



M. 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
WA	Allgemeines Wohngebiet
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
0,8	Geschoßflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
BAUWEISE, BAUGRENZEN	
o	Offene Bauweise
—	Baugrenze
VERKEHRSFLÄCHEN	
—	Straßenbegrenzungslinie
SONSTIGE PLANZEICHEN	
■	Nichtüberbaubare Grundstücksflächen
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

VERFAHRENSHINWEISE

1. Aufstellungsbeschuß der Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 27.09.1990
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 25.10.1990
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 27.06.1991
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ^{aus} _{von} 20.07.1990
gem. § 4 BauGB ^{Amtsvertret. v.} _{das} 02.08.1990
5. Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB
6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 29.08.1991
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 26.09.1991
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 19.09.1991
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von 07.10.1991 bis 08.11.1991
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 19.12.1991
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 23.01.1992
12. Beschluß über die Bebauungsplanänderung als Satzung gemäß § 10 BauGB 19.12.1991
13. Anzeige der Bebauungsplanänderung gemäß § 11 Abs. 1 BauGB 23.01.1992
14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB 25.03.1992
15. Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung gemäß § 12 BauGB 16.04.1992

Carlsberg, den 23. JAN. 1992

H. Ullrich
Ortsbürgermeister (Ullrich)

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES URSPRUNGSPLANES BEHALTEN FÜR DIESE ÄNDERUNG WEITERHIN IHRE GÜLTIGKEIT.

1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN "ORTSKERN"
GEMEINDE CARLSBERG
Verbandsgemeinde Hettenleidelheim / Landkreis Bad Dürkheim

2. Ausfertigung
Amtsplan

Die Planunterlage für diese Bebauungsplanänderung befindet sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Katasteramt
Grünstadt, den

Diese Bebauungsplanänderung hat mit der Begründung als Entwurf gleichen Inhalts gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.10.1991 bis 08.11.1991 öffentlich ausgelegt.



Carlsberg, 23. JAN. 1992

H. Ullrich
Ortsbürgermeister (Ullrich)

Diese Bebauungsplanänderung wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am 30.01.1992 angezeigt.

Mit Erklärung vom 25.03.1992 Az.: 610-13163-05 / Co - 11/Ei-D wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.



Kreisverwaltung
Bad Dürkheim, den 25.03.1992

Im Auftrag
Eichner
(Eichner)

Bebauungsplan
Ausgefertigt

H. Ullrich
Carlsberg, den 09. APR. 1992
Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das
Osnabrück, den 30.4.1991/10.1.1992

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ
Nikolaiaart 1-2 - 4500 Osnabrück
Tel. (0541) 22257