
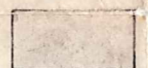
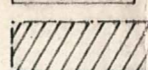
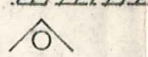


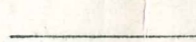



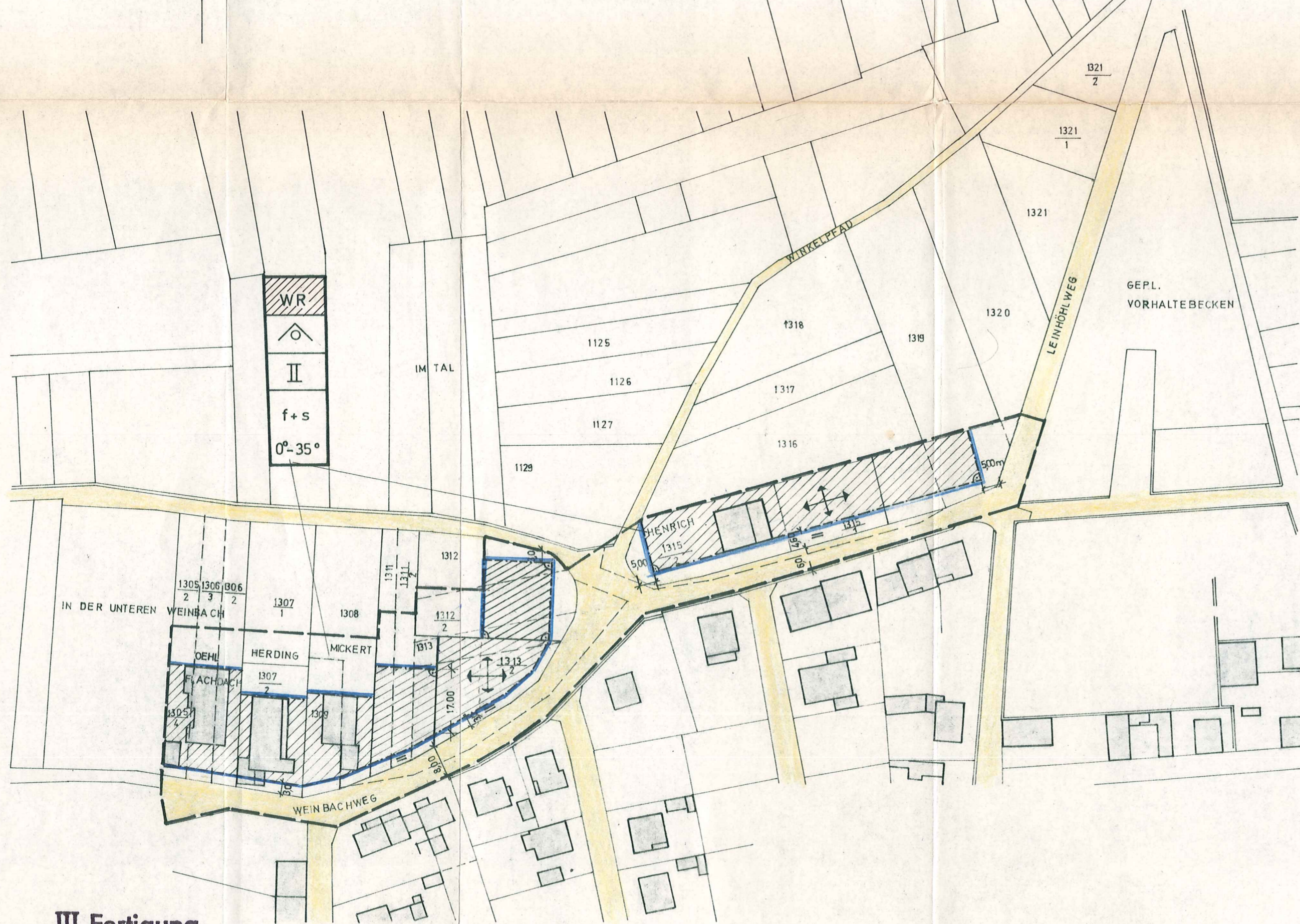


STADT DEIDESHEIM
 BEBAUUNGSPLAN MST. 1:1000
 „AN DER SCHWIMMBADSTRASSE“

III. Fertigung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BAU NVO
-  FIRSTRICHTUNG
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
-  OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- II ZWEIFESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE
-  BAUGRENZE
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  VERBLEIBENDE UND VORGESEHENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  RECHTER WINKEL
- || PARALELL
-  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- f + s FLACHDACH UND SATTELDACH



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN!

GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE:

IM REINEN WOHNGEBIET MIT OFFENER BAUWEISE BETRÄGT DIE MINDESTGRÖSSE
 485,00 m²

GARAGEN UND NEBENANLAGEN:

GARAGEN UND SONSTIGE DER BEBAUUNG DIENENDE NEBENANLAGEN GEM. § 14 BAU NVO
 KÖNNEN ENTLANG DER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE BIS ZU EINER FLÄCHE
 VON 50 m² EINGESCHOSSIG VON STRASSEN-OBERFLÄCHE GEMESSEN MIT FLACHDÄCHERN
 ERRICHTET WERDEN.

ÜBERBAUBARE FLÄCHEN:

DIE GRUNDFLÄCHENZAHLEN UND GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN DES § 17,1 BAU NVO WER-
 DEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE UND DER LBO
 FESTGESETZT.

DACHGESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

DACHAUFBAUTEN UND KNIESTÖCKE ÜBER 0,50m SIND NICHT ZUGELASSEN.

DER BEBAUUNGSPLAN AN DER SCHWIMMBADSTRASSE WURDE IN DER GEMEINDERAT =
 SITZUNG AM 25. 11. 1971 BESCHLOSSEN
 DEIDESHEIM IM DEZEMBER 1971

**III. Fertigung
 Genehmigt**

mit Verfüg. v. 29. Feb. 1972

Az. 485-03 - Deidesheim

Neustadt an der Weinstraße,
 den 29. Feb. 1972

Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz
 Im Auftrag:

Ds. *[Signature]*
 (Candidus)

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH ÖFFENTLICHER
 BEKANNTMACHUNG AM 16. 7. 1971 IN DER ZEIT VOM
2. 8. 1971 BIS 6. 9. 1971 BEI DER STADTVERWALTUNG
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.



DEIDESHEIM 23. 12. 1971

DER BÜRGERMEISTER *[Signature]*



DIE STADTVERWALTUNG *[Signature]*

DER PLANFERTIGER
 ING. *[Signature]* SEITER
 INGENIEURHOCHBAU
 6706 DEIDESHEIM STRASSE 2, TEL. 590