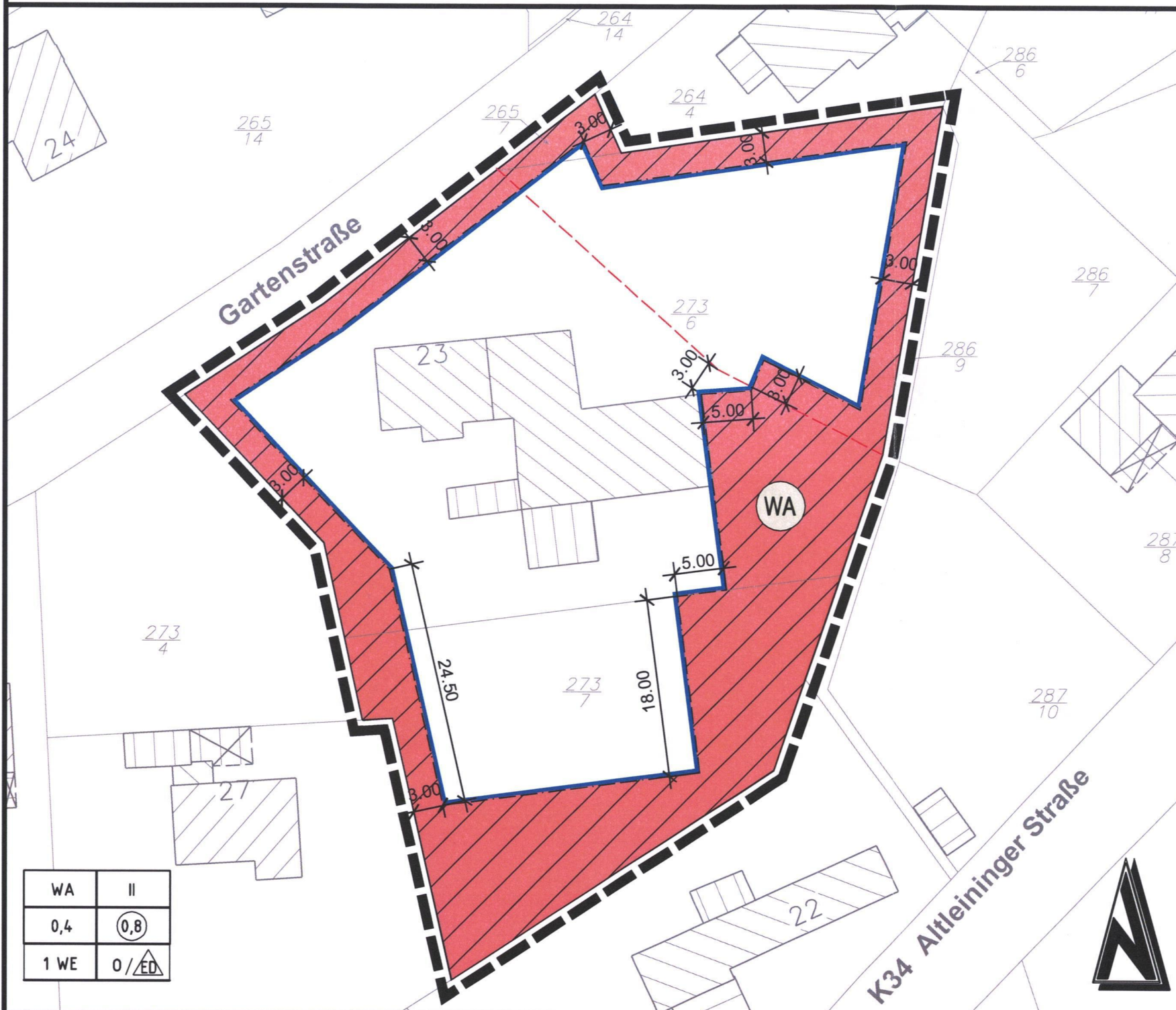


BEBAUUNGSPLAN "ORTSKERN - 12. ÄNDERUNG" IN DER ORTSGEMEINDE CARLSBERG, KREIS BAD DÜRKHEIM

2. Ausfertigung

D:\Projekte\2012039\02_Bebauungsplan\01_B-Plan\UGL-BP\2012039_UGL-BP.dwg

08.03.2013



WA	II
0,4	0,8
1 WE	0 / ED

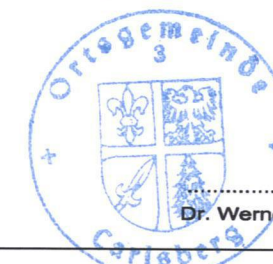
Die Gemeinde Carlsberg hat am 26.04.2012 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser 12. Bebauungsplanänderung beschlossen.

Am 25.10.2012 wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung und der Begründung gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB mit Bekanntmachung am 29.11.2012 im Amtsblatt vom 10.12.2012 bis 11.01.2013 durchgeführt.

Mit Schreiben vom 26.11.2012 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange bis 11.01.2013 beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äussern.

Die Gemeinde Carlsberg hat am 07.03.2013 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Carlsberg, den 25.03.2013



Werner Majunke
Dr. Werner Majunke, Ortsbürgermeister

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Carlsberg, den 04.04.2013



Werner Majunke
Dr. Werner Majunke, Ortsbürgermeister

Legende

- Grenze des Änderungsbereichs des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)
- Baugrenze
- Allgemeines Wohngebiet (§ 5 BauNVO i.V.m. § 1 BauNVO)
- voraussichtliche Grundstücksgrenze

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Anzahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
Beschränkung der Wohneinheiten	Bauweise

Hausform:
ED: Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Bauweise:
O: Offene Bauweise

Lageplan

M. 1:500
MÄRZ 2013