

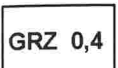
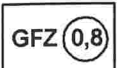
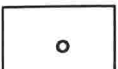

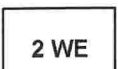


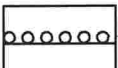

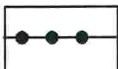


### Zeichnerische Festsetzungen

-  **Allgemeines Wohngebiet**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
-  **Zahl der Vollgeschosse**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 20 BauNVO
-  **Grundflächenzahl**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
-  **Geschossflächenzahl**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 20 BauNVO
-  **Offene Bauweise**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
-  **nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
-  **Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden**  
§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
-  **Versorgungsleitung oberirdisch - mit Schutzstreifen**  
§ 9 (1) Nr. 13 BauGB
-  **Baugrenze**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
-  **Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern**  
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
§ 9 (7) BauGB
-  **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**  
§ 16 (5) BauNVO

### Nutzungsschablone, z.B.

WA	Baugebietsart
II	Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 0,8	Geschossflächenzahl
o/ED	Bauweise
2 WE	Beschränkung der Wohneinheiten

### Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat Carlsberg hat am 27.06.2002 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am 19.06.2003 öffentlich bekanntgemacht.

**Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB**  
Einsichtnahme, Äusserung, Erörterung

**Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Gemeinderat Carlsberg hat am 18.09.2003 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 20.10.2003 bis 19.11.2003 statt.

Carlsberg, den .....


**Satzungsbeschluss + Inkrafttreten § 10**  
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1 : 1.000 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen) in der Fassung vom 2.10.2003 sowie die Begründung in der Fassung vom ..... wurde am ..... als Satzung beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Die ordnungsgemässe Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Carlsberg, den .....  
(Ortsbürgermeister)

**Bebauungsplan**  
"2. Änderung zum BP "Kurweg-West" und zum BP "Nördlich der Protestantischen Kirche - Erweiterung I" "

**Ausgefertigt:**  
Carlsberg, den .....  
(Ortsbürgermeister)

VG Hettenleidelheim	OG Carlsberg
<b>BEBAUUNGSPLAN</b>	
"2. Änderung zum BP "Kurweg-West" und zum BP "Nördlich der Protestantischen Kirche - Erweiterung I" "	
Maßstab 1 : 1.000	Norden 
Stand: 2.10.2003	
<b>INPLUS Umweltplanung GmbH</b> Stadtplanung - Landschaftsarchitektur Weinstrasse 79 - 67434 Neustadt Tel. 06321/82369 - Fax. 480501	
