



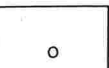


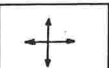
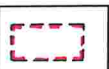
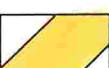






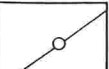
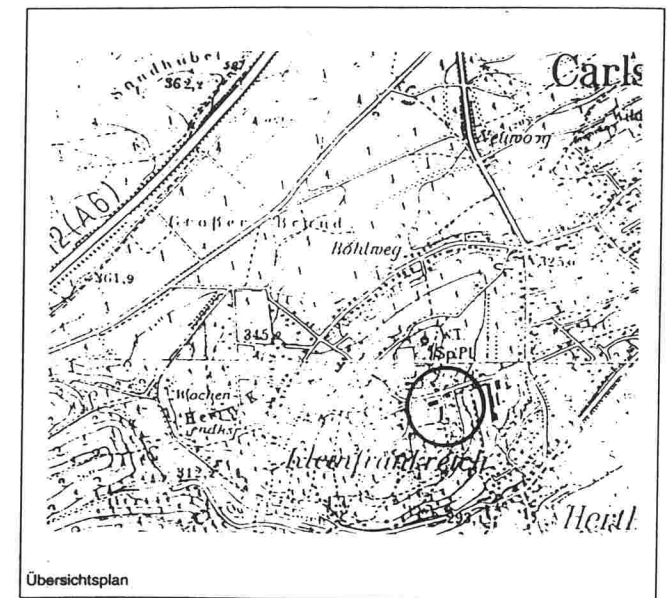
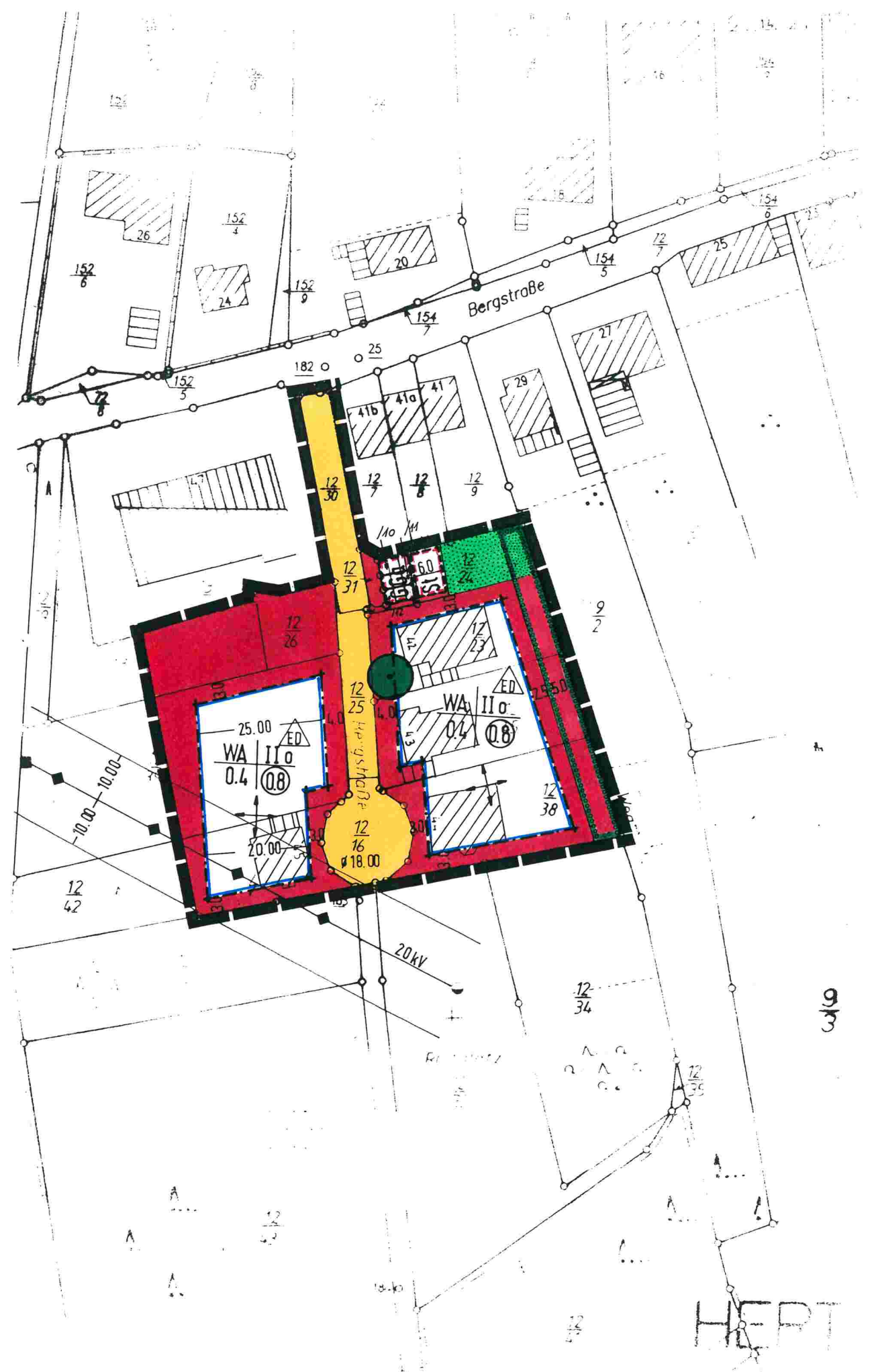



## Zeichnerische Festsetzungen

-  **WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
-  **0,4** Grundflächenzahl  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
-  **0,8** Geschossflächenzahl  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO
-  **II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
-  **o** Offene Bauweise  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
-  **ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO
-  **Baugrenze**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO
-  **Stellung der baulichen Anlagen**  
(längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung)  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
-  **Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze**  
GGa = Gemeinschaftsgaragen / St = Stellplätze  
§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB
-  **Straßenverkehrsflächen**  
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
-  **Elt-Freileitung mit Schutzstreifen**  
§ 9 (1) Nr. 13 BauGB
-  **Private Grünfläche**  
Zweckbestimmung: Hausgarten  
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
-  **Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**  
§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
-  **Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**  
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
§ 9 (7) BauGB

### Sonstige Planzeichen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Grundstücksgrenzen



VG Hettenleidelheim	Gemeinde Carlsberg
<b>1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BERGSTRASSE"</b>	
Maßstab 1 : 1000 Stand: 3. November 1997	Norden 
NEUMÜLLER Ingenieur GmbH Bruchstrasse 79 67098 Bad Dürkheim Tel. 06322/68047 - Fax: 8137	INPLUS Umweltplanung GmbH Stadtplanung - Landschaftsarchitektur Weinstrasse 79 67434 Neustadt / Wstr. Tel. 06321 / 82369 - Fax: 480501