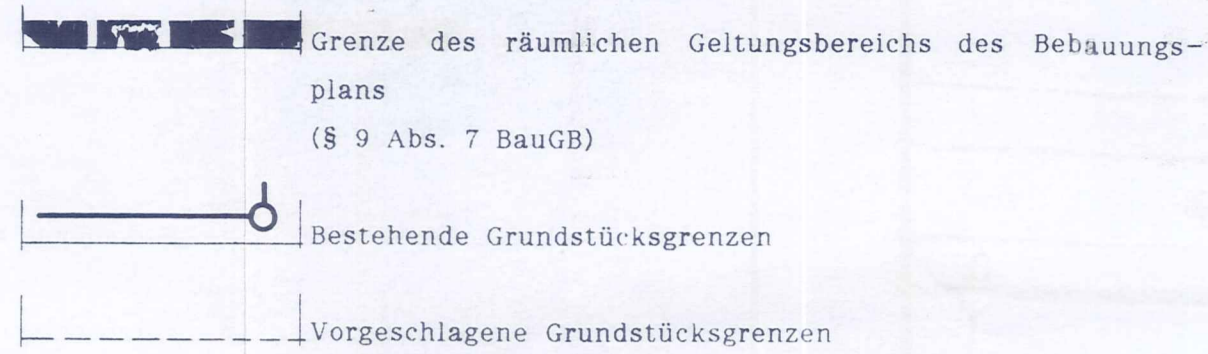


LEGENDE

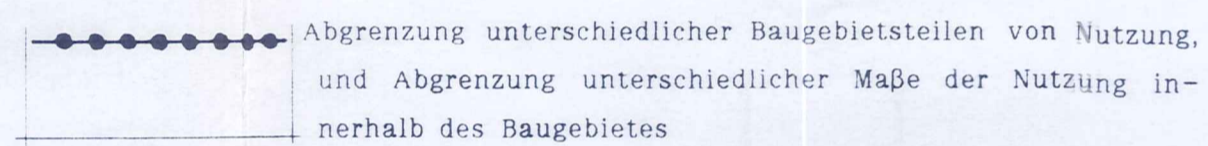
Zeichnerische Festsetzungen/Zeichenerklärung:
Textliche Festsetzungen vgl. Beiheft:



Art der baulichen Nutzung:

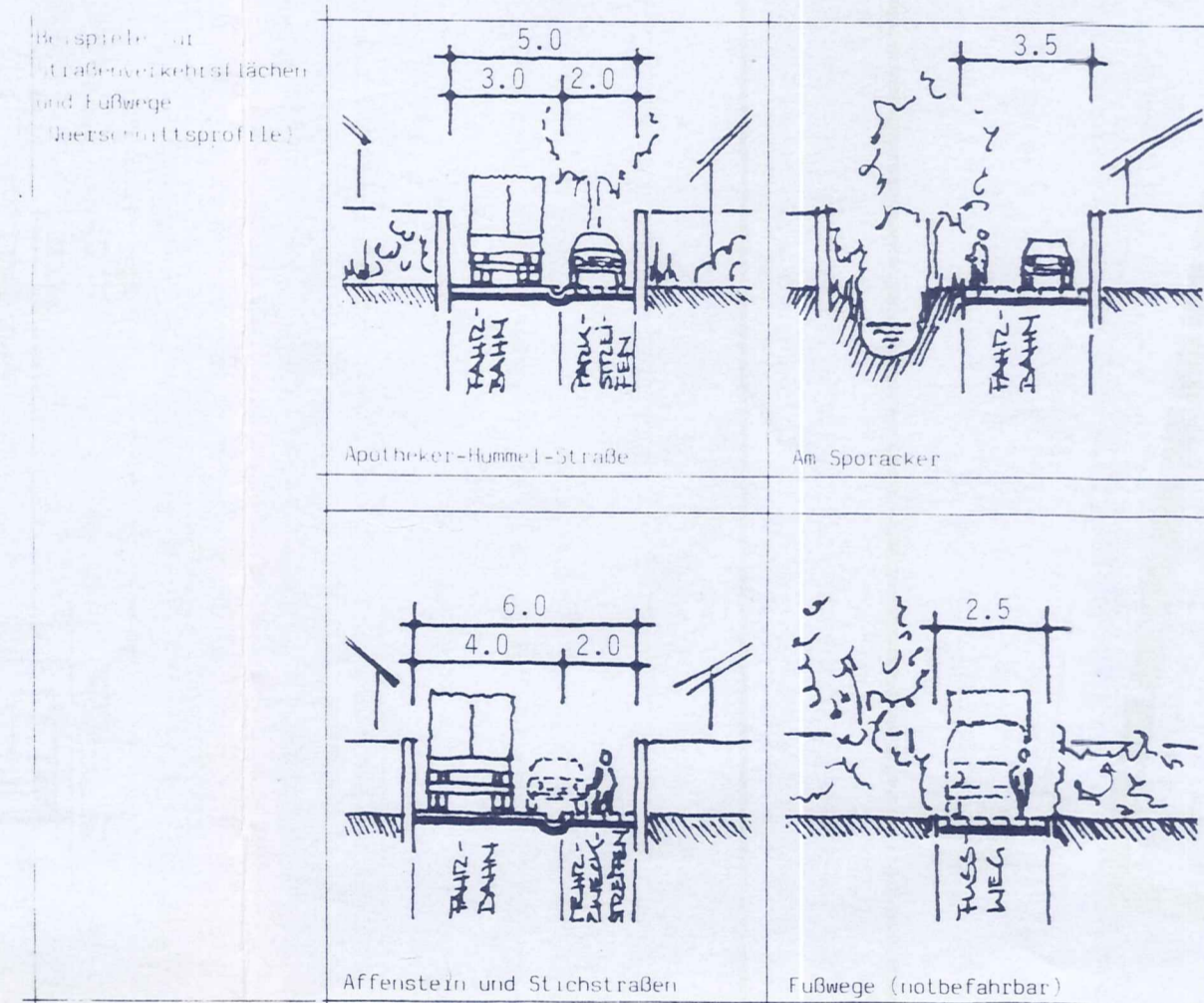
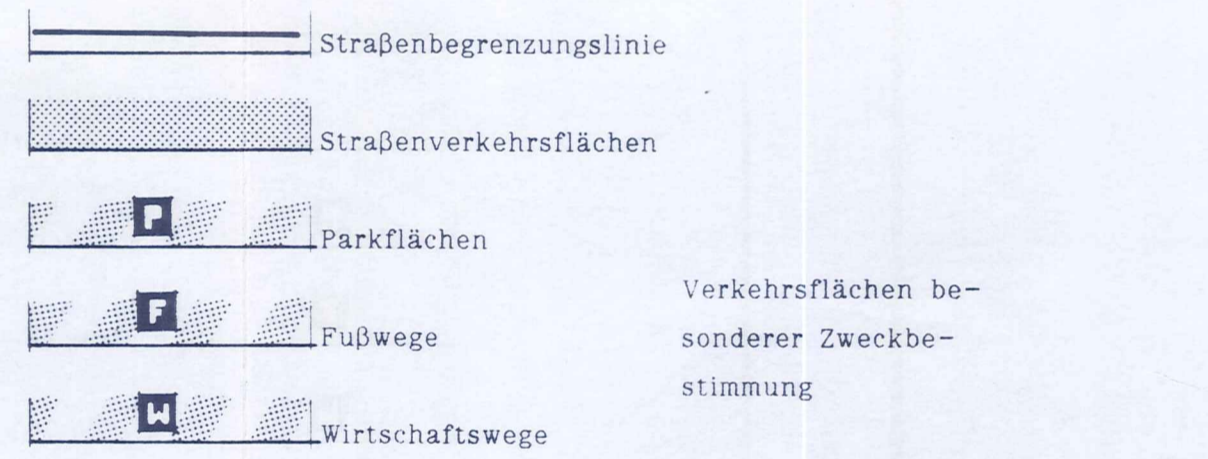
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.1. Art der baulichen Nutzung"

MD	Dorfgebiet (vgl. "A.1.a."); unzulässig sind (vgl. "A.1.e.-f."); die Nutzungsarten Einzelhandel, Schank-, Speise- und Beherbergungsgewerbe, und Anlagen für kirchliche, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke Tankstellen
MI	Mischgebiet (vgl. "A.1.a."); unzulässig sind (vgl. "A.1.e.-f."); die Nutzungsarten Einzelhandel, Schank-, Speise- und Beherbergungsgewerbe, und Anlagen für kirchliche, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke Tankstellen
GE	Gewerbegebiet (vgl. "A.1.a."); unzulässig sind (vgl. "A.1.b."); Anlagen und Betriebsarten der lfd. Nr. 1-60 der Textlichen Festsetzungen
GE1	Baugebietsteil Eingeschränktes Gewerbegebiet unzulässig sind (vgl. "A.1.c.-e."); Anlagen bzw. Betriebsarten der lfd. Nr. 1-60 und 61-81 der Textlichen Festsetzungen die Nutzungsarten Einzelhandel, Schank-, Speise- und Beherbergungsgewerbe Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke lediglich ausnahmsweise zulässig sind Anlagen bzw. Betriebsarten der lfd. Nr. 82-106 der Textlichen Festsetzungen
GE2	Baugebietsteil Sonstiges Gewerbegebiet; unzulässig sind (vgl. "A.1.c.-e."); Anlagen bzw. Betriebsarten der lfd. Nr. 1-60 der Textlichen Festsetzungen Gebäude und Räume für freie Berufe die Nutzungsarten Einzelhandel, Schank-, Speise- und Beherbergungsgewerbe Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke lediglich ausnahmsweise zulässig sind Anlagen bzw. Betriebsarten der lfd. Nr. 61-81 der Textlichen Festsetzungen



Verkehrsflächen

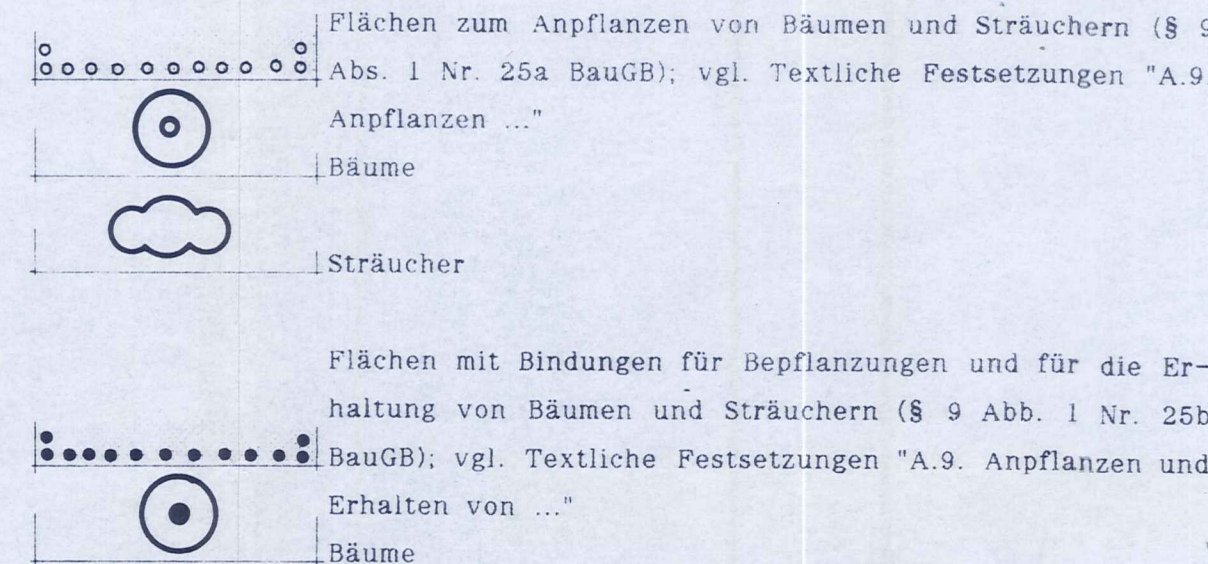
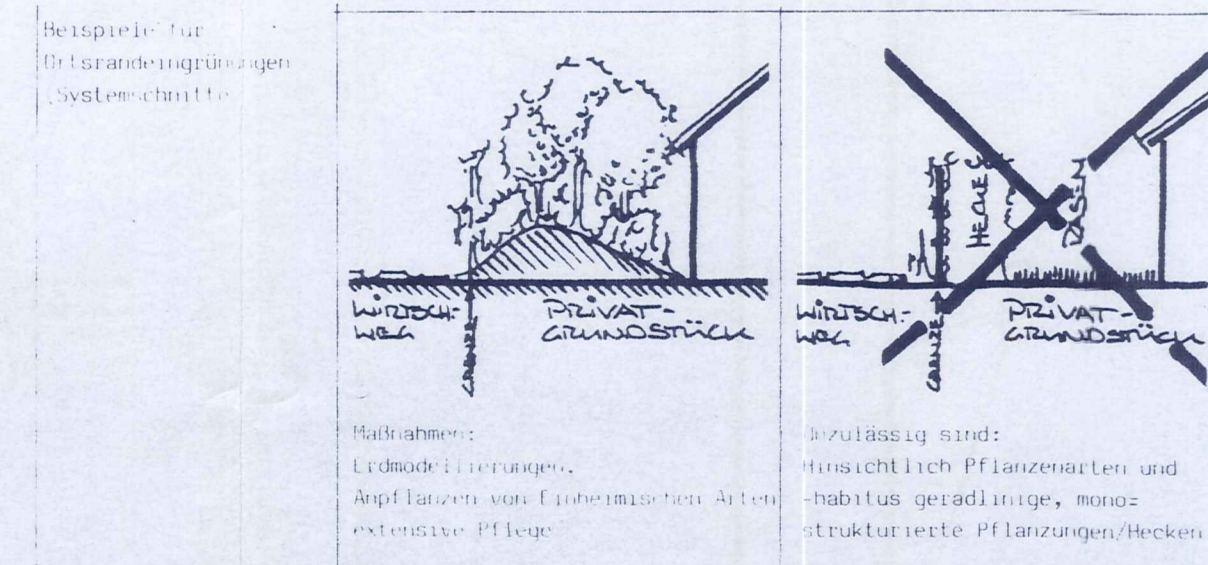
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.6. Verkehrsflächen"



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB); vgl. Textl. Festsetzungen "A.8. Geh-, Fahr- und ..."

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

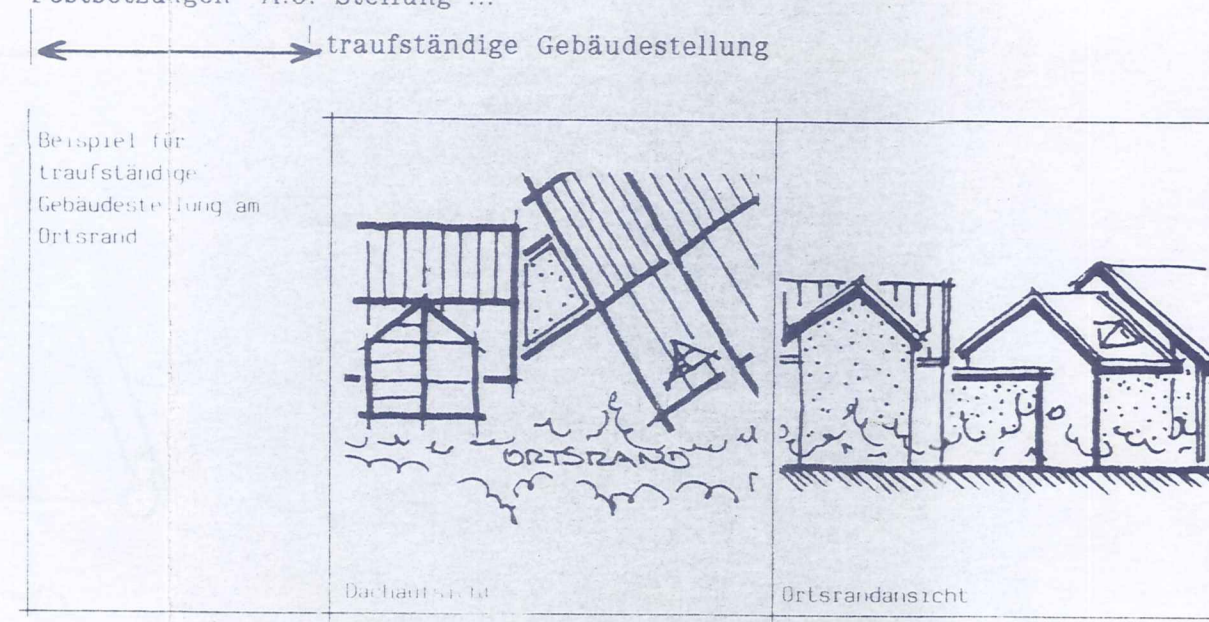
Flächen für Maßnahmen zum Schutz-, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.7. Flächen für ..."



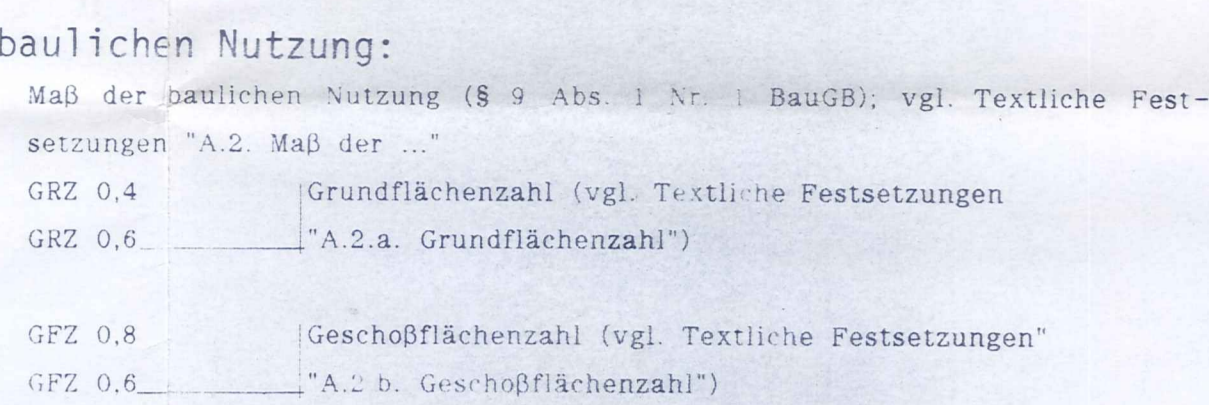
Oberbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.4. Oberbaubare ..."

Stellung baulicher Anlagen

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.5. Stellung ..."



Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.3. Bauweise"

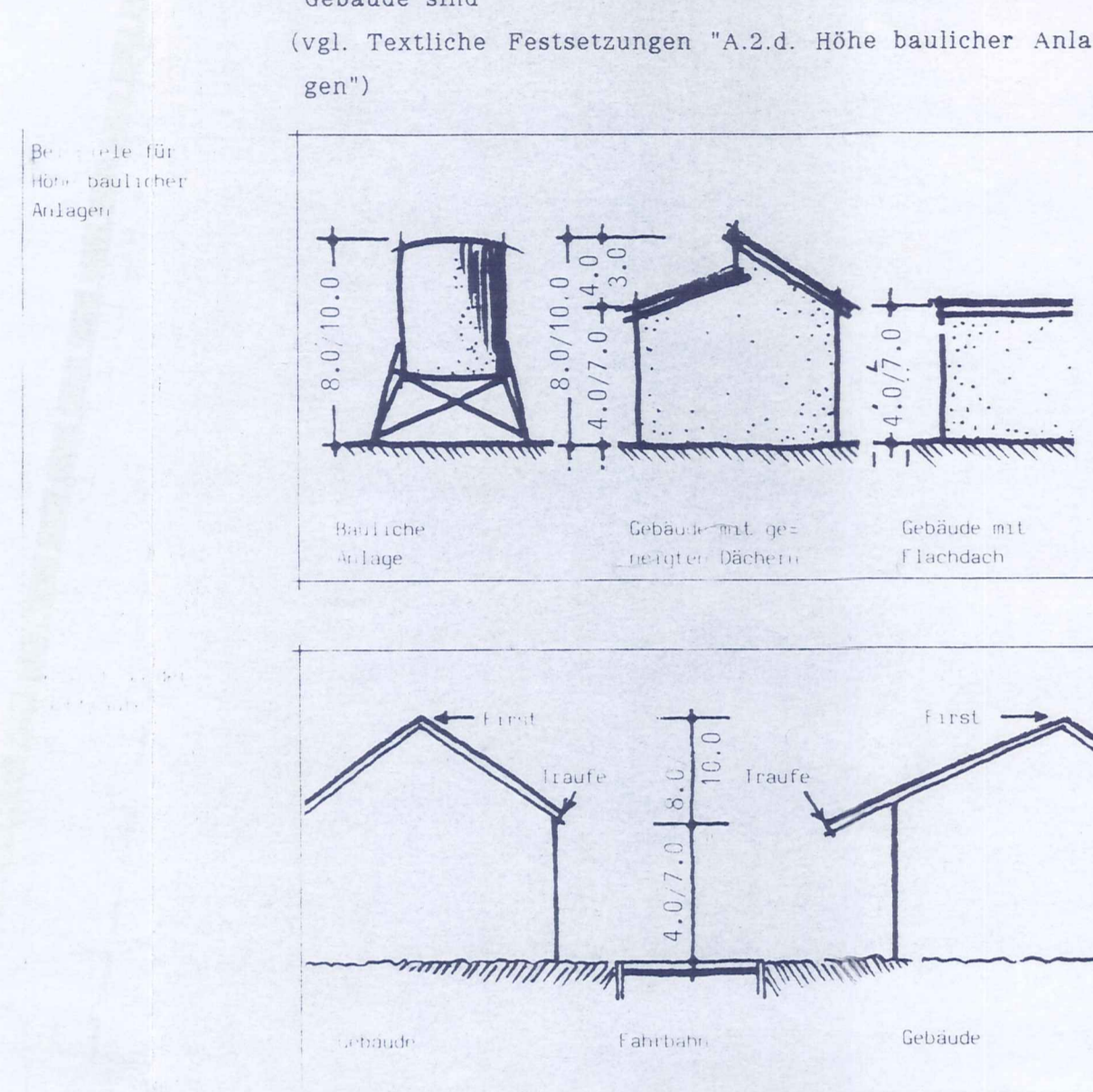


Maß der baulichen Nutzung:

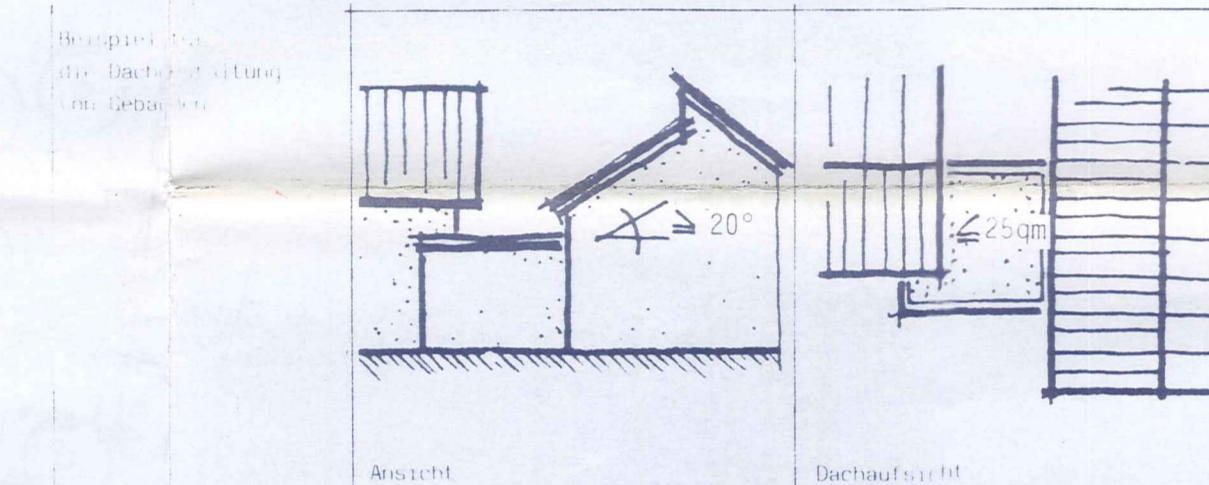
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.2. Maß der ..."

GRZ 0.4 Grundflächenzahl (vgl. Textliche Festsetzungen "A.2.a. Grundflächenzahl")
GRZ 0.6 "A.2.a. Grundflächenzahl"
GFZ 0.8 (Geschöfflächenzahl (vgl. Textliche Festsetzungen "A.2.b. Geschöfflächenzahl")
GFZ 0.6 "A.2.b. Geschöfflächenzahl"

LTH Ein bzw. zwei Vollgeschosse (vgl. Textliche Festsetzungen "A.2.c. Zahl der Vollgeschosse")
OK 8.0/10.0 m Höhe baulicher Anlagen
LTH 4.0/7.0 m Traufhöhen bzw. Wandhöhen von baulichen Anlagen die Gebäude sind (vgl. Textliche Festsetzungen "A.2.d. Höhe baulicher Anlagen")

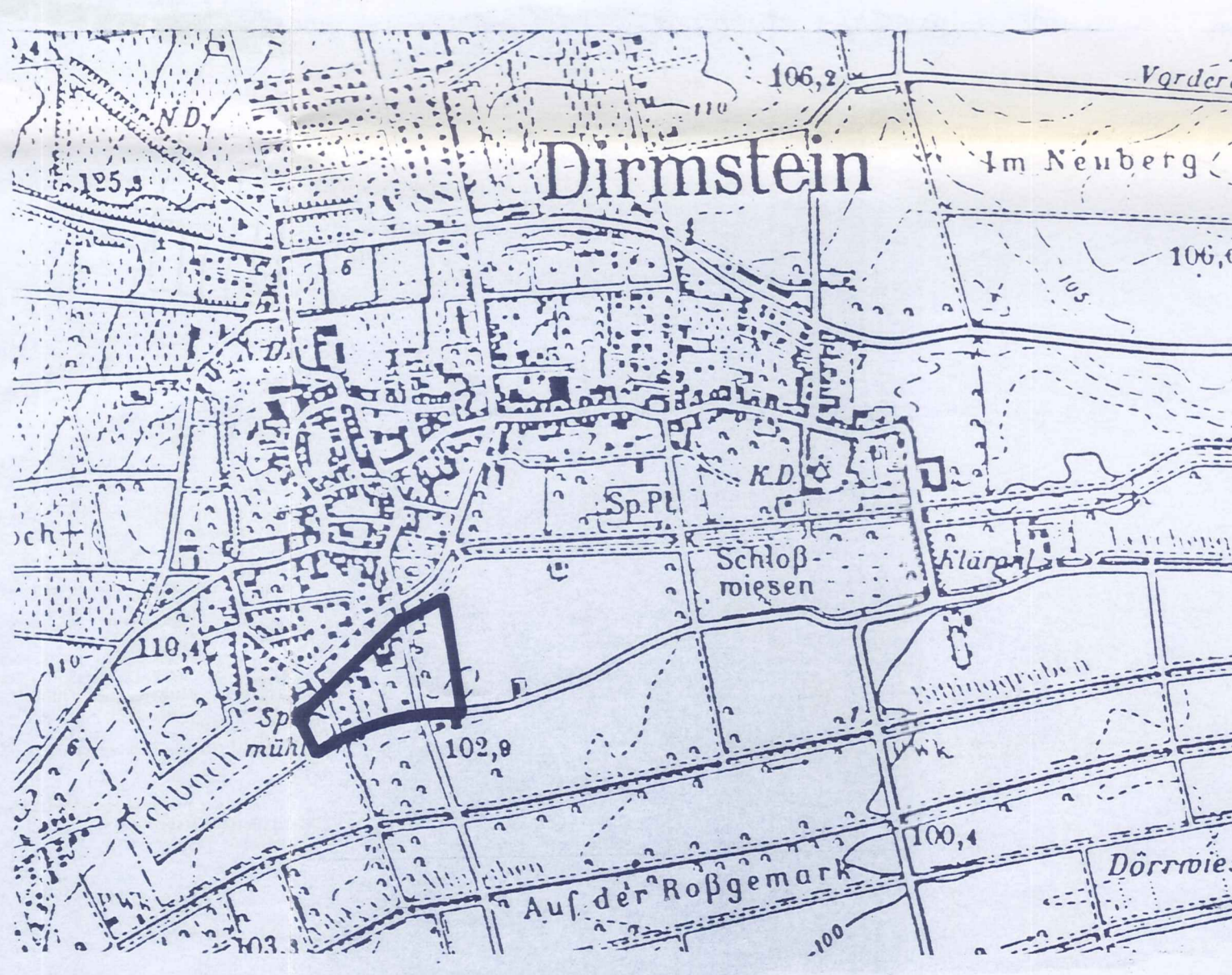


Außerer Gestaltung baulicher Anlagen (§ 86, Abb. 1, Nr. 1 LbauO); vgl. Textliche Festsetzungen "B.1.a. Dachgestaltung von Gebäuden"



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 21.06.1995 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB gefasst.
- Die Planannahme erfolgte in der Sitzung am 21.06.1995.
- Die Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 01.09.1995 bis zum 15.09.1995 beteiligt.
- Die von der Planänderung betroffenen Eigentümer bzw. betroffenen Grundstückseigentümer haben der Bebauungsplanänderung schriftlich zugestimmt.
- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 11.10.1995 den Bebauungsplan - Änderungsplan I als Satzung beschlossen. Mit diesem Beschluss tritt der Bebauungsplan in Kraft.



Bestätigung der Planabschrift: Die Überarbeitung dieses Plans mit dem Original (= Ausfertigung) wird bestätigt:
Ausgefertigt, Dirmstein, den 05.02.1995
Sauer
Ortsbürgermeister

Bebauungsplan - Vereinfachte Änderung nach § 13 Abs. 1 BauGB
Gewerbegebiet "Süd-West"
Ortsgemeinde Dirmstein / Pfalz
Verbandsgemeinde Gröndel/Land
Kreis Bad Dürkheim
Projekt: BP 05 Stand: 07/95 Maßstab: M1:500
Architekturbüro: Boxheimer & Ohmer, Bahnhofstraße 18, 67246 Dirmstein
In Arbeitsgemeinschaft mit:
Ingenieurbüro für Raum- und Umwelplanung
Bearbeiter: Dipl.-Ing. Bernd K. Naßhan

