

### LEGENDE

- Flächen für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) Hier: Entwicklung von Obstweiden (Textl. Festsetzung 2.1)
- Flächen für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) Hier: Fläche der ungetenteten Sukzession überlassen (Textl. Festsetzung 2.2)
- Flächen für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) Hier: Sicherung von Gehölzstrukturen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- vorhandene Flurstücksgrenzen

Die TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN IM BEHFT SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANS, DIE BGRÜNDUNG LIEGT BEI

### VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss:**  
Der Rat der Gemeinde Ellerstadt hat in seiner Sitzung am 07.02.95 die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.
- 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:**  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 22.04.95.
- 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:**  
Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde am 21.12.95 eingeleitet.  
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 31.01.96.
- 4. Beteiligung der Bürger:**  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 04.05.95.
- 5. Katasteramt:**  
Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.  
Stand der Katasterunterlagen 2.5. April 1996  
Bad Dürkheim, den 11. April 1997
- 6. Auslegung des Planentwurfes:**  
Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 27.04.96 in der Zeit vom 27.04.96 bis zum 23.09.96 aus.  
17.09.96 bis zum 04.09.96 aus.  
04.09.96 bis zum 10.01.97 aus.
- 7. Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:**  
Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Stadtrat nach vorangegangener Prüfung der Anregungen und Bedenken den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 29.04.97 als Satzung beschlossen.
- 8. Anzeigeverfahren:**  
Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs. 3 BauGB wurde am 08. Dez. 1997 eingeleitet.  
Die Frist zur Geltendmachung von Verletzungen von Rechtsvorschriften endete am 08. März 1998.
- 9. Anzeigevermerk:**  
Gemäß § 11 Abs. 3 BauGB

Kreisverwaltung Bad Dürkheim  
Bad Dürkheim, den .....  
(Unterschrift)

- 10. Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens:**  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB erfolgte am .....

Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen, Begründung u. Satzung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.  
Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung/ mit Wirkung von ..... rückwirkend vom ..... in Kraft.

Ort: Ellerstadt Datum: 25.03.98  
(Bürgermeister)  
*Rank, Bürgermeister*

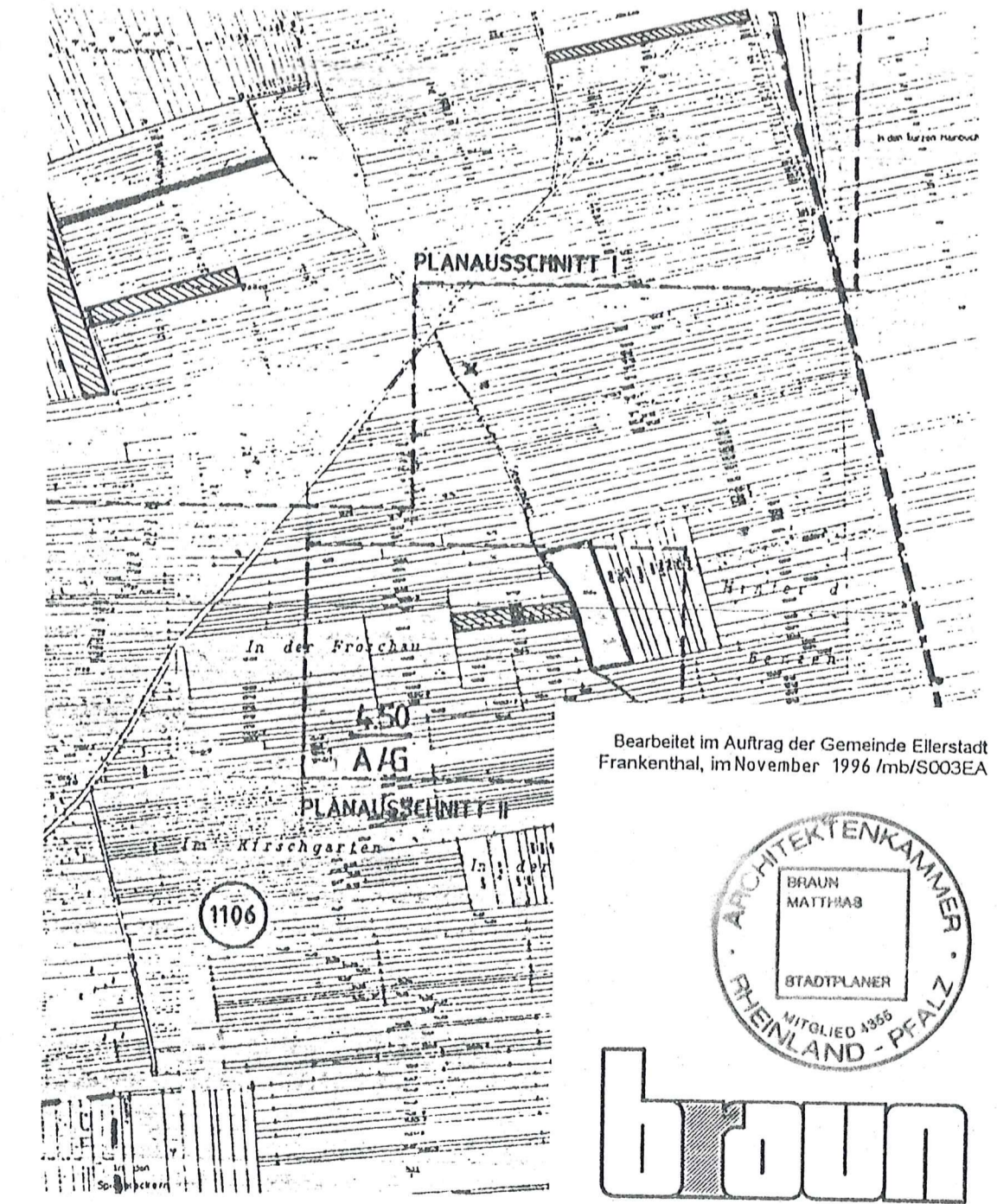
Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 08. Dez. 1997 angedient.  
Mit der Erdtätung vom 08. März 1998 Az.: 608-21/33/504-12/1.000 Weisung zur Verkündung von Rechtsvorschriften nicht getätigt gemacht.  
Bad Dürkheim, den 08. März 1998  
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag  
*Matthias Braun*  
(Architekt)

### RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG v. 22. 4. 1993 (BGBl. I S. 466)  
BGBl. III 213-1.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG v. 22. 4. 1993 (BGBl. I S. 446)  
BGBl. III 213-1-2.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZVO 90)  
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58),  
sowie die Anlage der PlanZVO 90.
4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO)  
in Kraft seit 1. April 1995.
5. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)  
vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419),  
zuletzt geändert durch Landesgesetz zur Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08. April 1991 (GVBl. S. 104).
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 zuletzt geändert durch Art. 5 Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. 4. 1993 (BGBl. I S. 481).
7. Landesgesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfG)  
in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. S.36)  
geändert durch Landesgesetz vom 04. März 1983 (GVBl. S. 66), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70).
8. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)  
in der Fassung vom 5. April 1995.
9. Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 1970
10. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880, zuletzt geändert durch G v. 27.6.1994, BGBl. I S. 1440)

### GEMEINDE ELLERSTADT BEBAUUNGSPLAN "ERSATZFLÄCHEN ZUM BEBAUUNGSPLAN AM LAMBSHEIMER WEG"



Bearbeitet im Auftrag der Gemeinde Ellerstadt  
Frankenthal, im November 1996 mb/s/003EA

Ludwig Braun Dipl.-Ing.(FH) Architekt, Matthias Braun Dipl.-Ing. Stadtplaner  
Speyerer Straße 50 67202 Frankenthal Tel.: 0623321008 Fax.: 0623321943

ARCHITEKTUR · RAUMPLANUNG · UMWELTPLANUNG · STÄDTTEBAU

2. Ausfertigung