

**Bebauungsplan**  
**„Alte Gärtnerei“,**  
**Dirmstein**

**Zeichnerischer Teil**

**Begründung**  
**zum**  
**Bebauungsplan**  
**„Alte Gärtnerei“,**  
**Dirmstein**

**Teil I – Städtebau**

**Teil II – Umweltbericht entfällt**

**Teil III – Zusammenfassende Erklärung**

# **Übersichtskarte**

**M. 1:10.000**

**Lageplan**  
**Städtebauliches Konzept**  
**(nicht rechts-verbindlich!),**  
**M. 1:500**

**Geotechnisches**

**Gutachten**

**Neubau Seniorenheim und  
Wohnanlage "Alte Gärtnerei" in  
Dirmstein**

**Rubel & Partner, Wörrstadt**

**25.07.2014**

**Bericht**  
**Orientierende Messungen**  
**Radonbelastung in der**  
**Bodenluft**

**GeoConsult Rein, Oppenheim**

**21.07.2014**

**Schalltechnische  
Untersuchungen,  
Gutachten Nr. 5021**

**Schallschutz.biz, Wittlich**

**27.09.2014**

**Ergänzende Stellungnahme  
zum Gutachten Nr. 5021**

**Schallschutz.biz, Wittlich**

**03.03.2016**