



- Legende**
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Verkehrsfächen**
- Straßenverkehrsfächen
  - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
- P** Öffentliche Parkfläche
- ▼** Einfahrt
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen
- + +** Friedhof
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (Denkmalzone)
  - Sichtdreieck

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

**Teilgebiet A**

MD	II
0,6	(1,2)
a	

**Teilgebiet B**

MD	II
0,4	(0,8)
o	

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat 07.11.2016
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB 17.11.2016
  - Vorzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von 25.11.2016 bis 09.12.2016
  - Behandlung der Anregungen gemäß § 3 (1) BauGB 16.01.2017
  - Beschluss über die Annahme des Entwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung und die Behördenbeteiligung 16.01.2017
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben von 23.02.2017 bis 05.04.2017
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt vom 16.02.2017
  - Benachrichtigung der Behörden über die öffentliche Auslegung 23.02.2017
  - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB von 02.03.2017 bis 05.04.2017
  - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen 11.06.2018
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB 11.06.2018
  - Ausfertigung Bebauungsplansatzung am 30.06.2018

Dackenheim, den 30.06.2018

*[Signature]*  
Ortsbürgermeister

**Gemeinde Dackenheim**  
Verbandsgemeinde Freinsheim

11 Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 10 (3) BauGB 20.09.2018

Dackenheim, den 20.09.2018

*[Signature]*  
Ortsbürgermeister

**Gemeinde Dackenheim**  
Verbandsgemeinde Freinsheim

12 Beschluss der gestalterischen Vorschriften gemäß § 88 LBauO als Satzung gemäß § 24 GemO 11.06.2018

Ausfertigung der Gestaltungssatzung gemäß § 88 LBauO 30.06.2018

Dackenheim, den 30.06.2018

*[Signature]*  
Ortsbürgermeister

**Gemeinde Dackenheim**  
Verbandsgemeinde Freinsheim

13 Bekanntmachung der gestalterischen Vorschriften gemäß § 24 Abs. 3 GemO 20.09.2018

Dackenheim, den 20.09.2018

*[Signature]*  
Ortsbürgermeister

**Gemeinde Dackenheim**  
Verbandsgemeinde Freinsheim

Gemeinde Dackenheim  
Verbandsgemeinde Freinsheim  
Bahnhofstraße 12, 67251 Freinsheim

**Bebauungsplan**  
"Friedhofstraße"

**MBPLAN** MATTHIAS BRAUN  
DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT  
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567  
BGM-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621-657 92 67  
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 302	20.09.2018	TL	M. Braun	1:500	Satzung

H/B = 420 / 690 (0.29m²) Allplan 2017