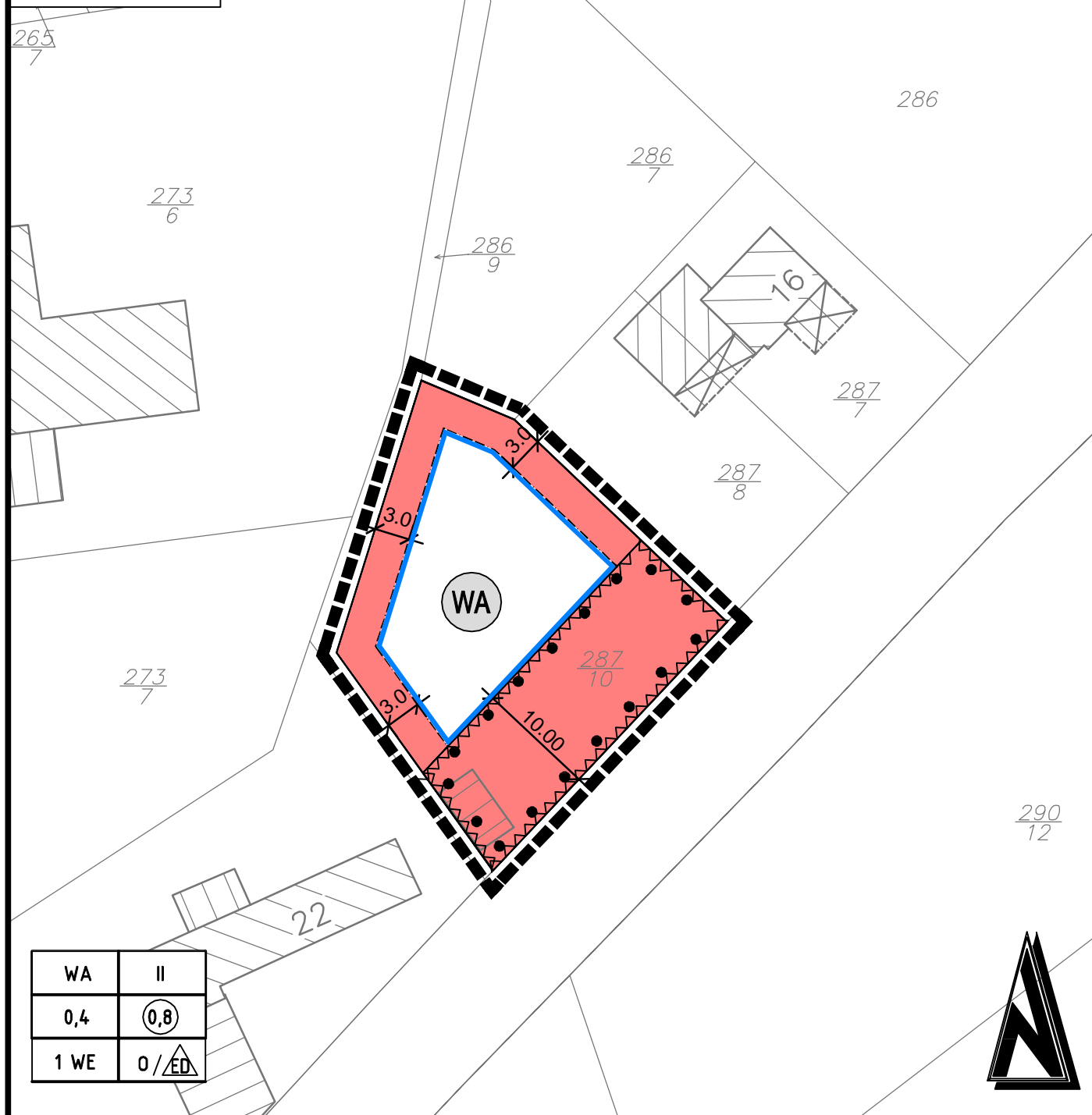
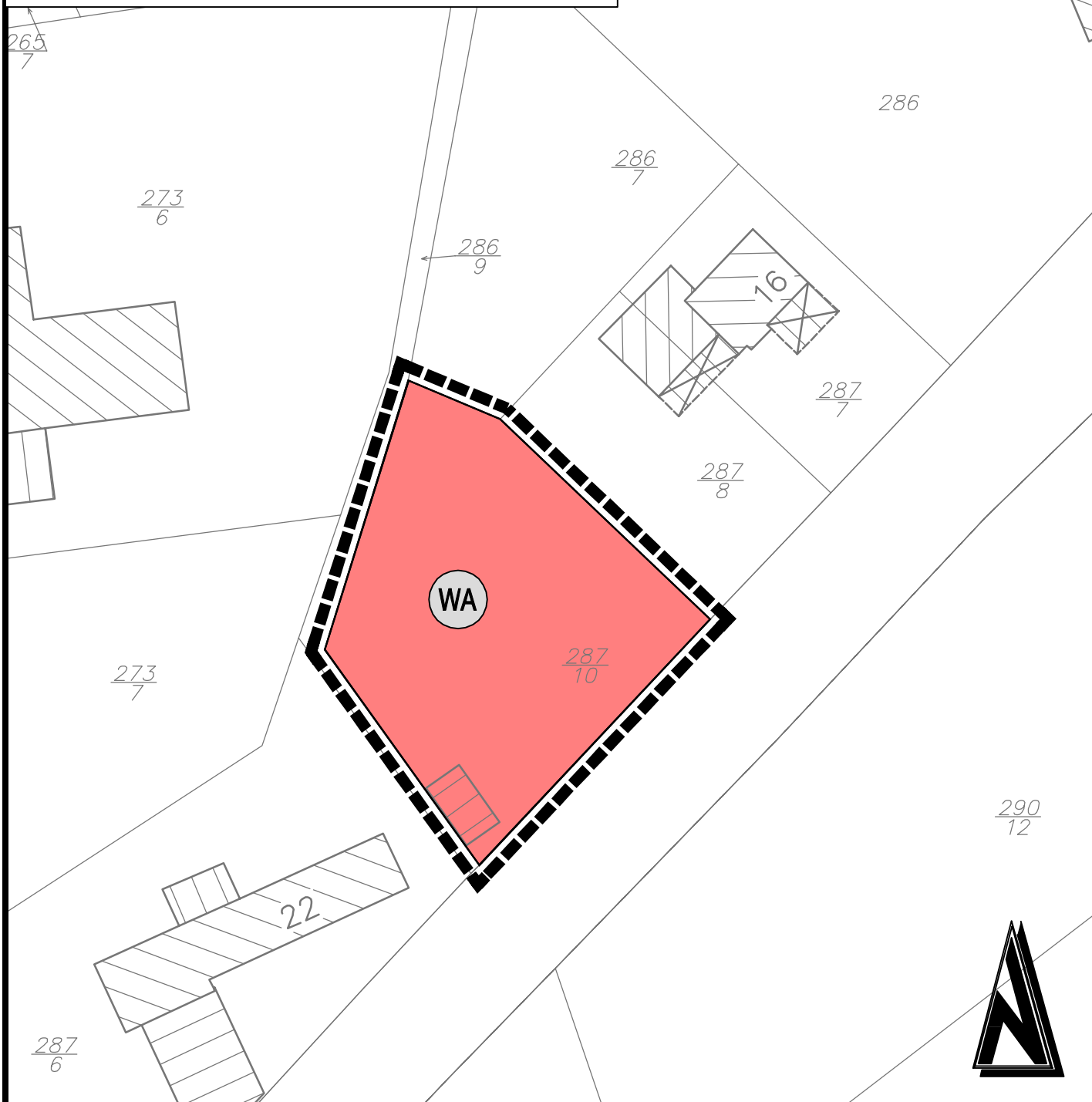


# BEBAUUNGSPLAN "ORTSKERN - 11. ÄNDERUNG" IN DER ORTSGEMEINDE CARLSBERG

**Bebauungsplan Ortskern 2. Änderung**  
Stand: 15.10.1995

**Änderungen  
der 11. Änderung**



WA	II
0,4	0,8
1 WE	0 / ED

## Legende

- Grenze des Änderungsbereichs des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)
- Baugrenze
- Allgemeines Wohngebiet (§ 5 BauNVO i.V.m. § 1 BauNVO)
- Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - passiver Lärmschutz erforderlich (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

## Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Anzahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Beschränkung der Wohneinheiten	Bauweise

Hausform:  
ED: Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Bauweise:  
O: Offene Bauweise

## Lageplan

D:\Projekte\2010077\01\_NDE-1\01\_ENT-1\Bebauungsplan\_2010077.dwg  
28.09.2011  
Plotdatei?