



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 3808) m.w.V. 29.07.2017
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1073) m.w.V. 10.09.2017
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannutzhalt (Planzonenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1077)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (L.BauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.05.2015 (GVBl. S. 77)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994, §§ 12 und 67 geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434) m.w.V. 20.09.2017
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 263), wobei berücksichtigte Änderung: § 36 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Gesetz über die Umweltschadensprüfung (UVPfG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) m.w.V. 02.06.2017
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 826) m.w.V. 05.04.2017
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), letzte berücksichtigte Änderung: § 19 geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. S. 237)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbebetrieben und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandsverordnung - AbwV, März, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DtschG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 150), wobei berücksichtigte Änderung: Inhaltsübersicht geändert, § 25 b eingefügt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Landesverfallengesetz (LStVG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), § 32 geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 1 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), §§ 9, 11 und 13 geändert durch § 50 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2698)
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblat 1: Berechnungsverfahren, Schallschützliche Orientierungsskizze für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 100 Berlin
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 100 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-1 vom Juli 2016
- DIN 45 691 Geräuschminderung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 100 Berlin
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 28.08.1998 (BMBfG Nr. 28 vom 28.08.1998, S. 503)
- 16. BImSchV - Verkehrsalmoschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2209)
- VDI Richtlinie 2718 Schallschwingung von Freileitungen und deren Zustandsstörungen Ausgabe April 1987
- Landesbetriebengemeinschaft Altlast (LAGA): Anhaltungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 08.11.2003

ZEICHENERKLÄRUNG (LEGENDE)

- 1.0 FESTSETZUNGEN**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)**
- no Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
- Geschoßflächenzahl (GFZ)
 Dezimal im Kreis, als Höchstmaß; z. B. 0,8
- Grundflächenzahl (GRZ)
 Dezimalzahl; z. B. 0,4
- Zahl der Vollgeschosse
 II als Höchstmaß, römische Ziffer; z. B. II
 I + ID als Höchstmaß, römische Ziffer; z. B. I + ID (zzgl. ein Vollgeschoss im Dachraum)
 Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt
 Siehe Festsetzungen zur Nutzungsschablone, Planteil und textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
- 1.3 Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
- o offene Bauweise
 - o nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- gelb Straßenverkehrsfläche
 - grün Straßengebrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft. Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus dem ALKIS (Automatisiertes Liegenschaftskataster) der Gemarkung Dackenheim

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
 - Geh- und Radweg
 - Öffentliche Parkflächen
 - Querungshilfe
- 1.5 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
- Elektroleitung unterirdisch mit Schutzstreifen (20 kV - Starkstromkabelleitung)
- 1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
- Grünflächen
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Landwirtschaftliche Fläche
- 1.8 Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 20a, 20b und Abs. 6 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- 1.9 Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall- und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 14a und Abs. 6 BauGB)**
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall- und Abwasserbeseitigung und Abfertigungs
- Zweckbestimmung:**
- Elektrizität
 - Wasser
 - Leistungsfähige Elektromobile
- 1.10 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Abfälligen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Zweckbestimmung:**
- Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
- 1.11 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)**
- Zweckbestimmung:**
- Ga Garagen
- 2.0 Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, wie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Abbruch / Rückbau
 - Sichtdreieck
- 3.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN**
- Vermessung, z.B. 15,0 Meter; bzw. 3,0 Meter
 - N1 Nutzungsschablone Hf.-Nr. mit Angabe von:

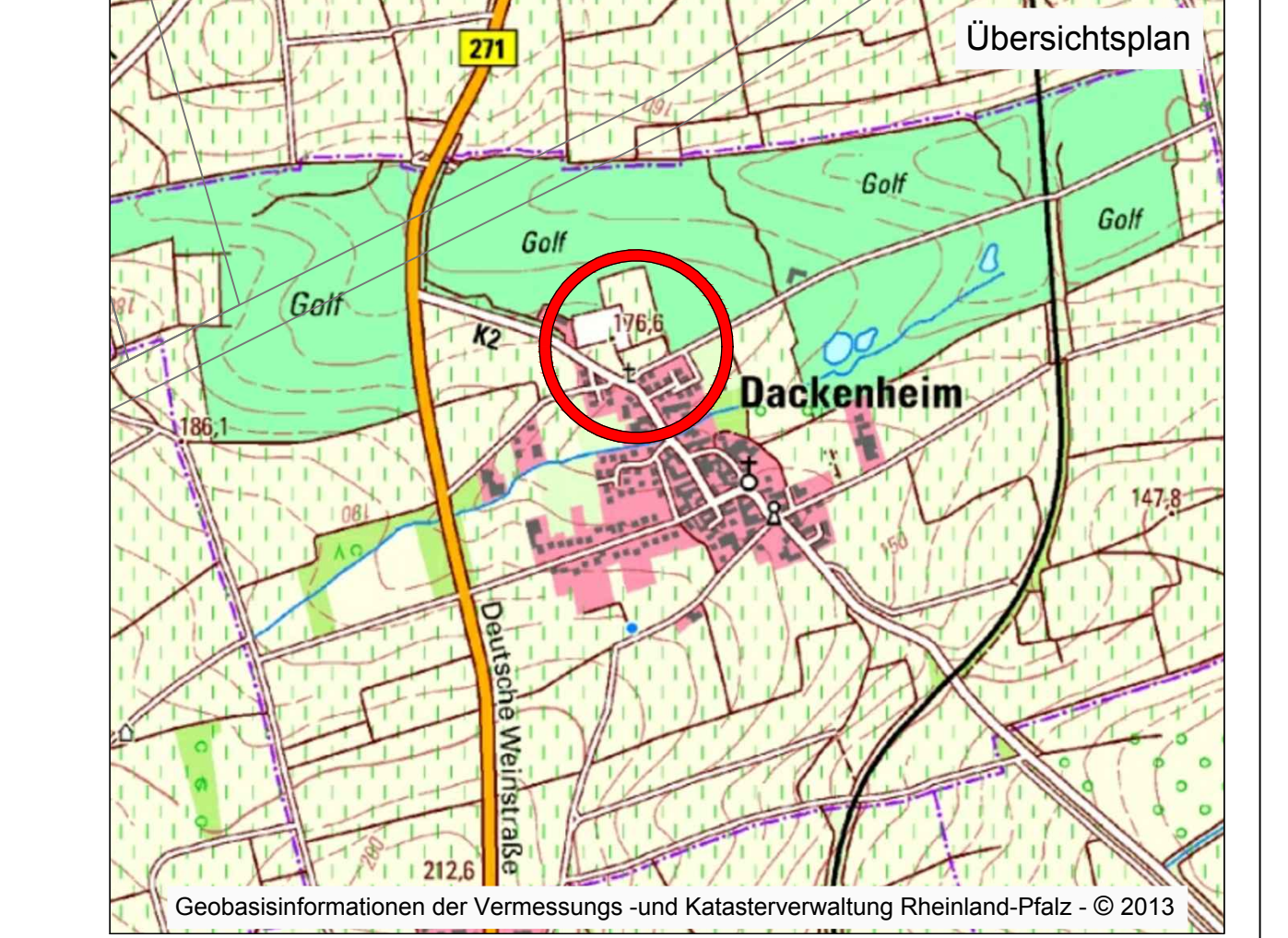
1	1 - Gebietsart
2	2 - Zahl der Vollgeschosse, Trauf- / Firsthöhe
3	3 - Grundflächenzahl
4	4 - Geschossflächenzahl
5	5 - Bauweise
6	6 - Dachneigung / Dachform
- 4.0 BESTAND**
- Flurstücksgrenzen
 - Flurstücknummern
 - Bestehende Hauptgebäude mit Hausnummer
 - Bestehende sonstige bauliche Anlagen
- 5.0 HINWEISE**
- Vorschlag Grundstücksteilung

Verfahrensvermerk

1. Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	10.03.2015
2. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB	24.09.2015
3. Beschluss der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB	10.03.2015
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB	24.09.2015
5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	mit Schreiben vom 28.09.2015
6. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB	von 01.10.2015 bis 30.10.2015
7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	14.12.2015
8. Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Dackenheim als Satzung beschlossen	14.12.2015
9. Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB	13.03.2017
10. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB	08.08.2017
11. Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB	mit Schreiben vom 01.08.2017
12. Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 4a BauGB	von 19.08.2017 bis 20.07.2017
13. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlußfassung der Abwägung	04.09.2017
14. Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Dackenheim als Satzung beschlossen	10.02.2020
15. Ausfertigungsvermerk	Ortsgemeinderat Edwin Schrank
Dackenheim, den 17.02.2020	Ortsgemeinderat Edwin Schrank
16. Öffentliche Bekanntmachung	Ortsgemeinderat Edwin Schrank
Dackenheim, den 20.02.2020	Ortsgemeinderat Edwin Schrank

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplans

ORTSGEMEINDE - DACKENHEIM
Bebauungsplan
" Kirchheimer Strasse Abschnitt C
Änderung und Erweiterung I "



Ortsogemeinde Dackenheim																									
Projekt:	Bebauungsplan " Kirchheimer Strasse Abschnitt C Änderung und Erweiterung I "																								
Nr.:	Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB																								
<table border="1"> <tr><th>Datum</th><th>Datum</th><th>gezeichnet</th><th>gezeichnet</th><th>Heftzahl</th><th>Blatt Nr.</th></tr> <tr><td>11.02.2020</td><td>11.02.2020</td><td></td><td></td><td>1/30</td><td></td></tr> <tr><td>gezeichnet</td><td>von</td><td>gezeichnet</td><td>von</td><td>Blattzahl</td><td>Blatt Nr.</td></tr> <tr><td>11.02.2020</td><td>11.02.2020</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		Datum	Datum	gezeichnet	gezeichnet	Heftzahl	Blatt Nr.	11.02.2020	11.02.2020			1/30		gezeichnet	von	gezeichnet	von	Blattzahl	Blatt Nr.	11.02.2020	11.02.2020				
Datum	Datum	gezeichnet	gezeichnet	Heftzahl	Blatt Nr.																				
11.02.2020	11.02.2020			1/30																					
gezeichnet	von	gezeichnet	von	Blattzahl	Blatt Nr.																				
11.02.2020	11.02.2020																								
<table border="1"> <tr><td>Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - © 2013</td></tr> </table>		Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - © 2013																							
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - © 2013																									
<table border="1"> <tr><td>Der Entwurfsautor: Dipl.-Ing. H.-K. Schanz B.Sc., K. Böhm</td></tr> <tr><td>Gezeichnet: 11.02.2020</td></tr> <tr><td>Gezeichnet: 11.02.2020</td></tr> <tr><td>Gezeichnet: 11.02.2020</td></tr> </table>		Der Entwurfsautor: Dipl.-Ing. H.-K. Schanz B.Sc., K. Böhm	Gezeichnet: 11.02.2020	Gezeichnet: 11.02.2020	Gezeichnet: 11.02.2020																				
Der Entwurfsautor: Dipl.-Ing. H.-K. Schanz B.Sc., K. Böhm																									
Gezeichnet: 11.02.2020																									
Gezeichnet: 11.02.2020																									
Gezeichnet: 11.02.2020																									
<table border="1"> <tr><td>Gezeichnet: 11.02.2020</td></tr> <tr><td>Gezeichnet: 11.02.2020</td></tr> <tr><td>Gezeichnet: 11.02.2020</td></tr> </table>		Gezeichnet: 11.02.2020	Gezeichnet: 11.02.2020	Gezeichnet: 11.02.2020																					
Gezeichnet: 11.02.2020																									
Gezeichnet: 11.02.2020																									
Gezeichnet: 11.02.2020																									
<table border="1"> <tr><td>Gezeichnet: 11.02.2020</td></tr> <tr><td>Gezeichnet: 11.02.2020</td></tr> <tr><td>Gezeichnet: 11.02.2020</td></tr> </table>		Gezeichnet: 11.02.2020	Gezeichnet: 11.02.2020	Gezeichnet: 11.02.2020																					
Gezeichnet: 11.02.2020																									
Gezeichnet: 11.02.2020																									
Gezeichnet: 11.02.2020																									