



PLANZEICHENERKLÄRUNG (nach dtg. Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981)

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- SO Sondergebiet, Ladengebiet
- GO Geschäftsflächen
- BA Baugarten
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

2. Maß der baulichen Nutzung

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

4. Fläche für den Gemeinbedarf

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

5. Verkehrsflächen

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

6. Öffentliche Parkflächen

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

7. Flächen für Versorgungsanlagen

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

9. Grünflächen

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

11. Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

12. Flächen für die Land- und für die Forstwirtschaft

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung der Landschaft

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

14. Sonstige Planzeichen

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

15. Sonstige Planzeichen

- GO Geschäftsflächen
- BA IIo Offene Bauweise
- BA I Ein- und Doppelhäuser-zulässig
- BA III Geschlossene Bauweise
- BA IV Geschlossene Bauweise

BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICH DER PROTESTANTISCHEN KIRCHE" ERWEITERUNG I

BEBAUUNGSPLAN "SCHULBERG"

BEBAUUNGSPLAN "WOHNKERN WESTLICH DES ORTSKERNS"

BEBAUUNGSPLAN "AM TALHAUS"

- #### VERFAHRENSVERMERKE:
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBAUG
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BBAUG
 - Beteiligung der Bürger (vorgesehene Bürgerbeteiligung) gemäß § 2 Abs. 1 BBAUG
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 5 BBAUG
 - Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 6 BBAUG
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 2 Abs. 6 BBAUG
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BBAUG
 - Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BBAUG
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 2 Abs. 6 BBAUG
 - Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BBAUG
 - Mittlung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BBAUG
 - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BBAUG
 - Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BBAUG
 - Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BBAUG
 - Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBAUG
1. Auslegung von: 24.05 bis: 24.05
2. Auslegung von: 25.05 bis: 25.05
3. Auslegung von: 26.05 bis: 26.05
4. Auslegung von: 27.05 bis: 27.05
5. Auslegung von: 28.05 bis: 28.05
6. Auslegung von: 29.05 bis: 29.05
7. Auslegung von: 30.05 bis: 30.05
8. Auslegung von: 31.05 bis: 31.05
9. Auslegung von: 01.06 bis: 01.06
10. Auslegung von: 02.06 bis: 02.06
11. Auslegung von: 03.06 bis: 03.06
12. Auslegung von: 04.06 bis: 04.06
13. Auslegung von: 05.06 bis: 05.06
14. Auslegung von: 06.06 bis: 06.06
15. Auslegung von: 07.06 bis: 07.06

HINWEIS:
Das Landesamt für Denkmalpflege macht darauf aufmerksam, daß die ausführenden Baufirmen eindringlich auf die Bestimmungen des Denkmalschutz- und Pflegegesetzes vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, Nr. 10, S. 159 ff.) hinzuweisen sind. Danach ist jeder zutage kommende archäologische Fund unverzüglich zu melden, die Fundstelle soweit als möglich unverändert zu lassen und die Gegenstände gegen Verlust zu sichern.

BEBAUUNGSPLAN "ORTSKERN" 2. Ausfertigung

GEMEINDE CARLSBERG Amtsplan

VERBANDSGEMEINDE HETTENLEIDHEIM / LANDKREIS BAD DÜRKHEIM
DER GRÜNORDNUNGSPLAN IST BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

Die Planunterlagen für diesen Bebauungsplan befinden sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.
Stand der Planunterlagen: 12. FEB. 1997

Grünstadt, den 18. OCT 1997
Katasteramt

Die Entwürfe des Bebauungsplanes haben mit dem Grünordnungsplan, den Textlichen Festsetzungen, dem Ortsplan und der dazu gehörigen Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBAUG vom 13. 6. 87 bis 29. 9. 87 öffentlich aus-
gelegt. vom 29. 9. 87 bis 29. 9. 87

Carlsberg, den 7. Okt 1997
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am 23.06.97 angezeigt.
Mit Erklärung vom 23.09.97 bis 29.09.97 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Bad Dürkheim, den 23.09.97
Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Im Auftrag
Eichner
Regierungsrat

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet durch das
Osnabrück, den 14.05.86/01.10.86/16.06.87/03.08.87

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ
Nikolaiort 1-2 · 4500 Osnabrück
Tel. (0541) 22257