

Bebauungsplan „Auf der Kreh“, 1. Änderung

hier: Begründung

Das 43 Bauplätze umfassende Baugebiet wurde von der Firma Ei-wobau verplant und erschlossen. Das Gebiet ist vollständig bebaut. Im Bauleitplanverfahren wurden die Baugrenzen auf die geplanten Grundrisse der Wohnhäuser abgestimmt. Eine eventuelle Erweiterung der Gebäude wurde nicht berücksichtigt. Dies zeigte sich, als sich verschiedene Grundstückseigentümer nach Erweiterungsmöglichkeiten erkundigten. Die Ortsgemeinde Ellerstadt beschloß daher in seiner Sitzung am 02.05.1995 die Änderung des Bebauungsplanes. Die Änderung soll die Erweiterung und den Umbau der Gebäude sowie Nebenanlagen und den Bau von Garagen ermöglichen. Die Bebauung wurde hier jedoch durch die Festlegung der Grundflächenzahl begrenzt.

Da sich gegenüber der jetzigen Bebauungsmöglichkeiten bezüglich des Eingriffs in Natur und Landschaft nur unwesentliche Veränderungen ergeben, wurde nicht eigens ein Landespflegerischer Planungsbeitrag erarbeitet.

Ellerstadt, im August 1995

Rentz, Ortsbürgermeister



Diese Begründung ist Bestandteil
des am 14.08.1996 angezeigten
Bebauungsplanes.

Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Bad Dürkheim, den 11.09.1996

Im Auftrag

(Eichner)