

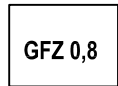
Zeichnerische Festsetzungen



Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO



Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO



Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO



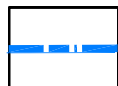
Zahl der Vollgeschosse
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16, 17, 20 BauNVO



Offene Bauweise
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO



Baugrenze
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO



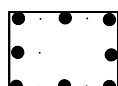
Höchstzulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden
§ 9 (1) Nr.6 BauGB



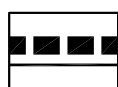
Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
§ 9 (1) Nr.10 BauGB



Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - passiver Lärmschutz erforderlich
§ 9 (1) Nr.24 BauGB

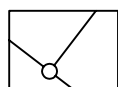


Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 9 (1) Nr.25b BauGB

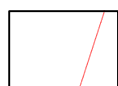


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

Sonstige Planzeichen



Bestehende Grundstücksgrenzen



Strassenrand

Nutzungsschablone

WA	Baugebietsart
II	Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4	Max. Grundfläche
GFZ 0,8	Max. Geschoßfläche
o / E	Bauweise
1 WE	Beschränkung der Wohneinheiten