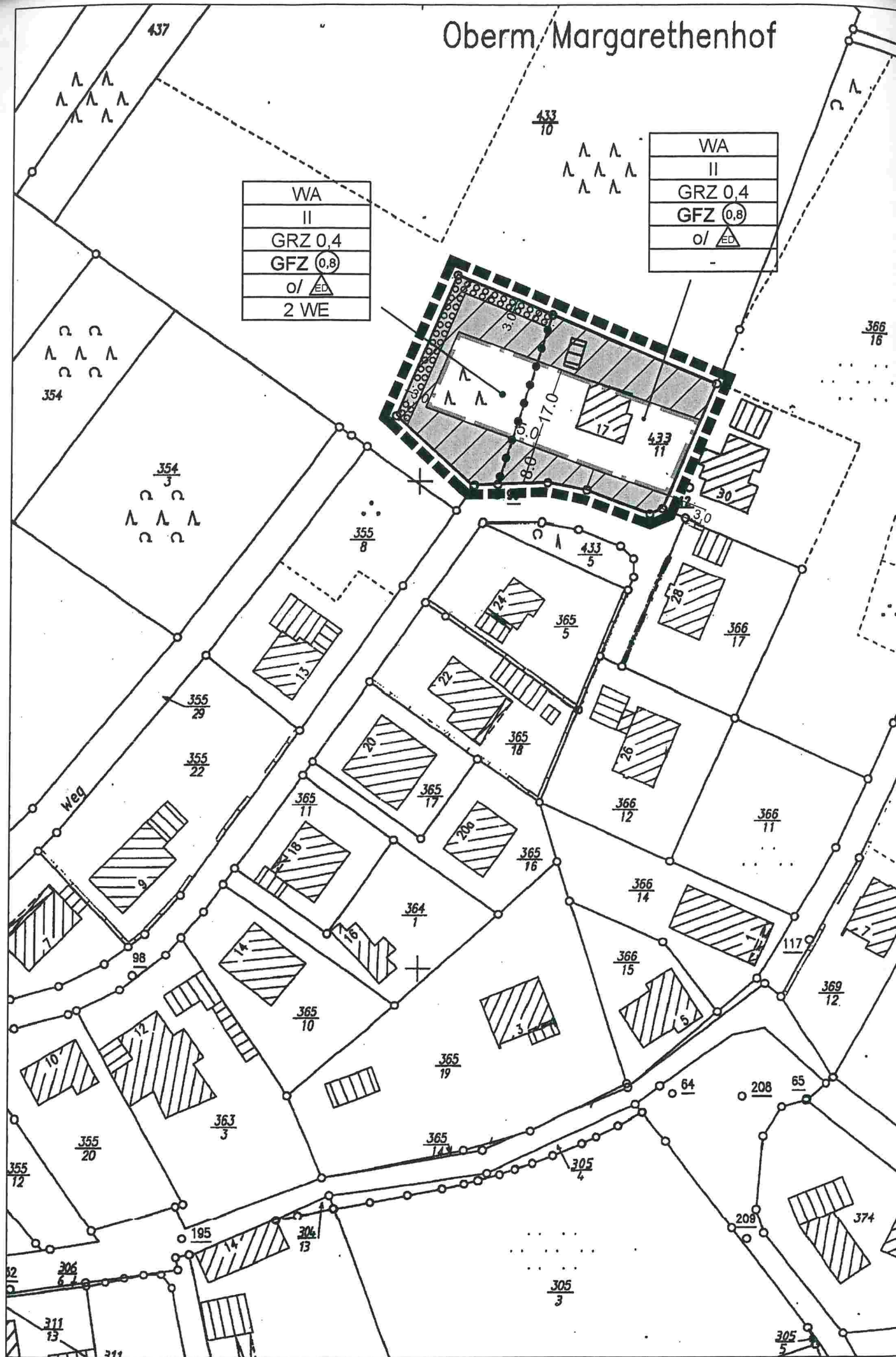




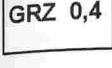
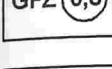
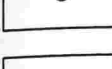

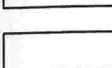
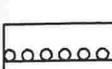



# Oberm. Margarethenhof



WA
II
GRZ 0,4
GFZ (0,8)
o/ ED
2 WE

WA
II
GRZ 0,4
GFZ (0,8)
o/ ED
-

## Zeichnerische Festsetzungen

-  **Allgemeines Wohngebiet**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
-  **Zahl der Vollgeschosse**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 20 BauNVO
-  **Grundflächenzahl**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO
-  **Geschossflächenzahl**  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 20 BauNVO
-  **Offene Bauweise**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
-  **nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
-  **Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden**  
§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
-  **Baugrenze**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
-  **Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern**  
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
§ 9 (7) BauGB
-  **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**  
§ 16 (5) BauNVO

### Nutzungsschablone, z.B.

WA	Baugebietsart
II	Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ (0,8)	Geschossflächenzahl
o/ ED	Bauweise
2 WE	Beschränkung der Wohneinheiten

## Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat Carlsberg hat am 27.06.2002 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am öffentlich bekanntgemacht.

**Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB**  
Einsichtnahme, Äusserung, Erörterung

**Zustimmung zum Entwurf und Beschluss zur öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Gemeinderat Carlsberg hat am xx.xx.xxxx den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom ... statt.  
Carlsberg, den .....

**Satzungsbeschluss + Inkrafttreten § 10**  
Der Bebauungsplan (Lageplan M 1 : 1.000 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen) in der Fassung vom xx.xx.xxxx sowie die Begründung in der Fassung vom xx.xx.xxxx wurde am xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen. Der Beschluss wurde am ... öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Die ordnungsgemässe Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Carlsberg, den .....  
(Ortsbürgermeister)

**Bebauungsplan**  
"2. Änderung zum BP "Kurweg-West" und zum BP "Nördlich der Protestantischen Kirche - Erweiterung I" "


**Ausgefertigt:**  
Carlsberg, den .....  
(Ortsbürgermeister)

VG Hettensleidenheim Carlsberg

**VORENTWURF**

**BEBAUUNGSPLAN**  
"2. Änderung zum BP "Kurweg-West" und zum BP "Nördlich der Protestantischen Kirche - Erweiterung I" "

Maßstab 1 : 1.000  
Stand: 15.10.2002

Norden 

**INPLUS Umweltplanung GmbH**  
Stadtplanung - Landschaftsarchitektur  
Weinstrasse 79 - 67434 Neustadt  
Tel. 06321/82369 - Fax. 480501

