



1	WA
II	GRZ 0,4
GFZ 0,8	o

2	WA
II	GRZ 0,4
GFZ 0,8	a 1

3	WA
II	GRZ 0,4
GFZ 0,8	a 2

4	SO
III	GRZ 0,8
GFZ 2,4	g

Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- SO** Sondergebiet, "Ladengebiet" § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
- 0,8** Geschosflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 a BauNVO
- o** Offene Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- g** Geschlossene Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
a 1 Gebäude dürfen an eine seitl. Grundstücksgrenze angebaut werden (Grenzbebauung)
a 2 Gebäude mit einer Länge von mehr als 50 m zulässig
- mit Einzel- und Doppelhäusern zulässig § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- Baugrenze § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen f. Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen + Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) Nr. 4 + 22 BauGB
Zweckbestimmung: GGa Gemeinschaftsgarage
- Flächen für den Gemeinbedarf § 9 (1) Nr. 5 BauGB
Zweckbestimmung: K Kirche + kirchlichen Zwecken dienende Gebäude + Einrichtungen
- Flächen für Sport- und Spielanlagen § 9 (1) Nr. 5 BauGB
Zweckbestimmung: T Tennishalle
- Straßenverkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 11 BauGB
P Öffentliche Parkfläche Parkbucht
FB Fußgängerbereich
F Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 12 BauGB
Zweckbestimmung: Elektrizität
- Hauptversorgungsleitung - unterirdisch § 9 (1) Nr. 13 BauGB
- Öffentliche Grünfläche der Gemeinde Carlsberg § 9 (1) Nr. 15
Zweckbestimmung: P Parkanlage K Kerweplatz
- Öffentliche Grünfläche der Gemeinde Carlsberg § 9 (1) Nr. 15
Zweckbestimmung: S Spielplatz
- Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) Nr. 18 BauGB
- Fläche für die Forstwirtschaft § 9 (1) Nr. 18 BauGB
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
- Fläche für die Erhalt. von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 b BauGB
- Erhaltung von Bäumen § 9 (1) Nr. 25 b BauGB
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1(2) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Nutzungsschablone z.B.:

WA	Art der baulichen Nutzung
II	Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 0,8	Geschosflächenzahl
o	Bauweise

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Carlsberg hat am 30.07.1992 mit Ergänzung vom 29.04.1993, 30.09.1993 und 17.03.1994 die zweite Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern" beschlossen. Der Beschluss wurde am 27.10.1994 öffentlich bekannt gemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
Einsichtnahme, Äußerung, Erörterung

Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Carlsberg hat am 20.04.1995 die 2. Änderung des Bebauungsplanes öffentlich bekannt gemacht und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Begründung in der Fassung vom 16. Mai 1995 vom 3.07.1995 bis 2.08.1995 öffentlich ausgetragen.
Carlsberg, den 28.09.1995 (Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes (Lageplan M 1:1000 mit zeichnerischen Festsetzungen sowie textliche Festsetzungen) in der Fassung vom 16. Mai 1995 sowie die Begründung in der Fassung vom 16. Mai 1995 wurde am 28.09.1995 als Satzungsbeschluss beschlossen.

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.
Carlsberg, den 28.09.1995 (Ortsbürgermeister)

Anzeigeverfahren § 11 BauGB
Anzeigeverfahren mit Verfügung Nr. ... vom ... abgeschlossen.

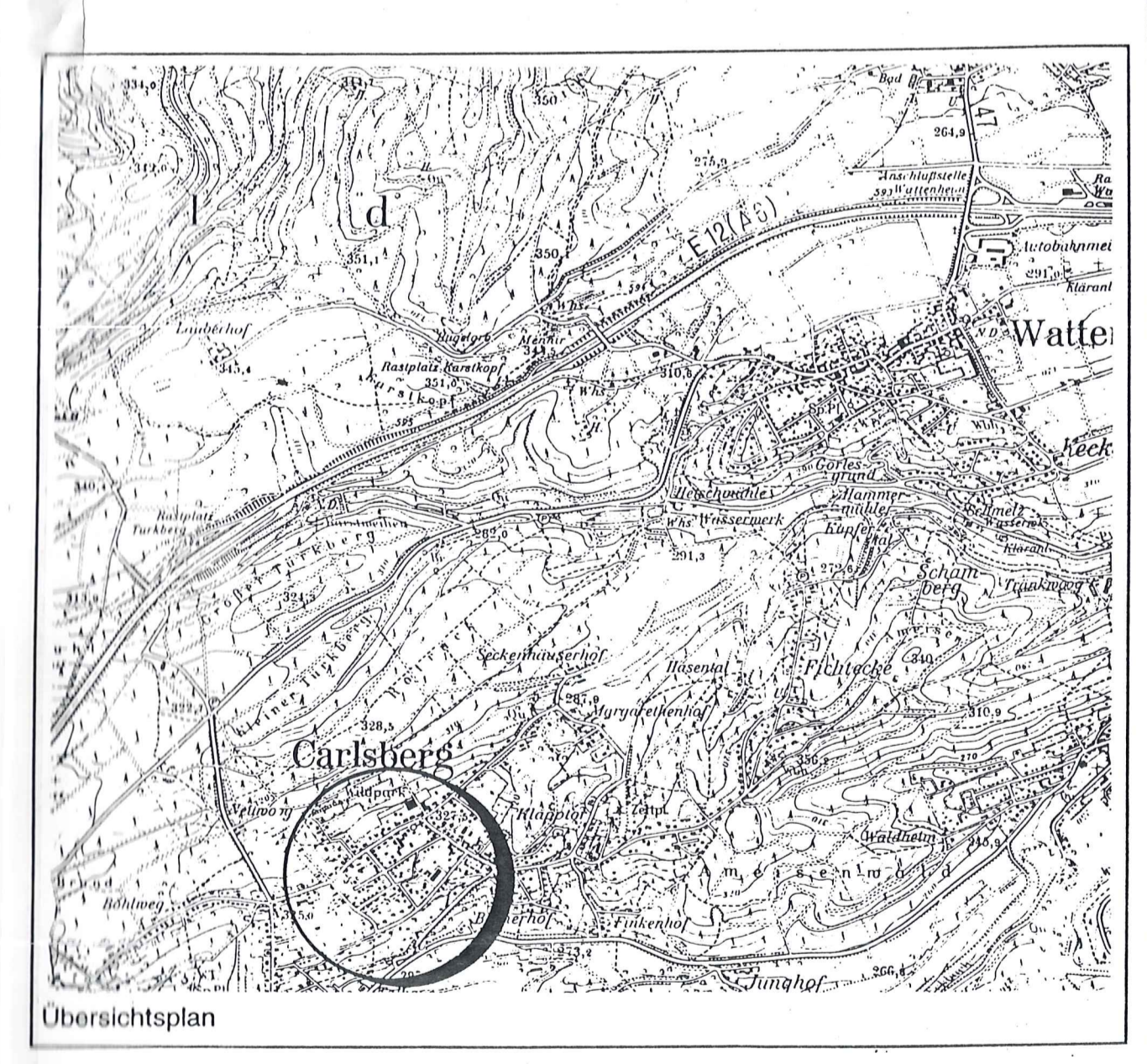
Inkrafttreten § 12 BauGB
Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens ...
Mit dieser Bekanntmachung wurde die 2. Änderung des Bebauungsplanes rechtskräftig.

Bebauungsplan "Ortskern"
Ausgefertigt:
Carlsberg, den 28.09.1995 (Ortsbürgermeister)

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 28.09.1995 angezeigt.

Mit der Erklärung vom 28.09.1995 Az.: 640-43/95 Co.-161-51-36... wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 28.09.1995
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
Eichner
(Eichner)



VG Hattenleidelheim Gemeinde Carlsberg

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ORTSKERN"

Maßstab 1 : 1000
Stand: 16. Mai 1995

Norden

2. Ausfertigung Amtsplan ROSKAMP + NEUMÜLLER Ingenieure GmbH
Bruchstrasse 79
67098 Bad Dürkheim
Tel. 06322/68047 - Fax: 8137