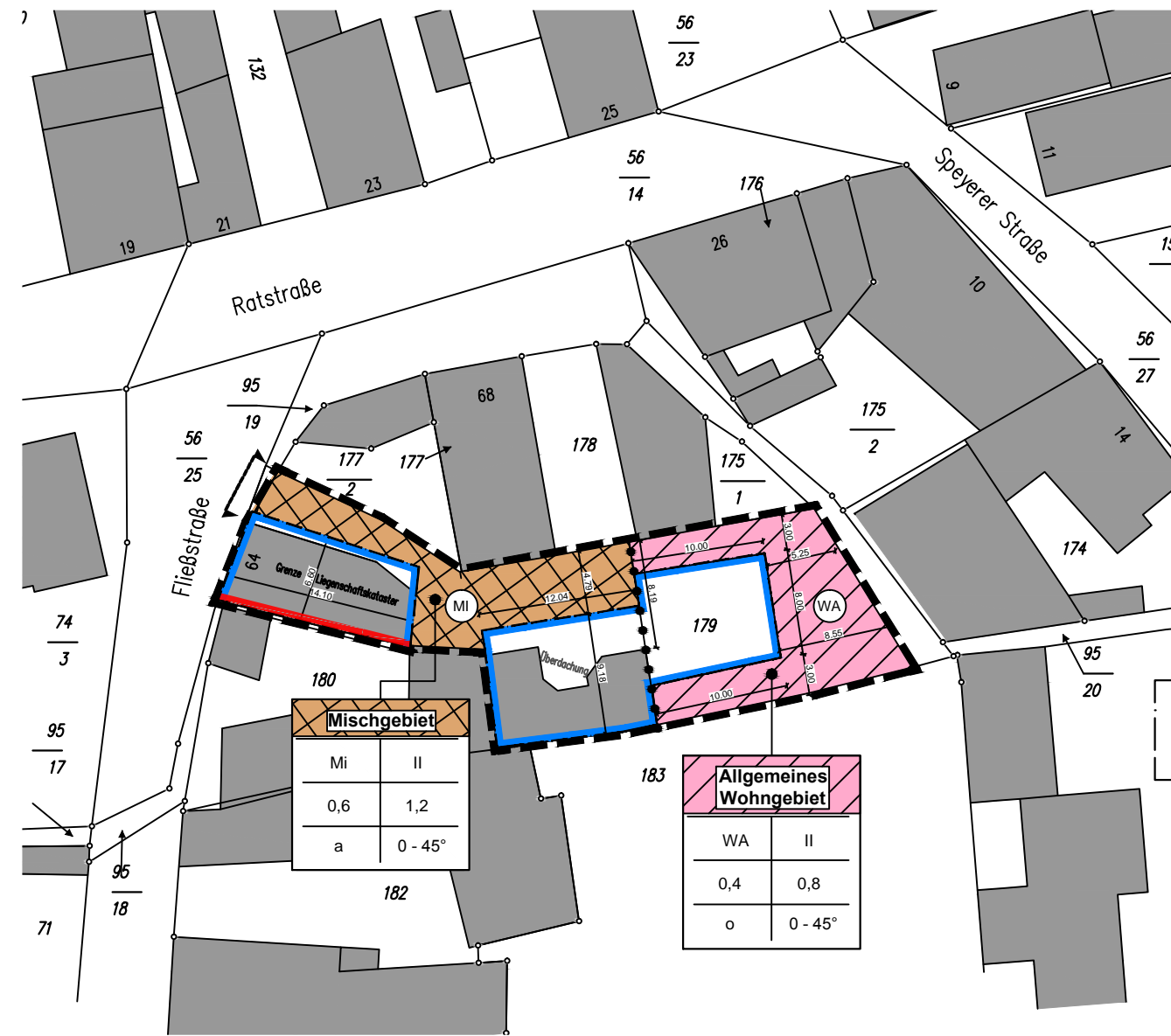


## VERFAHRENSVERMERKE

**Bebauungsplan: An der Fließstraße**  
**Ortsgemeinde: Ellerstadt**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Am	07.08.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB)	Am	
Billigung des Vor- Entwurfsplanes	Am	12.03.2019
Beschluss über Beteiligung der Öffentlichkeit und der TÖB (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	Am	12.03.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Vom Bis	15.04.2019 17.05.2019
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom <u>02.04.2019</u> (§ 4 Abs. 2 BauGB)	Fristende:	04.05.2019
Abwägungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 S. 4 1. HS BauGB)	Am	27.08.2019
Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 S. 4 2. HS BauGB)	Am	
Billigung des förmlichen Planentwurfes	Am	27.08.2019
Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Am	27.08.2019
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	Am	
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB)	Vom Bis	
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom <u>01.10.2019</u> (§ 4 Abs. 2 BauGB)	Fristende:	21.10.2019
Abwägungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 S. 1 BauGB)	Am	
Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 S. 4 2. HS BauGB)	Am	
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	Am	
Ausfertigung	Am	

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG



## LUFTBILD



## PLANZEICHENLEGENDE

- A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB i.V. mit der BauNVO)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)**
    - MI Mischgebiet (§ 8 BauNVO, 1.3.1 PlanzV)
    - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO, 1.1.3 PlanzV)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)**  
 Das Maß der baulichen Nutzung wird festgesetzt durch:
    - GFZ 2.1 Geschossflächenzahl (§§ 16, 17 und 20 BauNVO) GFZ als Höchstmaß (2.5 PlanzV)
    - GRZ 2.2 Grundflächenzahl (§§ 16, 17 und 19 BauNVO) GRZ als Höchstmaß (2.5 PlanzV)
  - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)**
    - 3.1 Baugrenze
    - 3.2 Baulinie
    - 3.3 Überbaubare GrundstücksflächenBaugrenze
    - 3.4 Einfahrt- bzw. Ausfahrtsbereich
  - Sonstige Planzeichen**
    - 4.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Vorhandene Bebauung
  - Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern

**ISA Ingenieure**  
 für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg  
 Hauptstraße 44  
 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0  
 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99  
 E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt: Ellerstadt Fließstraße Haus-Nr. 64			
Bauherr:	Änderung:	Datum:	Name:
Ortsgemeinde Ellerstadt		29.01.2019	Mn
Planinhalt:	Gebietsart, Bemaßungen	16.05.2019	Ea
Vorhabenbezogener Bebauungsplan			
	Datum:	Name:	
bearbeitet:	Feb 2019	Va	
gezeichnet:	Jan 2019	Mn	Ingenieurbüro:
geprüft:	Nov 2019	Na	
Projektnummer:	Blattnummer:	Maßstab:	Maßnahmenträger:
BP 146	-1 -	1 : 500	