

- Legende**
- 1. Art der baulichen Nutzung
 - (WA) Allgemeine Wohngebiete
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - 4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - P öffentliche Parkfläche
 - 6. Verkehrsflächen
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fussweg/Radweg/Wirtschaftsweg
 - 9. Grünflächen
 - Grünflächen
 - 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen: Bäume
 - Anpflanzen: Erdwall mit Gehölzpflanzung
 - Erhaltung: Bäume
 - Erhaltung: vorhandener Gehölze
 - Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Stellung baulicher Anlage (Hauptfirstrichtung)
 - Naturstein-Trockenmauer
 - Abriss
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss:
Der Rat der Stadt Deidesheim hat in seiner Sitzung am 07.06.2001 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 27.07.2001.
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:
Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde am 11.08.2003 eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahme endete am 22.09.2003.
4. Beteiligung der Bürger:
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 15.09.2003.
5. Auslegung des Planentwurfes:
Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 07.10.2005 und 17.02.2006 in der Zeit vom 17.10.2005 bis zum 18.11.2005 und vom 27.02.2006 bis zum 13.03.2006 zur Einsichtnahme aus.
6. Behandlung der Anregungen:
Die Behandlung der Anregungen erfolgte am 10.01.2006. Bei der erneuten öffentlichen Auslegung wurden von den Fachbehörden und den Bürgern keine Anregungen mehr vorgebracht.
7. Satzungsbeschluss:
Der Stadtrat beschließt am 04.04.2006 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und die Festsetzungen über die äußerliche Gestaltung der baulichen Anlagen (örtliche Bauvorschriften) gemäß § 88 LBauO als Satzung.
8. Ausfertigung des Bebauungsplanes:
Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung und den Festsetzungen über die äußerliche Gestaltung der baulichen Anlagen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein.
Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Deidesheim, den **20. APR. 2006**
 Stadtbürgermeister

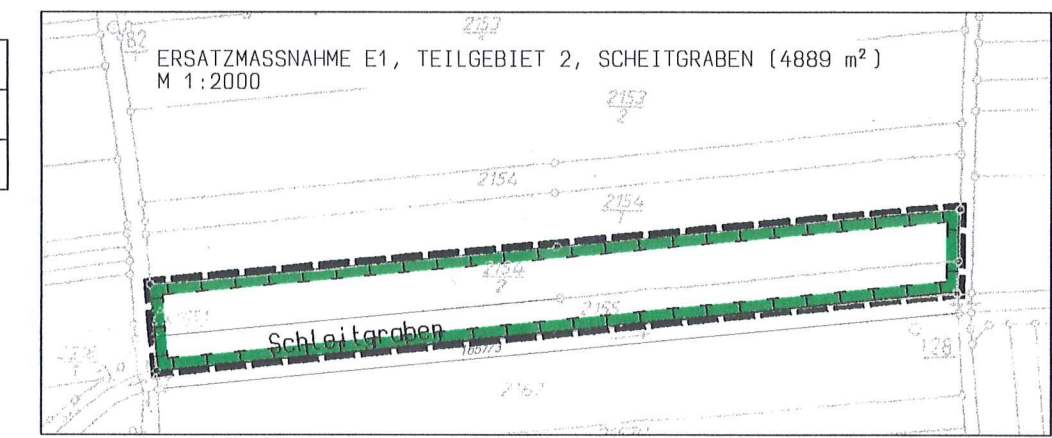
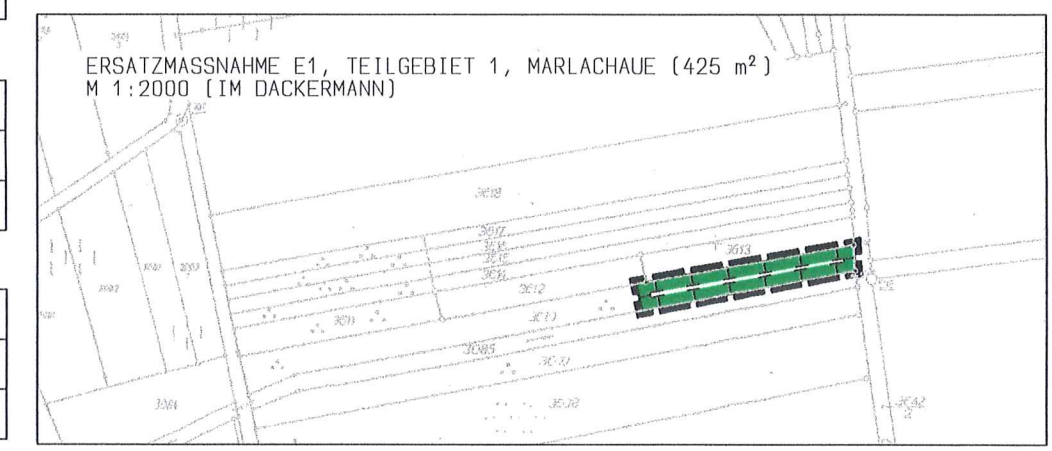
Deidesheim, den **28. APR. 2006**
 Stadtbürgermeister

Deidesheim, den **02. MAI. 2006**
 Stadtbürgermeister

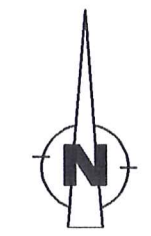
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
 Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am **28. APR. 2006**.
 Der Bebauungsplan tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHAUBLONE

GEBIETSART	GRUNDFLÄCHENZAHL	MAXIMALE FIRSTRÖHE	BAUWEISE	DACHNEIGUNG
A1				
WA	0,4	FH = 8,50 m	ED	30-45 GRAD
A2				
WA	0,4	FH = 8,00 m	ED	30-45 GRAD
B				
WA	0,2	FH = 7,50 m	E	20-45 GRAD



Die textlichen Festsetzungen im Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung liegt bei.



STADT DEIDESHEIM Verbandsgemeinde Deidesheim Am Bahnhof 5, 67146 Deidesheim		
STADT DEIDESHEIM Bebauungsplan "Am Schwimmbad"		
	Matthias Braun Dipl. Ing. Stadtplaner Dipl. Ing. Architekt	Virchowstraße 23 67227 Frankenthal Tel.: 06233 - 366566 Fax: 06233 - 366567
Verfasser: M. Braun Maßstab: 1:1.000/1:2.000	Gezeichnet: C. Probst Datum: 10.04.2006	Zeichnungsindex: Satzungsex. Projekt-Nr.: S106