


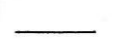
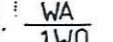
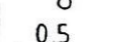
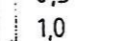

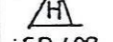
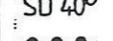
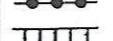
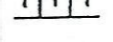

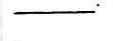








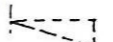






BEBAUUNGSPLAN FREINSHEIMER STRASSE, Änderung I

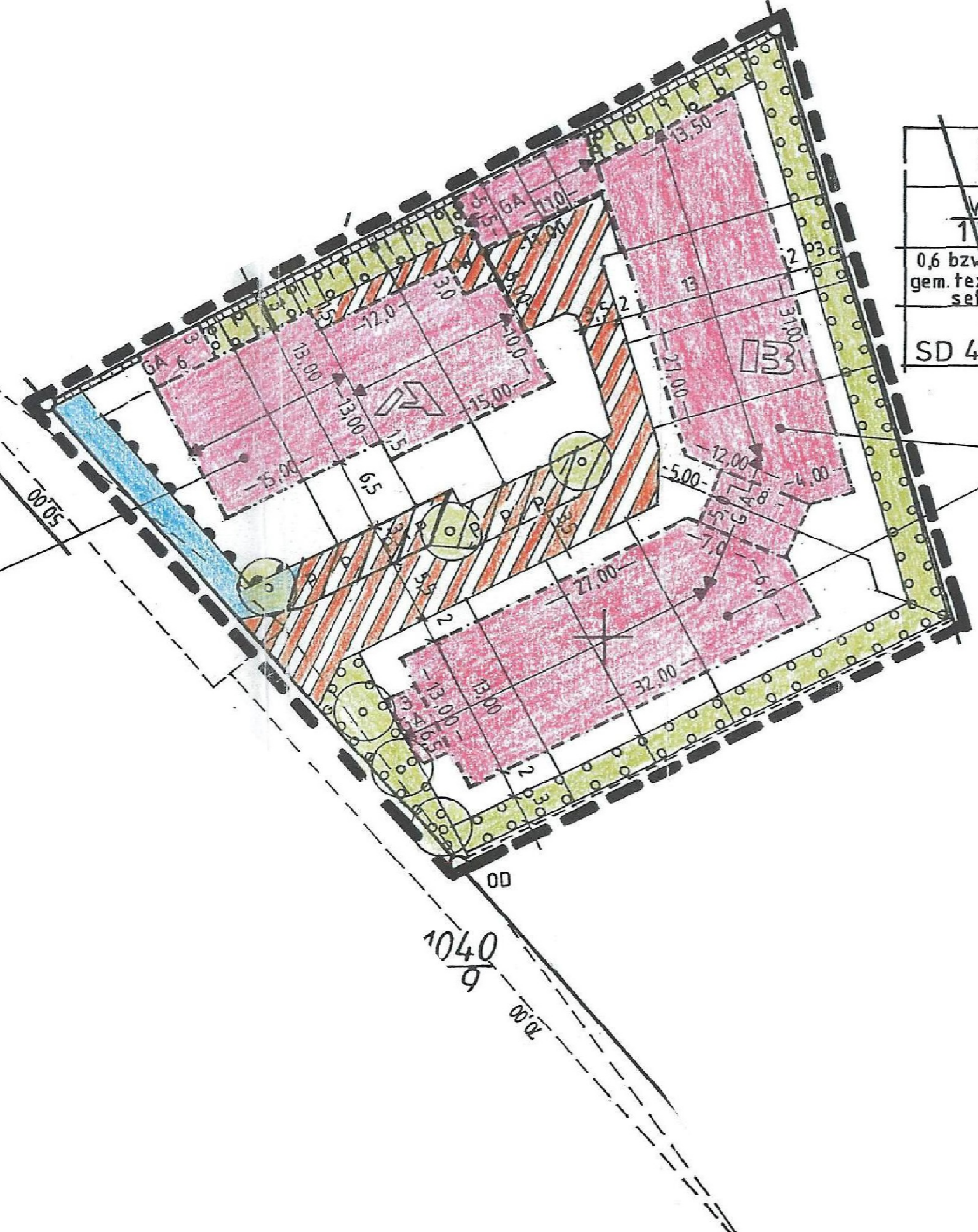
IN DER OG DACKENHEIM

Legende zu den zeichnerischen Festsetzungen:

-  Grenze des Geltungsbereichs des B-Planes
-  Baugrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  allgemeines Wohngebiet, höchstzul. Zahl der Wohnungen
-  offene Bauweise
-  GRZ, Grundflächenzahl
-  GFZ, Geschosflächenzahl
-  nur Hausgruppen zulässig
-  nur Satteldächer zul., Festlegung der Dachneigung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Fläche für Aufschüttung, Böschung
-  Stützmauer
-  Straßenraumbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, private Verkehrsfläche gepflastert
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, private Parkplätze Rasengittersteine
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, privater Wohnweg gepflastert
-  öffentlicher Bürgersteig, gepflastert
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Erhalt von Bäumen mit Schutz während der Bauzeit gem. DIN 18920
-  Pflanzbindung zum Anpflanzen von Bäumen
-  Bereich ohne Zu- und Abfahrt auf das Grundstück
-  Sichtdreieck gem. RAS K-1

	II
$\frac{WA}{1WO}$	1,0
0,5 bzw 0,4 gem. textl. Festsetzung	
SD 35-45°	

	I+ID
0,6 bzw 0,5 gem. textl. Festsetzung	0,8
SD 40-45°	



ENTWURF ZUR BETEILIGUNG TÖB

Planung: M : 1 : 500
 VG-Freinsheim, Abt. IV
 i.A. Dipl. Ing. FH Bayer

Datum:
 gez.: Dez. 94 By
 geä.: Mai 2000 By

