



DAS PLANGEBIET WIRD GEM. § 9(1) BAUGB LV MIT § 11 BAUNVO ALS „SONDERGEBIET CLUBHAUS MIT PARKFLÄCHEN“ FESTGESETZT.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) BauGB, § 11 BauNVO

SO CLUBHAUS
Sondergebiet für bauliche Anlagen des Golfsports

BAUWEISE, BAUGRENZE § 9(1) BauGB, § 23(3) BauNVO

0 offene Bauweise

Baugrenze

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (Nutzungsschablone)

GRUNDFLÄCHE	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	Die Zahlenangaben sind jeweils Höchstmasse
FIRSTHÖHE	TRAUFHÖHE	
DACHNEIGUNG		

VERKEHRSLÄCHEN § 9(1) 11 BauGB

Einfahrt von Linksabbiegerspur

Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung: Private PKW-Stellplätze

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptverkehrsfrassen

Wege

GRÜNFLÄCHEN MIT DER ZWECKBESTIMMUNG GOLFSPORTANLAGE § 9(1) 15 BauGB

private Grünfläche Zweckbestimmung Golfplatzanlage

M-A Landschaftspflegerische Maßnahme und Zuordnung

GRÜN

ABSCHLAG, PUTTING

20 **Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 2 I BauGB	28.04.2001
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 I 2 BauGB	10.05.2001
Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 I BauGB	18.05.2001 - 01.06.2001
Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Anregungen	28.06.2001
Beteiligung der TOB gem. § 4 BauGB mit Schreiben vom 03.09.01 bis	22.10.2001
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 II 2 BauGB	13.09.2001
Offenlage in der Zeit vom	20.09.2001 - 22.10.2001
Beschluss über die Abwägung der Anregungen gem. § 1 VI BauGB	22.11.2001
Zweiter Auslegungsbeschluss gem. § 3 III BauGB	22.11.2001
Mitteilungen der Abwägungsergebnisse mit Schreiben vom	28.11.2001
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 II 2 BauGB	10.01.2002
Zweite Beteiligung der TOB gem. § 4 IV, 3 II BauGB mit Schreiben vom	07.01.2002 - 04.02.2002
Zweite Offenlage in der Zeit vom	21.01.2002 - 04.02.2002
2. Beschluss über die Abwägung der Anregungen gem. § 1 VI BauGB	19.02.2002
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	19.02.2002
Aussetzung der Beschlüsse vom 19.02.2002	21.03.2002
Beherrungsbeschluss des Ortsbürgermeisters	10.10.2002
Erneute Annahme des Entwurfes, Auslegungsbeschluss und TOB-Beteiligung	17.10.2002
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 II 2 BauGB	17.10.2002
Dritte Offenlage in der Zeit vom	28.10.2002 - 29.11.2002
Dritte Beteiligung der TOB gem. § 3 II 3, 4 BauGB mit Schreiben vom	24.10.2002 - 29.11.2002
3. Beschluss über die Abwägung der Anregungen gem. § 1 VI BauGB	19.12.2002
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	19.12.2002
Mitteilung der Ergebnisse an die Urheber der vorgebrachten Anregungen	22.01.2003
Ausfertigung durch den Ortsbürgermeister am	12.02.2003

Ortsbürgermeister Edwin Schrank
Dackenheim, 12.02.2003

Inkrafttreten gem. § 12 BauGB

Ortsbürgermeister Edwin Schrank
Dackenheim, 20.09.03

Rechtskraft am

PLANGEBIET, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9(1) 20 BauGB + § 9(1) 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzung von Bäumen

Schutzhecke aus Sträuchern

GELTUNGSBEREICH § 9(1) BauGB

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

SONSTIGE PLANZEICHEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

Grenze mit Flurstücknummer

ERDAUFSCÜTTUNG

VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH MAX. 30km

Ortsgemeinde Dackenheim

Teil - Bebauungsplan Golfplatz
Änderung und Erweiterung I
sowie Änderung zum Bebauungsplan
Kirchheimerstraße

Maßstab	28. August 2001	geändert: 27. November 2001
	geändert: 9 Januar 02	ergänzt: 21. Januar 02
	ergänzt: September 02	ergänzt und geändert: 15. Januar 03

