



1:1000

BEBAUUNGSPLAN "ORTSDURCHFART K34 (LINIEN - LINDENSTRASSE)"

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (§ 2 Abs. 1 BauGB) 25.06.87
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 24.09.87
 - Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB _____
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB von: _____ bis: _____
 - Beschließung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB _____
 - Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 02.06.88
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB _____
 - Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von: 13.06.88 1. Auslegung 2. Auslegung bis: 14.07.88
 - Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 1. Auslegung 2. Auslegung
 - Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 1. Auslegung 2. Auslegung
 - Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB 27.10.88
 - Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB 12.12.88
 - Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB 29.12.88
 - Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB 12.01.89

Carlsberg, den _____
ORTSBÜRGERMEISTER

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WB **BESONDERE WOHNGEBIETE**
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 08 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- OFFENE BAUWEISE
 - NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
 - ABWEICHENDE BAUWEISE (Gebäude sind über 50m Länge zulässig)
 - Baugrenze
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (Hauptstrichrichtung)
- FLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SCHULE
 - KINDERGARTEN
 - TURNHALLE
 - FEUERWEHR
 - POST
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT**
- FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- VERKEHRSLÄCHEN**
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE (Gemeindestraße)
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE AUCH GEGENÜBER VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 - VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 - FUSSWEG
 - PARKPLATZ
- VERSORGUNGSANLAGEN**
- VERSORGUNGSFLÄCHE
 - ELEKTRIZITÄT TRAFEO
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
- ERDKABEL
- GRÜNFLÄCHEN**
- GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
 - FRIEDHOF
- NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN U STRÄUCHERN
 - EINZELBÄUME ZU ERHALTEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHIS
 - FLÄCHE FÜR STELLPLATZ
 - KURZFRISTIGER ARBEITSTELLPLATZ FÜR MÜLLBEHALTER
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 - SICHTWINKEL

Amtsplan 2. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN "FRIEDHOFSTRASSE / SECKENHÄUSERSTRASSE"
GEMEINDE CARLSBERG
VERBANDSGEMEINDE HETTENLEIDELHEIM / LANDKREIS BAD DÜRKHEIM

Die Planunterlage für diesen Bebauungsplan befindet sich in der
Einstimmung mit dem Liegenschaftskataster.
Stand der Planunterlagen: ... 15. Dez. 1987 ...
Grünstadt, den ... 23. Nov. 1988 ...
Katasteramt
Oberverm.

Dieser Bebauungsplan hat mit den Textlichen Festsetzungen und
Begründung als Entwurf gleichen Inhalts gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
vom ... 13. Juni 1988 ... bis ... 14. Juli 1988 ... öffentlich aus
gelegt.
Carlsberg, den ... 21. Nov. 1988 ...
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim
gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am ... 29.12.88 ... angezeigt.
Mit Erklärung vom ... 29.12.88 ... Az. 619-13163-05/50-10/Ei-1
eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den ... 29.12.88 ...
Kreisverwaltung Bad Dürkheim
Im Auftrag
Regierungsrat



ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN WIRD EINE ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT ERLASSEN!
Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet durch das
PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ
Nikolaier 1-2 - 4500 Osnabrück
Tel. (0541) 22257