



Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO
- GFZ 0,9** Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO
- o** Offene Bauweise
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO
- A** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO
- Öffentliche Verkehrsflächen**
§ 9 (1) Nr.11 BauGB
- Verkehrsfläche-besonderer Zweckbestimmung**
§ 9 (1) Nr.11 BauGB
Zweckbestimmung: **V** Verkehrshungriger Bereich
- Öffentliche Grünfläche**
§ 9 (1) Nr.15 BauGB
Zweckbestimmung: **PT** Pflanzstreifen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB

Sonstige Planzeichen

- Bestehende Grundstücksgrenzen**
- Bestehende Gebäude**

Nutzungsschablone

WA	Baugebietsart
II	Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 0,9	Geschossflächenzahl
o A	Bauweise

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Carlsberg hat am 15.05.1998 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Wohnpark westlich des Ortskerns" beschlossen. Der Beschluss wurde am 13.06.1998 öffentlich bekanntgemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
Einsichtnahme, Äusserung, Erörterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Gemeinderat der OG Carlsberg hat am 3.12.1998 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Carlsberg, den 14. MAI 1999
..... (Ortsbürgermeister)

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat in der Fassung vom 24.07.1998 bis 8.02.1999 bis 8.03.1999 öffentlich ausgelegt.

Carlsberg, den 14. MAI 1999
..... (Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss + Inkrafttreten § 10
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1 : 1.000 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen) sowie die Satzung über die äussere Gestaltung baulicher Anlagen (baurechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom 24.07.1999 sowie die Begründung in der Fassung vom 10.03.1999 wurde am 20. APR. 1999 als Satzung beschlossen. Die Satzung wurde am 20. APR. 1999 öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig. Die ordnungsgemässe Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Carlsberg, den 08. JUNI 1999
..... (Ortsbürgermeister)

Bebauungsplan "Wohnpark westlich des Ortskerns - 2. Änderung"
Ausgefertigt:

Carlsberg, den 17. MAI 1999
..... (Ortsbürgermeister)

2. Ausfertigung

VG Hettenleidelheim OG Carlsberg

Bebauungsplan
"Wohnpark westlich des Ortskerns - 2. Änderung"

Maßstab 1 : 1.000
Stand: 24.07.1998 Norden

INPLUS Umweltplanung GmbH
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur
Weinstrasse 79 - 67434 Neustadt
Tel. 06321/82369 - Fax. 480501

INPLUS