Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 27.12.95 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 28.02.1996 Az.: 610-131.631.00-31.E1 - Jo..... wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 28.02.1996.
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Kreisverwaltung 19 Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Eichner)

BEBAUUNGSPLAN FREINSHEIMER STRASSE

IN DER OG DACKENHEIM

Legende zu den zeichnerischen Festsetzungen:

- Grenze des Geltungsbereichs des B-Planes
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- WA / 1WO — allgemeines Wohngebiet, höchstzul. Zahl der Wohnungen
- o — offene Bauweise
- 0,5 — GRZ, Grundflächenzahl
- 1,0 — GFZ, Geschoßflächenzahl
- H — nur Hausgruppen zulässig
- SD 40° — nur Satteldächer zul.,Festlegung der Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Fläche für Aufschüttung, Böschung
- Stützmauer
- Straßenraumbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,öffentl. Verkehrsfläche gepflastert
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, private Parkplätze Rasengittersteine
- W — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, privater Wohnweg gepflastert
- öffentlicher Bürgersteig, gepflastert
- Umgenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhalt von Bäumen mit Schutz während der Bauzeit gem. DIN 18920
- Pflanzbindung zum Anpflanzen von Bäumen
- Bereich ohne Zu- und Abfahrt auf das Grundstück
- Sichtdreieck gem. RAS K-1

Planung: **M : 1 : 500**
VG-Freinsheim, Abt.IV
i.A. Dipl.Ing.FH Bayer
Datum:
gez.: Dez.94 By
geä.: 20/10/95 By

Vicia
Büro für Naturschutz und Landschaftspflege B.D.L.A.
Hausener Weg 53
67098 Bad Dürkheim
fon 06322/63528 fax -980195

2. Ausfertigung

Amtsplan