

PLANZEICHENERKLÄRUNG

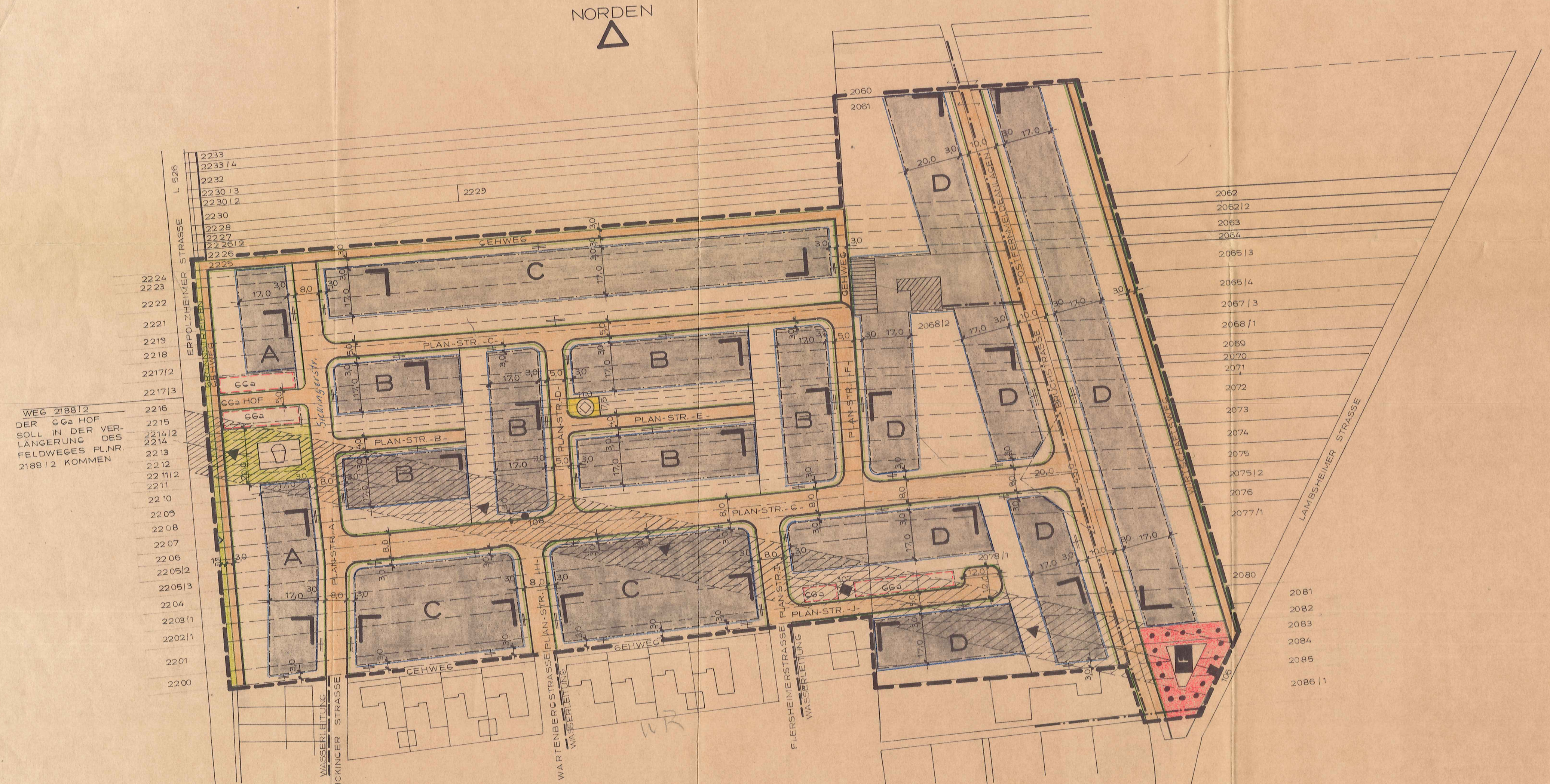
- A,B,C,D KENNZEICHNUNG DER PLANGEBIETSTEILE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WR REINES WOHNGEBIET
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- FLACHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN UMSFANGWERK
- OFFENE PAUWEISE
- VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
- FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGNUNGSANLAGEN SCHUTZSTREIFEN MIT METERANGABE 20 KV FREILEITUNG MIT KABELMASTEN 106, 107, 108 DIFSE HOCHSPANNUNGSLEITUNG WIRD VERLEGT, UND ZWAR AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- Ga, St REGELUNG FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE
- GGa, GSt REGELUNG FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN UND GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- SD, WDFD SATTELDACH, WALMDACH, FLACHDACH
- 0° - 40° DACHNEIGUNG
- GGa FLACHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- OFFENE BAUWEISE, NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BAUWEISE, NUR DOPPELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZUL.
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSPFLÄCHEN
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
- GRÜNFLÄCHEN, SPIELPLATZ ÖFFENTLICH
- FLACHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF FEUERWEHR
- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- SICHTWINKEL
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHEN
- VORHANDENE GEBÄUDE UND NEBENGEBAUDE
- PARALLEL

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
    - 1.1 IM REINEN WOHNGEBIET (WR) SIND NUR WOHNGEBAUDE ZULÄSSIG. AUSNAHMEN IM SINNE DES ABS. 3 § 3 BauNVO SIND NUR MIT GENEHMIGUNG DES GEMEINDERATES ZULÄSSIG.
    - 1.2 IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET (WA) SIND WOHNGEBAUDE ZULÄSSIG. AUSNAHMEN IM SINNE VON ABS. 3 § 4 BauNVO SIND ZULÄSSIG.
    - 1.3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 NR. 1 a BBauG:
      - 1.3.1 DIE HÖCHSTWERTE DES § 17.1 SPALTE 3 BIS 5 BauNVO GELTEN NUR IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN UND IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER LBauO V. 27.2.74.
    - 1.4 DIE ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE DARF BIS ZU 1.0 m ÜBER OBERKANTE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE LIEGEN
    - 1.5 GARAGEN UND NEBENANLAGEN GEMÄSS § 14 BauNVO
    - 1.5.1 KÖNNEN ENTLANG DER GRUNDSTÜCKSGRENZE IM ABSTAND VON 5.0 m VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE ERRICHTET WERDEN.
    - 1.6 DIE SICHTDREIECKE SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG, BEPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG VON MEHR ALS 0.80 m HÖHE FREIZUHALTEN.
    - 1.7 KNIESTÜCKE SIND NICHT ZULÄSSIG.
  2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN: § 9 Abs. 2 BBauG § 97 Abs. 2 LBauO, DVO ZUR LBauO V. 4.2.69.
    - 2.1 GRUPPIERUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 97 Abs. 2 a NR. 1 LBauO IN DER OFFENEN BAUWEISE § 9 Abs. 1 NR. 1 b BBauG.
    - 2.2 IM PLANGEBIETSTEIL B SOLL DIE BEBAUUNG ZU 50 % AUS DOPPELHÄUSERN UND ZU 50 % AUS HAUSGRUPPEN, BIS MAXIMAL 26.0 m LÄNGE BESTEHEN.
    - 2.3 DACHGESTALTUNG VON NEBENANLAGEN I. S. V. § 14 BauNVO SOWIE GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE
    - 2.3.1 BEI ERRICHTUNG IM SEITLICHEN GRENZABSTAND SIND NUR FLACHDÄCHER BIS HÖCHSTENS 5 GRAD NEIGUNG ZULÄSSIG.
    - 2.4 MIT DER BEBAUUNG DER GRUNDSTÜCKE, DIE IM BEREICH DES SCHUTZSTREIFENS DER HOCHSPANNUNGSLEITUNG LIEGEN, DARF ERST BEGONNEN WERDEN, WENN DIE HOCHSPANNUNGSLEITUNG VERLEGT IST.
- KATASTERVERMERK:
- DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER PLANUNTERLAGEN MIT DEN AMTLICHEN FLURKARTEN UND DER ÖRTLICHKEIT WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.
- ..... DATUM ..... VERMESSUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN ELLERSTADT „BREMMENPFAD“ M 1:1 000

- VERFAHRENSVERMERKE:
1. AUFSTELLUNG: GEMÄSS § 2 (1) BBAUG BESCHLOSSEN AM... - 8. MAI 1974
  2. AUSLEGUNG: GEMÄSS § 2 (6) BBAUG BESCHLOSSEN AM... 11. DEZ. 1975
  3. AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 2 (6) BBAUG RD. ERL. D. MFW. V. 30.9.1966 MIN. BL. SP. 1295 UND VERF. D. BEZ. REG. V. 18.5.1967 AM... 20. DEZ. 1975
  - DURCH... AM... 19. DEZ. 1975
  - DIE BETEILIGTEN GEMÄSS § 2 (5) WURDEN BENACHRICHTIGT AM... 29. DEZ. 1975
  - BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM... 29. DEZ. 1975
  - ENDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM... 29. JAN. 1976
  4. BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEPRÜFT § 2 (6) BBAUG ERGEBNIS DEN EINSENDERN MITGETEILT AM... 2. APR. 1976
  5. PLANÄNDERUNGEN BESCHLOSSEN AM... 29. MRZ. 1976
  6. SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BBAUG AM... 29. MRZ. 1976
- 9. SEP. 1976
- DATUM ..... DIENSTSIEGEL ..... UNTERSCHRIFT
7. GENEHMIGUNGSVERMERK:
- II. FERTIGUNG
- GENEHMIGT
- Mit Verf. vom... 4. März 1977... Az: 610-13/7/ELK-2/KL-74/ Neustadt a. d. Weinstraße, den... 4. März 1977... KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM i. A.
8. GENEHMIGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 12 BBAUG RD. ERL. D. MFW. V. 16.7.67 MIN. BL. SP. 59 AM... 18.03.77
- DURCH... AM... BEGINN DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM... ENDE NACH MINDESTENS ZWEI WOCHEN AM...
- ..... DATUM ..... DIENSTSIEGEL ..... UNTERSCHRIFT



ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN „KIRCHGEWANN“

| A          |         | B   |            | C          |         | D          |         |
|------------|---------|-----|------------|------------|---------|------------|---------|
| WR         | II      | WR  | II         | WR         | II      | WA         | II      |
| 0,4        | 0,8     | 0,4 | 0,8        | 0,4        | 0,8     | 0,4        | 0,8     |
| △          | -       | △   | -          | o          | Ga      | o          | Ga      |
| Ga         | GGa     | Ga  | FD, SD, WD | FD, SD, WD | 0 - 40° | FD, SD, WD | 0 - 40° |
| FD, SD, WD | 0 - 40° | GGa | 0 - 40°    |            |         |            |         |