

Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 18 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- GFZ** Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO
- o** Offene Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- EA** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
- Verkehrsfläche**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
Zweckbestimmung: Wendeplatte
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
Zweckbestimmung: Erschließung von Einzelgrundstücken
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB

Sonstige Planzeichen

- Bestehende Grundstücksgrenzen**
- Wasserschutzgebiet**

Nutzungsschablone

WA II o	Baugebietsart	Zahl der Vollgeschosse/ Bauweise
0,4 0,8		Grundflächenzahl Geschossflächenzahl

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am... angezeigt.



Mit der Erklärung vom ...
Az.: ...
wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den ...
Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
(Eichner)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
Der Gemeinderat Carlsberg hat am 25. März 1993 die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Kurweg - Ost" beschlossen. Der Beschluss wurde am 29. April 1993 öffentlich gemacht.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB
Einsichtnahme, Äußerung, Erörterung

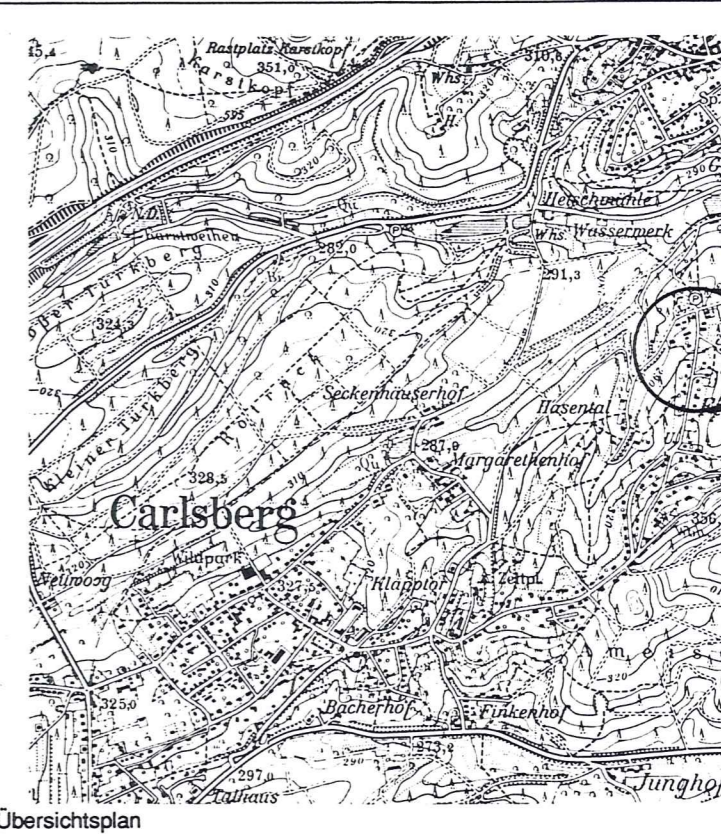
Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Gemeinderat Carlsberg hat am 29.9.1994 den Bebauungsplanentwurf (3. Änderung) zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Der Bebauungsplanentwurf (3. Änderung) mit Begründung hat in der Fassung vom 7. November 1994 bis 8. Dezember 1994 öffentlich ausgestellt. Carlsberg, den... (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Die 3. Änderung des Bebauungsplanes (Lageplan M 1:1000 mit zeichnerischen Festsetzungen) in der Fassung vom 21. Februar 1994 sowie die Begründung vom 21. Februar 1994 wurde am ... als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt. Carlsberg, den... (Bürgermeister)

Anzeigeverfahren § 11 BauGB
Anzeigeverfahren mit Verfügung Nr. ... vom ... abgeschlossen.

Inkrafttreten § 12 BauGB
Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens ...
Mit dieser Bekanntmachung wurde die 3. Änderung des Bebauungsplanes re...
Ausfertigung vom ...
Carlsberg, den... (Bürgermeister)



VG Hattenleidelheim Gemein...

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "KURWEG - OST"

Maßstab 1 : 1000
Stand: 21. Februar 1994

2. Ausfertigung
Amtsplan

ROSKAMP + ...
Tel. 06322/680...