



1
WA
II
0,4
(0,8)
0 / E.D.

Der Hinweis Punkt 4 Textliche Festsetzungen ist zu beachten

2
MD
II
0,6
(1,2)
0 / E.D.

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 16. Mai 1997 angezeigt.
 Mit der Erklärung vom 14. Aug. 1997 Az.: ... wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
 Bad Dürkheim, den 14. Aug. 1997
 Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
[Signature]
 (Eichner)

Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- MD** Dorfgebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO
- z.B. **Geschossflächenzahl** § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO
- z.B. **Grundflächenzahl** § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO
- Offene Bauweise** § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- nur Einzel- und Doppelhäusern zulässig** § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Fläche für den Gemeinbedarf** § 9 (1) Nr. 5 BauGB Zweckbestimmung: Kirche
- Öffentliche Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** § 9 (1) Nr. 15 BauGB F Fußweg P Parkbuch
- Fläche für Versorgungsanlagen** § 9 (1) Nr. 12 BauGB Zweckbestimmung: Elektrizität
- Hauptversorgungsleitung** § 9 (1) Nr. 13 BauGB Zweckbestimmung: Freileitung mit Schutzstreifen
- Hauptversorgungsleitung** § 9 (1) Nr. 13 BauGB Zweckbestimmung: Gittermast mit Schutzstreifen
- Hauptversorgungsleitung** § 9 (1) Nr. 13 BauGB Zweckbestimmung: Wasserleitung
- Öffentliche Grünfläche der Ortsgemeinde Carlsberg** § 9 (1) Nr. 15 BauGB Zweckbestimmung: Parkanlage
- Öffentliche Grünfläche der Ortsgemeinde Carlsberg** § 9 (1) Nr. 15 BauGB Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Fläche für die Landwirtschaft** § 9 (1) Nr. 18 BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche** § 9 (1) Nr. 21 BauGB Leitungsrecht zugunsten der Platzwerke AG
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** § 9 (7) BauGB

Sonstige Planzeichen

- Bestehende Grundstücksgrenzen**
 - Sichtfelder (Anfahrtsicht)** von jeglicher Bebauung und sich behindernder Bepflanzung oberhalb 0,80 m Höhe freizuhalten
- Nutzungsschablone, Z.B.
- | |
|----------|
| WA |
| II |
| 0,4 |
| (0,8) |
| 0 / E.D. |
- | |
|---|
| Baugebietsart |
| Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl |
| Geschossflächenzahl |
| Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäusern zulässig |

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
 Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Carlsberg hat am 29.05.1992 mit Ergänzung vom 23.12.1993 die zweite Änderung des Bebauungsplanes "Schulberg" beschlossen. Der Beschluss wurde am 6.01.1994 öffentlich bekannt gemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
 Einsichtnahme, Äußerung, Erörterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
 Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Carlsberg hat am 7.12.1995 die 2. Änderung des Bebauungsplanentwurfes und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
 Die 2. Änderung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung hat in der Fassung vom 5.10.1995 vom 2.1.1996 bis 1.2.1996 öffentlich ausgelegt.
 Carlsberg, den ... (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
 Die 2. Änderung des Bebauungsplanentwurfes (Lageplan M 1:1000 mit zeichnerischen Festsetzungen sowie textliche Festsetzungen) in der Fassung vom 15.10.1996 sowie die Begründung in der Fassung vom 13.01.1996 wurde am ... als Satzung beschlossen.
 Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.
 Carlsberg, den ... (Bürgermeister)

Anzeigeverfahren § 11 BauGB
 Anzeigeverfahren mit Verfügung Nr. ... vom 14. Aug. 1997 abgeschlossen.

Inkrafttreten § 12 BauGB
 Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens ...
 Mit dieser Bekanntmachung wurde die 2. Änderung des Bebauungsplanes rechtskräftig.

Bebauungsplan "Schulberg"
Ausgefertigt: ...
 Carlsberg, den ... (Bürgermeister)



VG Hattenleidelheim Gemeinde Carlsberg

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "SCHULBERG"

Maßstab 1:1000 Norden
 Stand: 15. Oktober 1996

ROSKAMP + NEUMÜLLER
 Ingenieure GmbH
 Bruchstrasse 79
 67098 Bad Dürkheim
 Tel. 06322/68047 - Fax: 8137

Amisplan 2. Ausfertigung