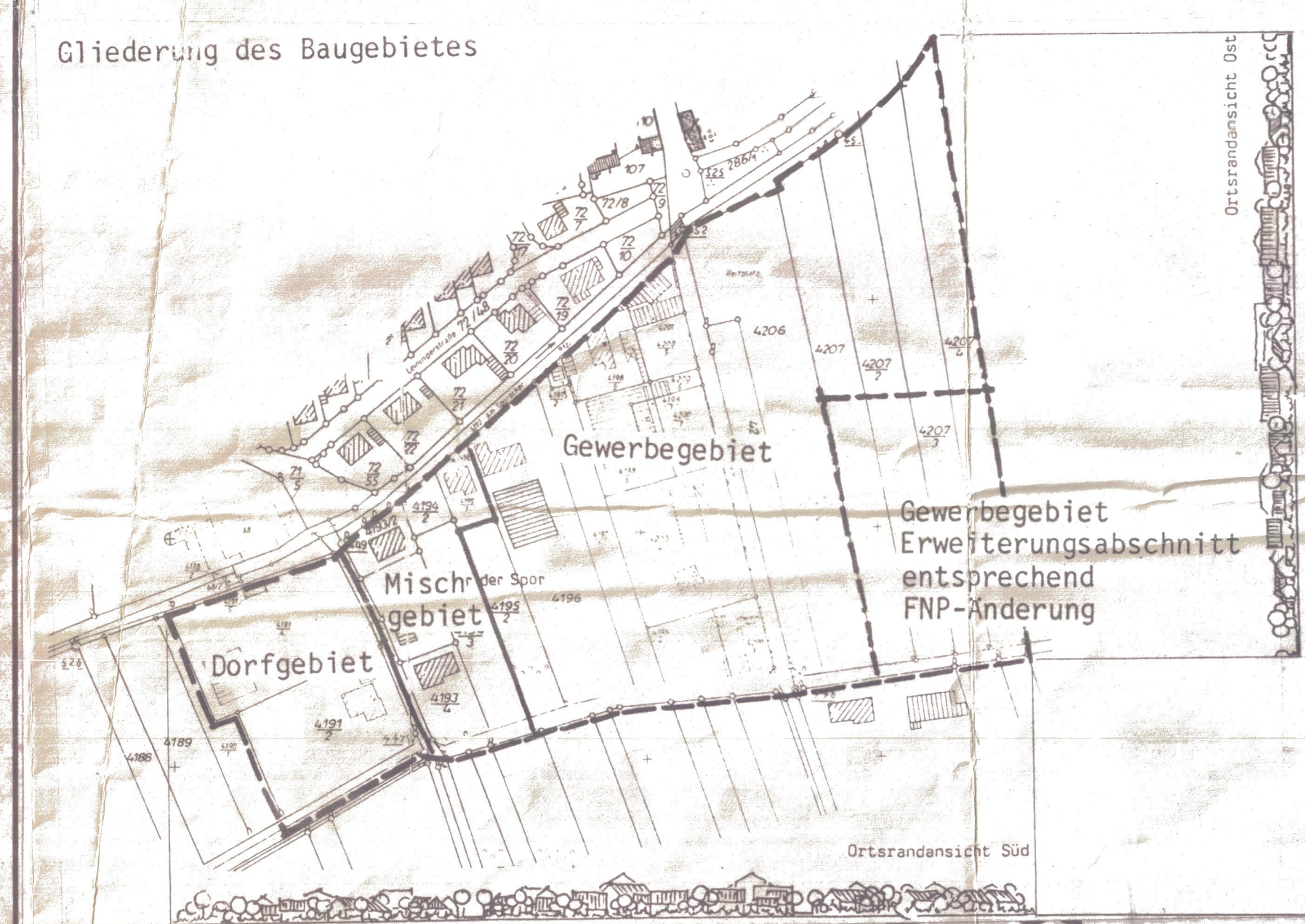


# GEMEINDE DIRMSTEIN

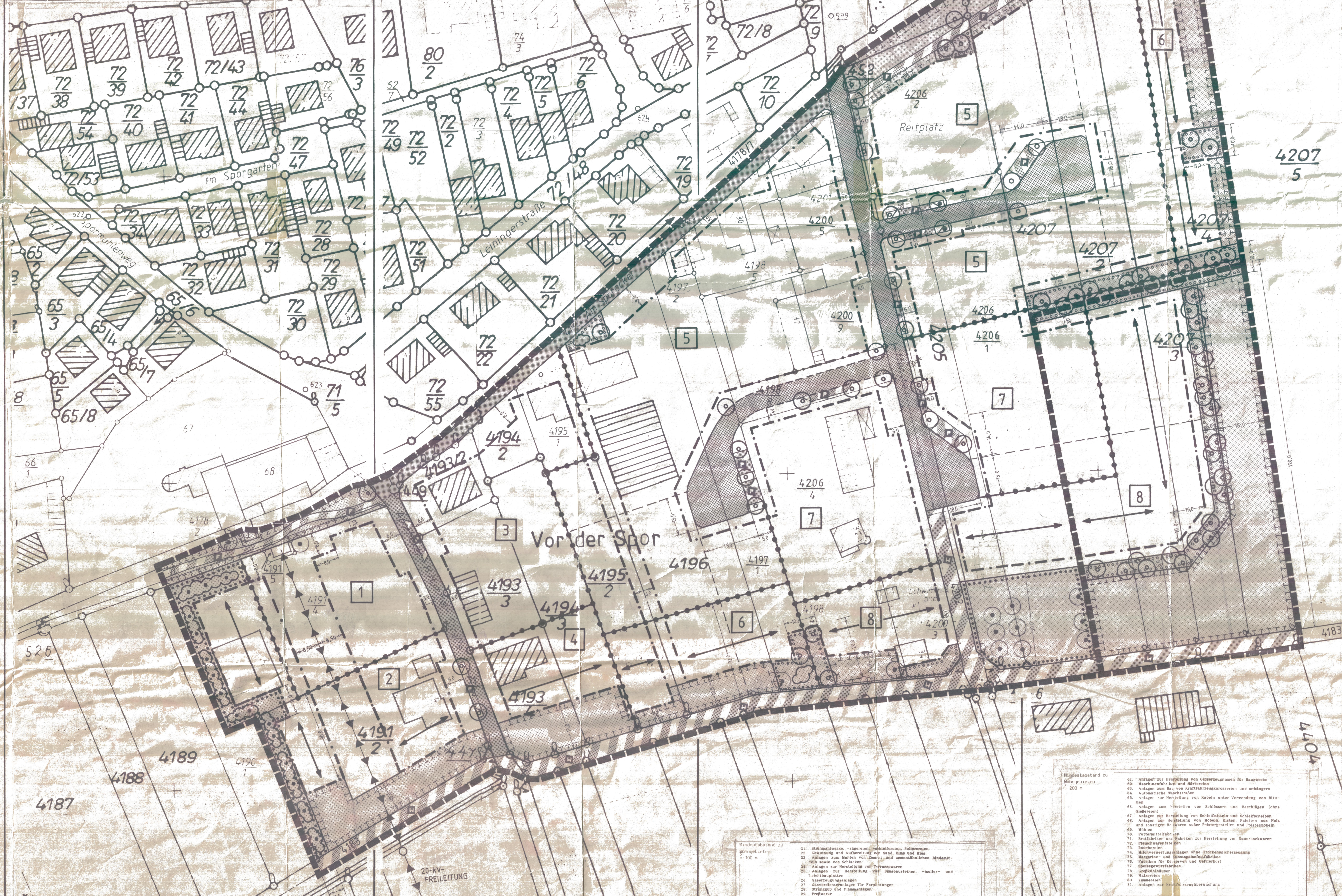
## BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "SÜD-WEST"

*Geplante Festsetzungen  
im Ordnung*



### NUTZUNGSSCHABLONEN

NENN- ZIFFER	ART DER BAU- LICHEN NUTZUNG	GRZ	GFZ	TH	α
1	MD	0,6	0,2	10,0m	220°
2	MD	0,4	0,3	8,0m	220°
3	MI	0,4	0,8	10,0m	220°
4	MI	0,4	0,5	8,0m	220°
5	GE <sub>1</sub>	0,4	0,8	10,0m	220°
6	GE <sub>1</sub>	0,6	0,6	8,0m	220°
7	GE <sub>2</sub>	0,4	0,8	10,0m	220°
8	GE <sub>2</sub>	0,6	0,6	8,0m	220°



### Abstände von Anlagen/Betriebsarten zu Wohngebieten

Mindestabstand zu Wohngebiet	100 m	200 m
1. Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlstrukturalteilen und Schmiedeteilen	100 m	200 m
2. Anlagen zur Herstellung von Holz- und Holzwerkstoffprodukten	100 m	200 m
3. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	100 m	200 m
4. Anlagen zur Herstellung von Metallteilen	100 m	200 m
5. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
6. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
7. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
8. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
9. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
10. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
11. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
12. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
13. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
14. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
15. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
16. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
17. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
18. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
19. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
20. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
21. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
22. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
23. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
24. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
25. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
26. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
27. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
28. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
29. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
30. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
31. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
32. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
33. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
34. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
35. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
36. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
37. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
38. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
39. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
40. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
41. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
42. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
43. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
44. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
45. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
46. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
47. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
48. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
49. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
50. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m

Mindestabstand zu Wohngebiet	100 m	200 m
1. Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlstrukturalteilen und Schmiedeteilen	100 m	200 m
2. Anlagen zur Herstellung von Holz- und Holzwerkstoffprodukten	100 m	200 m
3. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen	100 m	200 m
4. Anlagen zur Herstellung von Metallteilen	100 m	200 m
5. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
6. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
7. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
8. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
9. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
10. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
11. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
12. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
13. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
14. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
15. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
16. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
17. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
18. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
19. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
20. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
21. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
22. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
23. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
24. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
25. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
26. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
27. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
28. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
29. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
30. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
31. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
32. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
33. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
34. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
35. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
36. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
37. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
38. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
39. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
40. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
41. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
42. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
43. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m
44. Anlagen zur Herstellung von Kunststoffprodukten	100 m	200 m
45. Anlagen zur Herstellung von Metallprodukten	100 m	200 m
46. Anlagen zur Herstellung von Holzprodukten	100 m	200 m
47. Anlagen zur Herstellung von Glasprodukten	100 m	200 m
48. Anlagen zur Herstellung von Keramikprodukten	100 m	200 m
49. Anlagen zur Herstellung von Textilprodukten	100 m	200 m
50. Anlagen zur Herstellung von Lederprodukten	100 m	200 m

### LEGENDE

Zeichnerische Festsetzungen/Zeichenerklärung:  
Textliche Festsetzungen vgl. Beiheft:

**Art der baulichen Nutzung:**  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.1. Art der baulichen Nutzung"

**Verkehrsflächen:**  
Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.6 Verkehrsflächen"

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:**  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.7. Flächen für ..."

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern:**  
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.9. Anpflanzen ..."

**Überbauung Grundstücksflächen:**  
Überbauung Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.4. Überbauung ..."

**Stellung baulicher Anlagen:**  
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.8. Stellung ..."

**Maß der baulichen Nutzung:**  
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.2. Maß der ..."

**Höhe baulicher Anlagen:**  
Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB); vgl. Textliche Festsetzungen "A.3. Höhe baulicher Anlagen ..."

### Verfahrensverlauf

Nr.	Bezeichnung	Datum
1.	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 2 (1) BauGB	22.05.1989
2.	örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (3) BauGB	05.11.1989
3.	Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	17.11.1989
4.	Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	23.11.1989 - 16.12.1989
5.	Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	09.11.1989 - 16.12.1989
6.	Bekanntmachung der während der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingereichten Anregungen und Bedenken gem. § 3 (3) und § 4 (3) BauGB	18.04.1989
7.	Freigabe der Grundstücke über die Abnahme und öffentliche Ausweisung des Flurstückes gem. § 3 (2) BauGB	18.04.1989
8.	örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Ausweisung des Flurstückes gem. § 3 (2) BauGB	04.04.1989
9.	Bekanntmachung der Träger öffentlicher Belange über die Ausweisung des Flurstückes gem. § 3 (2) BauGB	20.04.1989
10.	öffentliche Ausweisung des Flurstückes (incl. Textliche Festsetzungen und Begründung) gem. § 3 (2) BauGB	08.05.1989 - 12.05.1989
11.	Bekanntmachung und Prüfung der Ausweisung des Flurstückes gem. § 3 (2) BauGB	08.05.1989
12.	Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung, vorläufige Prüfergebnisse und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB	08.05.1989
13.	Freigabe des Flurstückes über den Flurstückesplan gem. § 10 BauGB	08.05.1989
14.	Freigabe des Flurstückes über den Flurstückesplan gem. § 11 (1) BauGB	20.11.1989
15.	Freigabe des Flurstückes über den Flurstückesplan gem. § 11 (2) BauGB	21.11.1989

### BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "SÜD-WEST"

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 05.02.1989 angelegt.

Mit der Erlassung am 29.08.1989 Az. 60-2142-551/26-61/81-2 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 25.08.1989.  
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag  
G. Schürmann  
(Lechner)

bohnemeyer-rohmer  
GmbH, Architekten  
Königsplatz 18, 6716 Dirmstein  
19347-0-0 65 30-41 45  
fax-nr. 2770

1. Ausfertigung