

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE DACKENHEIM

"KIRCHHEIMER STRASSE"



HINWEIS
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFÜGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DIESER B-PLANES.
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFÜGT.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	27.07.92
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	06.08.92
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB	von 17.08.92 bis 31.08.92
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	von 20.07.94 bis 31.08.94 17.03.98 08.05.98 27.11.98 31.12.98 20.04.99 31.05.99
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB	01.02.95 / 09.09.98 10.02.99 / 29.09.99
6. a) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB b) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 3 BauGB	05.05.94 / 11.03.98 09.09.98 / 10.02.99
7. a) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB b) Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB	14.07.94 / 26.03.98 03.12.98 / 22.04.99
8. a) Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB b) Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB	20.07.94 / 17.03.98 27.11.98 / 20.04.99
9. a) Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB b) Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 3 BauGB	von 25.07.94 bis 26.08.94 06.04.98 08.05.98 10.12.98 24.12.98 30.04.99 14.05.99
10. a) Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB b) Prüfung der während der erneuten öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken gem. § 3 Abs. 3 BauGB	01.02.95 / 09.09.98 10.02.99 / 29.09.99
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gem. § 3 Abs. 2 BauGB	1.2.2000
12. Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 86 LBauO als Satzung	Bereich A: 29.09.99 Bereich B: 23.03.2000 Bereich C:

Bereich A: Dackenheim, 3.2.2000
Unterschrift: [Signature] Ortsbürgermeister
Dienststempel: [Seal]

Bereich B: Dackenheim, 24.3.2005
Unterschrift: [Signature] Ortsbürgermeister
Dienststempel: [Seal]

Bereich C: Dackenheim, _____
Unterschrift: _____ Ortsbürgermeister
Dienststempel: _____

Dackenheim, 3.2.2000
Unterschrift: [Signature] Ortsbürgermeister
Dienststempel: [Seal]

Bereich A: Dackenheim, 10.2.2000
Unterschrift: [Signature] Ortsbürgermeister
Dienststempel: [Seal]

Bereich B: Dackenheim, 31.3.2005
Unterschrift: [Signature] Ortsbürgermeister
Dienststempel: [Seal]

Bereich C: Dackenheim, _____
Unterschrift: _____ Ortsbürgermeister
Dienststempel: _____

Dackenheim, 10.2.2000
Unterschrift: [Signature] Ortsbürgermeister
Dienststempel: [Seal]

KLÄRUNG DER PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	offene Bauweise	Füllschema der Nutzungsschablone: <table border="1"> <tr> <td>ART DER BAUL. NUTZUNG</td> <td>ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)</td> </tr> <tr> <td>GRUNDFLÄCHENZAHLE</td> <td>... HÖCHSTWERT</td> </tr> <tr> <td>GESCHOSSFLÄCHENZAHLE</td> <td>... HÖCHSTWERT</td> </tr> <tr> <td>BAUWEISE HAUSFORMEN</td> <td>DACHFORM UND DACHNEIGUNG</td> </tr> </table>	ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)	GRUNDFLÄCHENZAHLE	... HÖCHSTWERT	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	... HÖCHSTWERT	BAUWEISE HAUSFORMEN	DACHFORM UND DACHNEIGUNG
ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)									
GRUNDFLÄCHENZAHLE	... HÖCHSTWERT									
GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	... HÖCHSTWERT									
BAUWEISE HAUSFORMEN	DACHFORM UND DACHNEIGUNG									
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	Überbaubare Grundstücksfläche									
Mit Gehweg-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen	Fläche für Garagen									
Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO									
Flächen für die Landwirtschaft	Grenze der Fläche unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung									
Parallel	Öffentliche Grünfläche									
Baugrenze	Anpflanzen von Einzelbäumen oder Baumgruppen auf privaten Grundstücken									
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze	Anpflanzen von Einzelbäumen oder Baumgruppen auf öffentlichen Grundstücken									
Maßlinie mit Maßzahl	Bindung für die Erhaltung von Bäumen									
Alte Flurstücks Nr.	Hauptversorgungsleitung oberirdisch E= Elektrizität mit Schutzstreifen 10 m beiderseits der Leitungsachse									
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Fläche für Versorgungsanlagen Wasser									
Öffentliche Strasse	Fläche für Versorgungsanlagen Elektrizität									
Gehweg										
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung										
Vorhandene Strassenhöhe bzw. geplante Strassenhöhe										
Sichtdreieck, Pflanzhöhe ≈ 80 cm										
Verkehrsberuhigter Bereich										
Öffentliche Parkfläche										
Private Parkfläche										

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN M. 1:1000



GEMEINDE DACKENHEIM "KIRCHHEIMER STRASSE"

VORSTELLUNG GEMEINDERAT/AUSSCHUSSE			
BÜRGERBETEILIGUNG § 3 ABS. 1 BAUGB			
BETEILIGUNG TOB § 4 ABS. 1 BAUGB	18.02.98	11.03.98	09.09.98
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 ABS. 2 BAUGB	18.02.98	11.03.98	09.09.98
ENDGÜLTIGE FASSUNG	29.9.1999		

DIPL. ING. WOLFGANG MÖHLE
DIPL. ING. MANFRED RÖDEL
ARCHitekten-STADTPLANER-INGENIEURE
67256 WEISENHEIM AM SAND-BAHNHOFSTR.23
TEL. 06353-6618 - FAX. 06353-6610
Austertigun